

# **Kúpna zmluva**

uzavretá v zmysle § - u 588 Občianskeho zákonníka medzi:

## **Čl.1**

### **Zmluvné strany**

**1./ Terézia Fernézová rod. Iskerková**, nar., r. č. bytom 029 46 Sihelné č. 350, SR  
(v ďalšom texte ako predávajúca)

**a**

- 1./ Dušan Plutinský rod. Plutinský**, nar. , r. č. , bytom  
Pod Grapou č. 618, 029 43 Zubrohľava, SR
- 2./ Bohuslav Gogolák rod. Gogolák**, nar. , r. č. , bytom  
Pod Grapou č. 627/3, 029 43 Zubrohľava, SR
- 3./ Obec Zubrohľava, IČO: 00315044**, Plátennícka 464, 02943 Zubrohľava, SR  
v zastúpení starostom obce Pavlom Bugelom rod. Bugel, SR  
(v ďalšom texte jako kupujúci)

## **Čl.2**

### **Úvodné ustanovenia**

Predávajúca, **Terézia Fernézová rod. Iskerková**, prehlasujem, že som výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – pozemkov zapísaných **na LV č. 3795** k.ú. Zubrohľava pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape CKN parc. č. 1209/21 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 1226/495 orná pôda o výmere 81 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 1226/496 orná pôda o výmere 1426 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané na **LV č. 3795** v k.ú. Zubrohľava, pod B1 na **Terézia Fernézová rod. Iskerková v 1/1 -ine úč.**

## **Čl.3**

3.1 Predávajúca, **Terézia Fernézová rod. Iskerková**, predávam kupujúcemu **Dušanovi Plutinskému rod. Plutinský v 1/1 – ine úč.**, a ja kupujúci od predávajúcej kupujem **v 1/1 -ine úč.**, nehnuteľnosť – pozemok zapísaný **na LV č. 3795** k.ú. Zubrohľava pod A parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape CKN parc. č. 1226/496 orná pôda o výmere 1426 m<sup>2</sup>; a to len v tej jej časti, ktorá podľa geom. plánu č. 41962249-40/18 vyhotovenom Ing. Jozefom Revajom zo dňa 01.03.2018 zodpovedá novovytvoreným pozemkom registra **CKN parc.č. 1226/512 orná pôda** o výmere 349 m<sup>2</sup> a **CKN parc.č. 1226/513 orná pôda** o výmere 349 m<sup>2</sup> v k.ú. Zubrohľava.

#### **Čl.4**

4.1 Predávajúca, Terézia Fernézová rod. Iskerková, predávam kupujúcemu **Bohuslavovi Gogolákovi rod. Gogolák v 1/1 – ine úč.**, a ja kupujúci od predávajúcej kupujem **v 1/1 -ine úč.**, nehnuteľnosť – pozemok zapísaný **na LV č. 3795** k.ú. Zubrohlava pod A parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape CKN parc. č. 1226/496 orná pôda o výmere 1426 m<sup>2</sup>; a to len v tej jej časti, ktorá podľa geom. plánu č. 41962249-40/18 vyhotovenom Ing. Jozefom Revajom zo dňa 01.03.2018 zodpovedá novovytvoreným pozemkom registra **CKN parc.č. 1226/496 orná pôda** o výmere 349 m<sup>2</sup> a **CKN parc.č. 1226/514 orná pôda** o výmere 349 m<sup>2</sup> v k.ú. Zubrohlava.

#### **Čl.5**

5.1 Predávajúca, Terézia Fernézová rod. Iskerková, predávam kupujúcej Obci Zubrohlava zastúpenej starostom obce Pavlom Bugel'om **v 1/1 – ine úč.**, a kupujúca Obec Zubrohlava zastúpená starostom obce Pavlom Bugel'om od predávajúcej kupujem **v 1/1 -ine úč.**, nehnuteľnosť – pozemok zapísaný **na LV č. 3795** k.ú. Zubrohlava pod A parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape CKN parc. č. 1226/496 orná pôda o výmere 1426 m<sup>2</sup>; a to len v tej jej časti, ktorá podľa geom. plánu č. 41962249-40/18 vyhotovenom Ing. Jozefom Revajom zo dňa 01.03.2018 zodpovedá novovytvorenému pozemkom registra **CKN parc.č. 1226/515 orná pôda** o výmere 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Zubrohlava.

