

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

- 1/ Zemančík Jozef, rod. Zemančík**, trvale bytom Kostolná 271/5, Zubrohlava, 02943, SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „predávajúci v prvom rade“)
- 2/ Jevjak Jozef, rod. Jevjak**, trvale bytom Slnčná 164/18, Námestovo, 029 01, SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „predávajúci v druhom rade“)
- 3/ Jevjak Jaroslav, rod. Jevjak**, trvale bytom Lazová 373/41, Zubrohlava 029 43, SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „predávajúci v treťom rade“)
- 4/ Mokošáková Mária, rod. Kubalová**, trvale bytom Zlatnicová 292/28, Zubrohlava, 02943, SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „predávajúca v štvrtom rade“)
- 5/ Revaj Jozef, rod. Revaj**, trvale bytom Slanická 455/4, Námestovo 029 01, SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „predávajúci v piatom rade“)
- 6/ Revajová Viera, rod. Klinovská** trvale bytom Slanická 455/4, Námestovo, 029 01, SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „predávajúca v šiestom rade“)

a

Kupujúca :

- 1/ Obec Zubrohlava, IČO: 00315044**, Plátennícka 464, 02943 Zubrohlava, SR v zastúpení starostom obce Lukášom Remešom, rod. Remeš, SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „kupujúca“)

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci v 1. rade - až 6. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemkov zapísaných na **LV č. 4353 k.ú. Zubrohlava** pod A – parc. registra „C“ evidované na katastrálnej mape C KN parc.č. 1228/154 trvalý trávny porast o výmere 72 m², C KN parc.č. 1228/216 trvalý trávny porast o výmere 282 m², C KN parc.č. 1228/217 trvalý trávny porast o výmere 73 m², C KN parc.č. 1235/1 orná pôda o výmere 189m², C KN parc.č. 1235/23 orná pôda o výmere 45 m² vedené pod B 1 na meno Zemančík Jozef rod. Zemančík v podiele 12/254 úč. z celku patriace, B2 Jevjak Jozef rod. Jevjak v podiele 2/24 úč. z celku patriace, B3 Jevjak Jaroslav rod. Jevjak v podiele 2/254 úč. z celku patriace, B4 Mokošáková Mária rod. Kubalová v podiele 6/24 úč. z celku patriace, B5 Revaj Jozef rod. Revaj v podiele 1/24 úč. patriace z celku, B6 Revajová Viera rod. Klinovská v podiele 1/24 úč. z celku patriace.

LV č. 3580 k.ú. Zubrohlava pod A – parc. registra „C“ evidované na katastrálnej mape C KN parc.č. 1232/6 orná pôda o výmere 44 m² B1 Revaj Jozef rod. Revaj v podiele 1/24 úč. patriace z celku, B2 Revajová Viera rod. Klinovská v podiele 1/24 úč. z celku patriace.

Čl. II.

Predávajúci v 1. – 6. rade predávajú kupujúcej v podiele 1/1-ina úč. k celku nehnuteľnosti – pozemky zapísané na **LV č. 4353 k.ú. Zubrohlava** pod A – parc. registra „C“ evidované na katastrálnej mape C KN parc.č. 1228/154 trvalý trávny porast o výmere 72 m², C KN parc.č. 1228/216 trvalý trávny porast o výmere 282 m², C KN parc.č. 1228/217 trvalý trávny porast o výmere 73 m², C KN parc.č. 1235/1 orná pôda o výmere 189m², C KN parc.č. 1235/23 orná pôda o výmere 45 m². Kupujúca kupuje od predávajúcich 1. - 6. rade tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v podiele 1/1 úč.

Predávajúci v 5.- 6. rade predávajú kupujúcej v podiele 2/24 úč. k celku nehnuteľnosť – pozemok zapísaný na **LV č. 3580 k.ú. Zubrohlava** pod A – parc. registra „C“ evidované na katastrálnej mape C KN parc.č. 1232/6 orná pôda o výmere 44 m². Kupujúca kupuje od predávajúcich 5. - 6. rade túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 2/24 úč. k celku.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú Zubrohlava, opísaných v článku II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúci v 1. rade až 6. rade a kupujúca si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľností uvedené v článku II. tejto zmluvy vo výške 0,0015045 €/m², ktorú kupujúca uhradí predávajúcim pri podpisovaní tejto zmluvy. K tomuto prevodu bol daný súhlas obecného zastupiteľstva v Zubrohlave dňa 14.10.2025. Uznesenie č.19/2025/1/6.

Čl. V.

Stav prevádzaných nehnuteľností

Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcich kupujú.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa článku II. tejto zmluvy. Podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností poverujú kupujúcu.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Zubrohlave dňa:

Predávajúci :

Kupujúca: