

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

- 1./ Viktória Finíková** rod.Galčíková, ,
bytom 029 43 Zubrohlava, ul.Stará Bobrovská č.168, štátna príslušnosť SR
- 2./ Mária Malošítková** rod.Galčíková, ,
bytom 029 43 Zubrohlava, ul.Stará Bobrovská č.226, štátna príslušnosť SR
- 3./ Miroslav Tomašík** rod.Tomašík,
bytom 029 43 Zubrohlava, ul.Potočná č.441/28, štátna príslušnosť SR
- 4./ Helena Galčíková** rod.Kurjaková, ,
bytom 029 43 Zubrohlava, ul.Potočná č.435, štátna príslušnosť SR
- 5./ Anton Pavlák** rod.Pavlák,
bytom 029 43 Zubrohlava, ul.Vyšná č.601/24, štátna príslušnosť SR
- 6./ Maroš Papaj** rod.Papaj, bytom 029 43 Zubrohlava, ul.Jevjakova č.406/10,
štátna príslušnosť SR
(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúci:

- 1./ Viktória Finíková** rod.Galčíková, ,
bytom 029 43 Zubrohlava, ul.Stará Bobrovská č.168, štátna príslušnosť SR
- 2./ Mária Malošítková** rod.Galčíková, ,
bytom 029 43 Zubrohlava, ul.Stará Bobrovská č.226, štátna príslušnosť SR
- 3./ Miroslav Tomašík** rod.Tomašík,
bytom 029 43 Zubrohlava, ul.Potočná č.441/28, štátna príslušnosť SR
- 4./ Helena Galčíková** rod.Kurjaková, ,
bytom 029 43 Zubrohlava, ul.Potočná č.435, štátna príslušnosť SR
- 5./ Anton Pavlák** rod.Pavlák,
bytom 029 43 Zubrohlava, ul.Vyšná č.601/24, štátna príslušnosť SR
- 6./ Maroš Papaj** rod.Papaj, bytom 029 43 Zubrohlava, ul.Jevjakova č.406/10,
štátna príslušnosť SR
- 7./ Obec Zubrohlava, IČO: 00 315 044, Zubrohlava, ul.Plátennícka č.464,**
SR v zastúpení starostom obce Pavlom Bugel'om rod.Bugel',
bytom Zubrohlava, ul.Výhonova č.544, štátna príslušnosť SR
(ďalej len ako kupujúci)

I.

Predávajúci v 1.rade – 6.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú.Zubrohlava, pozemku zapísaného na

LV č.2498 k.ú.Zubrohlava pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

EKN parc.č.406/2-orná pôda o výmere 3583 m²,

pod B5-Finíková Viktória v podiele 1/16-ina, pod B6-Maloščíková Mária v podiele 1/16-ina, pod B8-Tomašík Miroslav v podiele 4/16-iny, pod B9-Galčíková Helena v podiele 1/16-ina, pod B11-Pavláková Anton v podiele 5/16-in, pod B12-Papaj Maroš v podiele 4/16-iny.

II.

Predávajúci v 1.rade – 4.rade a v 6.rade predávajú spolu v podiele 11/16-in kupujúcemu v 1.rade Antonovi Pavlákovovi nehnuteľnosť v k.ú.Zubrohlava, pozemok zobrazený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

EKN parc.č.406/2-orná pôda o výmere 3583 m² a to len tú časť, ktorá zodpovedá dielu č.3 o výmere 1059 m² z novovytvorenej CKN parc.č.1226/544-orná pôda o výmere 1059 m²,

takto vytvorených geometrickým plánom č.313/2019 vyhotoveným Brandys, s.r.o. Námestovo dňa 16.10.2019, autorizačne overeným Ing.Petrom Nečasom dňa 16.10.2019 a úradne overeným Ing.Margitou Kinierovou dňa 27.12.201906.12.2019 pod číslom G1 – 1051/2019, a kupujúci v 1.rade Anton Pavlák od predávajúcich v 1.rade – 4.rade a 6.rade túto nehnuteľnosť kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 11/16-in.

Predávajúci v 1.rade – 5.rade predávajú spolu v podiele 12/16-in kupujúcemu v 2.rade Marošovi Papajovi nehnuteľnosť v k.ú.Zubrohlava, pozemok zobrazený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

EKN parc.č.406/2-orná pôda o výmere 3583 m² a to len tú časť, ktorá zodpovedá dielu č.6 o výmere 846 m² z novovytvorenej CKN parc.č.1226/547-orná pôda o výmere 846 m²,

takto vytvorených geometrickým plánom č.313/2019 vyhotoveným Brandys, s.r.o. Námestovo dňa 16.10.2019, autorizačne overeným Ing.Petrom Nečasom dňa 16.10.2019 a úradne overeným Ing.Margitou Kinierovou dňa 27.12.201906.12.2019 pod číslom G1 – 1051/2019, a kupujúci v 2.rade Maroš Papaj od predávajúcich v 1.rade – 5.rade túto nehnuteľnosť kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 12/16-in.

