

Dodatok č. 3
k Zmluve
o nájme nebytového priestoru zo dňa 30. apríla 2016

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Zubrohlava v zastúpení Pavlom Bugeľom – starostom obce
Plátennícka 434, 029 43 Zubrohlava
IČO: 00 315 044
DIČ: 2020561928
Bankové spojenie: 4001434001/5600 Prima banka a.s., pobočka Námestovo

Nájomca: **Oľga Čierniková, Klinec II. 2016, 029 43 Zubrohlava**
IČO: 50 332 465
DIČ: 1121322587
Bankové spojenie:

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnej zmene nájomného vzťahu na základe uznesenia OZ Zubrohlava č. XX/2022 bod č. 2/4:

Čl. 5

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2027.

Čl. 9

Nájomca aj prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.

Výpovedná doba je šesťmesačná.

Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V prípade investícií nad dohodnutý rámec, tieto nebudú prenajímateľom uhradené.

Pri zmene účelu prevádzkovania, zmluva bude ihneď vypovedaná.

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy podpísanej dňa 30.04.2016 zostávajú nezmenené.

Záverečné ustanovenia

Tento dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dodatok k zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok k zmluve uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok k zmluve si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok k zmluve podpisujú.

V Zubrohlave dňa 10. októbra 2022

Oľga Čierniková
nájomca

Pavol Bugel' – starosta obce
prenajímateľ