5.2 Predávajúca, Terézia Fernézová rod. Iskerková, predávam kupujúcej Obci Zubrohlava zastúpenej starostom obce Pavlom Bugel'om **v 1/1 – ine úč.**, a kupujúca Obec Zubrohlava zastúpená starostom obce Pavlom Bugel'om od predávajúcej kupujem **v 1/1 -ine úč.**, nehnuteľnosti – pozemky zapísané **na LV č. 3795** k.ú. Zubrohlava pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape CKN parc. č. 1209/21 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 1226/495 orná pôda o výmere 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Zubrohlava.

#### **Čl.6**

##### ***Predmet zmluvy***

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zubrohlava pozemky registra CKN parc. č. 1209/21 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 1226/495 orná pôda o výmere 81 m<sup>2</sup>, a novovytvorené pozemky registra CKN parc.č. 1226/496 orná pôda o výmere 349 m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 1226/514 orná pôda o výmere 349 m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 1226/512 orná pôda o výmere 349 m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 1226/513 orná pôda o výmere 349 m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 1226/515 orná pôda o výmere 30 m<sup>2</sup> v 1/1 – ine úč., v k.ú. Zubrohlava.

#### **Čl.7**

7.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl.č. 3 tejto kúpnej zmluve bola dohodnutá tak, že kupujúci v 1. rade vyplatí predávajúcej kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške 100,-€ slovom jedното euro.

Kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti a prevzatie kúpnej ceny predávajúca potvrdzuje aj svojim vlastnoručným úradne overeným podpisom.

7.2 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl.č. 4 tejto kúpnej zmluve bola dohodnutá tak, že kupujúci v 2. rade vyplatí predávajúcej kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške 100,-€ slovom jedното euro.

Kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti a prevzatie kúpnej ceny predávajúca potvrdzuje aj svojim vlastnoručným úradne overeným podpisom.

7.3 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl.č. 5 tejto kúpnej zmluve na základe Výpisu uznesenia č. 18/2017 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zubrohlava dňa 13.12.2017 bola schválená na sumu 1,- € slovom jeden euro; Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v tejto kúpnej zmluve na základe Výpisu uznesenia č. 1/2018 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zubrohlava dňa 14.03.2018 bola schválená na sumu 1,- € slovom jeden euro.

Kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti a prevzatie kúpnej ceny predávajúca potvrdzuje aj svojim vlastnoručným úradne overeným podpisom.

### **Čl.8**

Predávajúca ručím za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci sú oboznámení so stavom kupovaných nehnuteľností.

### **Čl.9**

Účastníci sme túto zmluvu uzavreli v tom presvedčení, že jej obsah je v súlade s platnými predpismi, hlavne s ust. §- u 588 a násl. Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa našej slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujeme.

### **Čl.10**

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností v prospech kupujúcich, pričom svojimi zmluvnými prejavmi sú účastníci viazaní až do právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Predávajúci a kupujúci poverujú Obec Zubrohlava, IČO: 00315044, Plátennícka 464, 02943 Zubrohlava, v zastúpení starostom obce Pavlom Bugelom, podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy, zároveň podpisom v tejto kúpnej zmluve splnomocňujú Obec Zubrohlava, IČO: 00315044, Plátennícka 464, 02943 Zubrohlava, v zastúpení starostom obce Pavlom Bugelom, na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve formou dodatku alebo doložky k tejto kúpnej zmluve. Obec Zubrohlava, IČO: 00315044,

Plátennícka 464, 02943 Zubrohlava, v zastúpení starostom obce Pavlom Bugelom, toto splnomocnenie a poverenie v plnom rozsahu prijíma.

### Čl. 11

Predávajúca sa zaväzuje, že po podpise tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálny odbor o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy nescudzí predmet tejto zmluvy a nezaťaží ho vecným bremenom alebo záložným právom.

### Čl.12

Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol prevedený zápis na základe tejto kúpnej zmluvy a rozhodnutia o povolení vkladu pre kat. územie Zubrohlava na Okresnom úrade Námestovo katastrálny odbor v prospech kupujúcich.

V Zubrohlave dňa .....

Predávajúca:

Terézia Fernézová ..... (úradne overený podpis)

Kupujúci:

Dušan Plutinský.....(neoverený podpis)

Bohuslav Gogoľák..... neoverený podpis)

.....

Pavol Bugel'

starosta Obce Zubrohlava