

# K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

## Predávajúca:

**Obec Zubrohlava, IČO: 00 315 044, Zubrohlava, ul.Plátennícka č.464, SR**  
v zastúpení starostom obce Pavlom Bugel'om rod.Bugel',  
bytom Zubrohlava, ul.Výhonova č.544, štátna príslušnosť SR  
(ďalej len ako predávajúca)

## Kupujúci:

**Dušan Lešňovský** rod.Lešňovský **a manželka**  
**Alena Lešňovská** rod.Lubasová,  
obaja bytom Zubrohlava, ul.Tehliarska č.52/4, štátna príslušnosť SR  
(ďalej len ako kupujúci)

### I.

Predávajúca Obec Zubrohlava je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú.Zubrohlava, pozemku zapísaného na LV č.861 k.ú.Zubrohlava pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **CKN parc.č.1010/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 499 m2**, pod B1-Obec Zubrohlava v podiele 1/1-ina.

### II.

Predávajúca Obec Zubrohlava predáva v podiele 1/1-ina kupujúcim Dušanovi Lešňovskému a manželke Alene Lešňovskej nehnuteľnosť v k.ú.Zubrohlava, pozemok zobrazený ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: **CKN parc.č.1010/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 499 m2** a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej CKN parc.č.1010/27-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m2**, takto vytvorenej geometrickým plánom č.33857245-19/97 vyhotoveným Ing.Jozefom Pažickým geodetické práce Žilina dňa 12.03.1997, autorizačne overeným Ing.Jozefom Pažickým dňa 08.12.1997 a úradne overeným Ing.Jaroslavom Andrisom dňa 10.12.1997 číslo 660/97, a kupujúci Dušan Lešňovský a manželka Alena Lešňovská od predávajúcej Obce Zubrohlava túto nehnuteľnosť kupujú do svojho výlučného vlastníctva BSM v podiele 1/1-ina.

### III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú.Zubrohlava, pozemku uvedeného v bode II.) tejto zmluvy.

**IV.**

K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Zubrohľava, Uznesenie č.XV./2021/2/8 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zubrohľave, konaného dňa 16.08.2021, kde obecné zastupiteľstvo z celkového počtu 7 poslancov, jednohlasne všetkými prítomnými 7 poslancami schválilo kúpnu zmluvu na predaj pozemku za sumu 179,41 €.

**V.**

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola účastníkmi zmluvy dohodnutá na sumu 179,41 €, slovom jednosťosedemdesiatdeväť euro štyridsaťjeden centov.

Platobné podmienky:

Kupujúci Dušan Lešňovský a manželka Alena Lešňovská vyplatia kúpnu cenu predávajúcej Obci Zubrohľava v plnej výške 179,41 € v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúca Obec Zubrohľava podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny od kupujúcich Dušana Lešňovského a manželky Aleny Lešňovskej v plnej výške 179,41 €.

**VI.**

Predávajúca Obec Zubrohľava prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a kupujúci Dušan Lešňovský a manželka Alena Lešňovská stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre poznajú z ohľadky na mieste samom.

**VII.**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že jej obsah sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

**VIII.**

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a kupujúci Dušan Lešňovský a manželka Alena Lešňovská nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.

**IX.**

Táto kúpna zmluva bola vypracovaná Mgr.Igorom Paliderom, advokátom, Zubrohľava, Klinec II č.215/29, SR a zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokáta aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu tejto zmluvy pred Okresným úradom, katastrálny odbor a k všetkým s vecou súvisiacim právnyim úkonom. Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta k oprave zrejmých nesprávností v predmetných zmluvách a v návrhu na vklad formou dodatkov a k podpísaniu týchto dodatkov.

Podpísaný Mgr.Igor Palider takto udelené splnomocnenie účastníkov prijímam.

**X.**

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v k.ú.Zubrohľava prevedený zápis podľa bodu II.) tejto zmluvy v prospech kupujúcich Dušana Lešňovského a manželky Aleny Lešňovskej v BSM v podiele 1/1-ina.

V Zubrohlave, dňa: 20.decembra 2021

Predávajúca:

**Obec Zubrohlava**  
v zast.starostom Obce .....

Kupujúci:

**Dušan Lešňovský** .....

**Alena Lešňovská** .....