

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § - u 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Čl.1

Zmluvné strany

1./ Janka Kobyliaková rod. Gracíková, nar. r.č. bytom 029 44 Rabča, Hlavná č. 715, SR
(v ďalšom texte ako predávajúca)

a

1./ Obec Zubrohlava, IČO: 00315044, Plátennícka 464, 02943 Zubrohlava, SR
v zastúpení starostom obce Pavlom Bugelom rod. Bugel, SR
(v ďalšom texte ako kupujúca)

Čl.2

Úvodné ustanovenia

Predávajúca, Janka Kobyliaková rod. Gracíková, prehlasujem, že som výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – pozemkov zapísaných **na LV č. 3794** k.ú. Zubrohlava pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape C KN parc. č. 1209/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2m², C KN parc. č. 1226/494 orná pôda o výmere 43 m², pod B1 na Janka Kobyliaková rod. Gracíková v 1/1 -ine úč..

Čl.3

Predávajúca, Janka Kobyliaková rod. Gracíková, predávam kupujúcej Obci Zubrohlava zastúpenej starostom obce Pavlom Bugelom **v 1/1 – ine úč.**, a kupujúca Obec Zubrohlava zastúpená starostom obce Pavlom Bugelom od predávajúcej kupujem **v 1/1 -ine úč.**, nehnuteľnosti – pozemky zapísané **na LV č. 3794** k.ú. Zubrohlava pod A parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape C KN parc. č. 1226/494 orná pôda o výmere 43 m²; C KN parc. č. 1209/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2m² v k.ú. Zubrohlava.

Čl.4

Predmet zmluvy

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zubrohlava pozemky registra C KN parc. č. 1209/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2m², C KN parc. č. 1226/494 orná pôda o výmere 43m² v 1/1 – ine úč., v k.ú. Zubrohlava.

Čl.5

Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl.č. 5 tejto kúpnej zmluve na základe uznesenia č. 1/2018/2-2 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zubrohlava dňa 14.03.2018 bola schválená na sumu 1,- € slovom jeden euro. Kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti a prevzatie kúpnej ceny predávajúca potvrdzuje aj svojim vlastnoručným úradne overeným podpisom.

Čl.6

Predávajúca ručím za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci sú oboznámení so stavom kupovaných nehnuteľností.

Čl.7

Účastníci sme túto zmluvu uzavreli v tom presvedčení, že jej obsah je v súlade s platnými predpismi, hlavne s ust. §- u 588 a násl. Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa našej slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujeme.

Čl.8

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností v prospech kupujúcich, pričom svojimi zmluvnými prejavmi sú účastníci viazaní až do právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Predávajúca overuje Obec Zubrohlava, IČO: 00315044, Plátennícka 464, 02943 Zubrohlava, v zastúpení starostom obce Pavlom Bugelom, podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy, zároveň podpisom v tejto kúpnej zmluve splnomocňuje Obec Zubrohlava, IČO: 00315044, Plátennícka 464, 02943 Zubrohlava, v zastúpení starostom obce Pavlom Bugelom, na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve formou dodatku alebo doložky k tejto kúpnej zmluve. Obec Zubrohlava, IČO: 00315044, Plátennícka 464, 02943 Zubrohlava, v zastúpení starostom obce Pavlom Bugelom, toto splnomocnenie a poverenie v plnom rozsahu prijíma.

Čl. 9

Predávajúca sa zaväzuje, že po podpise tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálny odbor o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy nescudzí predmet tejto zmluvy a nezaťaží ho vecným bremenom alebo záložným právom.

Čl.10

Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol prevedený zápis na základe tejto kúpnej zmluvy a rozhodnutia o povolení vkladu pre kat. územie Zubrohlava na Okresnom úrade Námestovo katastrálny odbor v prospech kupujúcej.

V Zubrohlave dňa 04.mája 2018

Predávajúca:

Janka Kobyliaková

(úradne overený podpis)

Kupujúca:

.....

Pavol Bugel'

starosta Obce Zubrohlava