Predávajúci v 1.rade – 6.rade predávajú spolu v podiele 1/1-ina kupujúcemu v 3.rade Matejovi Tomašíkovi nehnuteľnosť v k.ú.Zubrohlava, pozemok zobrazený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

EKN parc.č.406/2-orná pôda o výmere 3583 m² a to len tú časť, ktorá zodpovedá dielu č.5 o výmere 846 m² z novovytvorenej CKN parc.č.1226/546-orná pôda o výmere 846 m²,

takto vytvorených geometrickým plánom č.313/2019 vyhotoveným Brandys, s.r.o. Námestovo dňa 16.10.2019, autorizačne overeným Ing.Petrom Nečasom dňa 16.10.2019 a úradne overeným Ing.Margitou Kinierovou dňa 27.12.201906.12.2019 pod číslom G1 – 1051/2019,

a kupujúci v 3.rade Matej Tomašík od predávajúcich v 1.rade – 6.rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

Predávajúci v 3.rade, 5.rade – 6.rade predávajú spolu v podiele 13/48-in kupujúcej v 4.rade Viktórii Finíkovej, v podiele 13/48-in kupujúcej v 5.rade Márii Maloščíkovej a v podiele 13/48-in kupujúcej v 3.rade Helene Galčíkovej nehnuteľnosť v k.ú.Zubrohlava, pozemok zobrazený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

EKN parc.č.406/2-orná pôda o výmere 3583 m² a to len tú časť, ktorá zodpovedá dielu č.4 o výmere 638 m² z novovytvorenej CKN parc.č.1226/545-orná pôda o výmere 638 m²,

takto vytvorených geometrickým plánom č.313/2019 vyhotoveným Brandys, s.r.o. Námestovo dňa 16.10.2019, autorizačne overeným Ing.Petrom Nečasom dňa 16.10.2019 a úradne overeným Ing.Margitou Kinierovou dňa 27.12.201906.12.2019 pod číslom G1 – 1051/2019, a kupujúca v 4.rade Viktória Finíková, kupujúca v 5.rade Mária Maloščíková a kupujúca v 6.rade Helena Galčíková od predávajúcich v 3.rade, 5.rade – 6.rade túto nehnuteľnosť kupujú do podielového spoluvlastníctva každá v podiele po 13/48-in.

Predávajúci v 1.rade – 6.rade predávajú spolu v podiele 1/1-ina kupujúcej v 7.rade Obci Zubrohlava nehnuteľnosť v k.ú.Zubrohlava, pozemok zobrazený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

EKN parc.č.406/2-orná pôda o výmere 3583 m² a to len tú časť, ktorá zodpovedá dielu č.1 o výmere 155 m² z novovytvorenej CKN parc.č.1226/352-orná pôda o výmere 155 m²,

dielu č.2 o výmere 39 m² z novovytvorenej CKN parc.č.1226/395-orná pôda o výmere 39 m²,

takto vytvorených geometrickým plánom č.313/2019 vyhotoveným Brandys, s.r.o. Námestovo dňa 16.10.2019, autorizačne overeným Ing.Petrom Nečasom dňa 16.10.2019 a úradne overeným Ing.Margitou Kinierovou dňa 27.12.201906.12.2019 pod číslom G1 – 1051/2019, a kupujúca v 7.rade Obec Zubrohlava od predávajúcich v 1.rade – 6.rade tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú.Zubrohlava uvedených v bode II.) tejto zmluvy.

IV.

K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Zubrohlava, Uznesenie č.VI/2019-8 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zubrohlave, konaného dňa 16.12.2019, kde obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu zmluvu 8 poslancami z celkového počtu 9 poslancov, čo predstavuje 3/5-novú väčšinu poslancov.

V.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy dohodnutá na sumu 6,00 €, slovom šesť euro.

Platobné podmienky:

Kupujúci v 1.rade – 7.rade vyplatia kúpnu cenu predávajúcim v 1.rade – 6.rade a to každému sumu 1,00 € v hotovosti v plnej výške pri podpise tejto zmluvy a predávajúci v 1.rade – 6.rade podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny od kupujúcich v 1.rade – 7.rade v plnej výške každý po 1,00 €.

VI.

Predávajúci v 1.rade – 6.rade prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a kupujúci v 1.rade – 7.rade stav prevádzaných nehnuteľností dobre poznajú z ohliadky na mieste samom.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že jej obsah sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

VIII.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a kupujúci v 1.rade – 7.rade nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.

IX.

Táto kúpna zmluva bola vypracovaná Mgr.Igorom Paliderom, advokátom, Zubrohlava, Klinec II č.215/29, SR a zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokáta aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu tejto zmluvy pred Okresným úradom, katastrálny odbor a k všetkým s vecou súvisiacim právnym úkonom. Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta k oprave zrejmých nesprávností v predmetných zmluvách a v návrhu na vklad formou dodatkov a k podpísaniu týchto dodatkov.

Podpísaný Mgr.Igor Palider takto udelené splnomocnenie účastníkov prijímam.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v k.ú.Zubrohlava prevedený zápis podľa bodu II.) tejto zmluvy v prospech kupujúcich v 1.rade – 7.rade.

V Zubrohlave, dňa:

Predávajúci:

(* podpis podlieha úradnému overeniu)

*

*

*

*

*

*

Kupujúci:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....