

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci:

1/ Drunek Ondrej, rod. Drunek, trvale bytom Výhonová č. 568, Zubrohlava, 02943 , SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „predávajúci v prvom rade“)

2/ Sroková Monika, rod. Pavláková, trvale bytom Bobrov č. 375, 029 42, SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „predávajúca v druhom rade“)

3/ Sojková Veronika, rod. Pavláková, trvale bytom Klin č. 51, 029 41, SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „predávajúca v treťom rade“)

4/ Fernezová Oľga, rod. Pavláková, trvale bytom Klinec I. č. 186, Zubrohlava, 02943 , SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „predávajúca v štvrtom rade“)

5/ Pavlák Pavol, rod. Pavlák, trvale bytom Výhonová č. 561, Zubrohlava, 02943 , SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „predávajúci v piatom rade“)

6/ Kurjak Cyril, rod. Kurjak, trvale bytom Potočná č. 456, Zubrohlava, 02943 , SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „predávajúci v šiestom rade“)

7/ Čiernik Marek, rod. Čiernik, trvale bytom Lánová č. 514, Zubrohlava, 02943 , SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „predávajúci v siedmom rade“)

a

Kupujúci :

1/ Sroková Monika, rod. Pavláková, trvale bytom Bobrov č. 375, 029 42, SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „kupujúca v prvom rade“)

2/ Sojková Veronika, rod. Pavláková, trvale bytom Klin č. 51, 029 41, SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „kupujúca v druhom rade“)

3/ Fernezová Oľga, rod. Pavláková, trvale bytom Klinec I. č. 186, Zubrohlava, 02943 , SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „kupujúca v treťom rade“)

4/ Pavlák Pavol, rod. Pavlák, trvale bytom Výhonová č. 561, Zubrohlava, 02943 , SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „kupujúci v štvrtom rade“)

5/ Kurjak Cyril, rod. Kurjak, trvale bytom Potočná č. 456, Zubrohlava, 02943 , SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „kupujúci v piatom rade“)

6/ Čiernik Marek, rod. Čiernik, trvale bytom Lánová č. 514, Zubrohlava, 02943 , SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „kupujúci v šiestom rade“)

7/ Obec Zubrohlava, IČO: 00315044, Plátennícka 464, 02943 Zubrohlava, SR
v zastúpení starostom obce Pavlom Bugel'om, rod. Bugel', SR, občan SR

(v ďalšom texte už len ako „kupujúca v siedmom rade“)

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci v 1. rade až 7. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na **LV č. 2500 k.ú. Zubrohlava pod A – parc. registra E KN č. 409/2 orná pôda výmere 6334 m²** zapísanej pod B 4 na meno Drunek Ondrej, rod. Drunek, v podiele 2/1440 – in z celku patriace, zapísanej pod B 5 na meno Sroková Monika, rod. Pavláková, v podiele 100/1440 – in z celku patriace, zapísanej pod B 6 na meno Sojková Veronika, rod. Pavláková, v podiele 300/1440 – in z celku patriace, zapísanej pod B 7 na meno Fernezová Oľga, rod. Pavláková, v podiele 50/1440 – in z celku patriace, zapísanej pod B 8 na meno Pavlák Pavol, rod. Pavlák, v podiele 50/1440 – in z celku patriace, zapísanej pod B 11 na meno Kurjak Cyril, rod. Kurjak, v podiele 834763/1582560 – in z celku patriace, zapísanej pod B 14 na meno Čiernik Marek, rod. Čiernik, v podiele 1625/13188 – in z celku patriace.

Čl. II.

Predávajúci v 1. rade, 2. rade, 3. rade, 4. rade, 5. rade a 7. rade predávajú **kupujúcemu v 5. rade spolu v podiele 746698/1582560-in** účasti k celku nehnuteľnosť – pozemok zapísaný na **LV č. 2500 k.ú. Zubrohlava pod A – parc. registra E KN č. 409/2 orná pôda výmere 6334 m²** a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 260/2019 vyhotoveného Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, úradne overeného Ing. Františkom Dzurekom dňa 13.12.2019 pod číslom G1-989/2019 zodpovedajú dielu „6“ orná pôda o výmere 725 m², ktorý vytvára **novovytvorenú parcelu C KN č. 1226/537 orná pôda výmere 725 m²**, zodpovedajú dielu „7“ orná pôda o výmere 724 m², ktorý vytvára **novovytvorenú parcelu C KN č. 1226/538 orná pôda výmere 724 m²**, zodpovedajú dielu „8“ orná pôda o výmere 863 m², ktorý vytvára **novovytvorenú parcelu C KN č. 1226/539 orná pôda výmere 863 m²**, zodpovedajú dielu „9“ orná pôda o výmere 863 m², ktorý vytvára **novovytvorenú parcelu C KN č. 1226/540 orná pôda výmere 863 m²**. Kupujúci v 5. rade kupuje od predávajúcich v 1., 2., 3., 4., 5. a 7. rade tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v podiele 746698/1582560-in účasti k celku.

Predávajúci v 1. rade, 2. rade, 4. rade, 5. rade, 6. rade a 7. rade predávajú **kupujúcej v 2. rade spolu v podiele 1251761/1582560-in** účasti k celku nehnuteľnosť – pozemok zapísaný na **LV č. 2500 k.ú. Zubrohlava pod A – parc. registra E KN č. 409/2 orná pôda výmere 6334 m²** a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 260/2019 vyhotoveného Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, úradne overeného Ing. Františkom Dzurekom dňa 13.12.2019 pod číslom G1-989/2019 zodpovedajú dielu „10“ orná pôda o výmere 627 m², ktorý vytvára **novovytvorenú parcelu C KN č. 1226/541 orná pôda výmere 627 m²**, zodpovedajú dielu „11“ orná pôda o výmere 627 m², ktorý vytvára **novovytvorenú parcelu C KN č. 1226/542 orná pôda výmere 627 m²**. Kupujúca v 2. rade kupuje od

predávajúcich v 1., 2., 4., 5., 6. a 7. rade tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v podiele 1251761/1582560-ín účasti k celku.

Predávajúci v 1. rade, 3. rade, 4. rade, 5. rade, 6. rade a 7. rade predávajú **kupujúcej v 1. rade** spolu v **podiele 1471561/1582560-ín** účasti k celku nehnuteľnosť – pozemok zapísaný na **LV č. 2500 k.ú. Zubrohľava pod A – parc. registra E KN č. 409/2 orná pôda výmere 6334 m²** a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 260/2019 vyhotoveného Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, úradne overeného Ing. Františkom Dzurekom dňa 13.12.2019 pod číslom G1-989/2019 zodpovedá dielu „5“ orná pôda o výmere 418 m², ktorý vytvára **novovytvorenú parcelu C KN č. 1226/536 orná pôda výmere 418 m²**. Kupujúca v 1. rade kupuje od predávajúcich v 1., 3., 4., 5., 6. a 7. rade túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 1471561/1582560-ín účasti k celku.

Predávajúci v 1. rade, 2. rade, 3. rade, 4. rade, 5. rade a 6. rade predávajú **kupujúcemu v 6. rade** spolu v **podiele 1386461/1582560-ín** účasti k celku nehnuteľnosť – pozemok zapísaný na **LV č. 2500 k.ú. Zubrohľava pod A – parc. registra E KN č. 409/2 orná pôda výmere 6334 m²** a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 260/2019 vyhotoveného Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, úradne overeného Ing. Františkom Dzurekom dňa 13.12.2019 pod číslom G1-989/2019 zodpovedá dielu „1“ orná pôda o výmere 754 m², ktorý vytvára **novovytvorenú parcelu C KN č. 1226/347 orná pôda výmere 754 m²**. Kupujúci v 6. rade kupuje od predávajúcich v 1., 2., 3., 4., 5. a 6. rade túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 1386461/1582560-ín účasti k celku.

Predávajúci v 1. rade, 2. rade, 3. rade, 6. rade a 7. rade predávajú **kupujúcej v 3. rade** spolu v **podiele 735780/1582560-ín** účasti k celku, **kupujúcemu v 4. rade** spolu v **podiele 735781/1582560-ín** účasti k celku nehnuteľnosť – pozemok zapísaný na **LV č. 2500 k.ú. Zubrohľava pod A – parc. registra E KN č. 409/2 orná pôda výmere 6334 m²** a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 260/2019 vyhotoveného Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, úradne overeného Ing. Františkom Dzurekom dňa 13.12.2019 pod číslom G1-989/2019 zodpovedá dielu „4“ orná pôda o výmere 418 m², ktorý vytvára **novovytvorenú parcelu C KN č. 1226/535 orná pôda výmere 418 m²**. Kupujúca v 3. rade kupuje od predávajúcich v 1., 2., 3., 6. a 7. rade túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 735780/1582560-ín účasti k celku. Kupujúci v 4. rade kupuje od predávajúcich v 1., 2., 3., 6. a 7. rade túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 735781/1582560-ín účasti k celku.

Predávajúci v 1. rade, 2. rade, 3. rade, 4. rade, 5. rade a 7. rade predávajú **kupujúcej v 7. rade** spolu v **podiele 746698/1582560-ín** účasti k celku nehnuteľnosť – pozemok zapísaný na **LV č. 2500 k.ú. Zubrohľava pod A – parc. registra E KN č. 409/2 orná pôda výmere 6334 m²** a to len tie časti, ktoré GP č. 260/2019 vyhotoveného Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, úradne overeného Ing. Františkom Dzurekom dňa 13.12.2019 pod číslom G1-989/2019 zodpovedajú dielu „2“ orná pôda o výmere 253 m², ktorý vytvára **novovytvorenú parcelu C KN č. 1226/350 orná pôda výmere 253 m²**, zodpovedajú dielu „3“ orná pôda o výmere 63 m², ktorý vytvára **novovytvorenú parcelu C KN č. 1226/392 orná pôda výmere 63 m²**. Kupujúca v 7. rade kupuje od predávajúcich v 1.,

2., 3., 4., 5. a 7. rade tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v podiele 746698/1582560-ín účasti k celku.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú Zubrohlava, opísaných v článku II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúci v 1. rade až 7. rade a kupujúci v 1. rade až 6. rade si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy vo výške 1,-€ (slovom jedno euro). Kupujúci uhradia dojednanú sumu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy.

Predávajúci v 1. rade až 5. rade a 7. rade a kupujúca v 7. rade si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy vo výške 1,00,-€ (slovom jedno euro), ktorú kupujúca uhradí pri podpisovaní tejto zmluvy. K tomuto prevodu bol daný súhlas obecného zastupiteľstva v Zubrohlave dňa 24. 04. 2020 ,Uznesenie č. VIII./2020/2/6.

Čl. V.

Stav prevádzaných nehnuteľností

Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti sú ich vlasníctvom, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcich kupujú.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa článku II. tejto zmluvy. Podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností poverujú kupujúceho v 6.rade.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Zubrohlave dňa:

Predávajúci :

Kupujúci:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(podpisy podliehajú úradnému overeniu)

(podpisy nepodliehajú úradnému overeniu)

