

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany

### **Predávajúca:**

**Obec Zubrohlava, IČO: 00315044**, Plátennícka 464/2, 02943 Zubrohlava, SR  
v zastúpení starostom obce Pavlom Bugelom rod. Bugel, SR, občan SR  
(v ďalšom texte už len ako „predávajúca“)

**a**

### **Kupujúci :**

**Marián Hradský rod. Hradský**, SR občan SR **a manželka Helena Hradská rod. Kubasáková** SR,  
občan SR obaja trvale bytom Stará bobrovská 164, 029 43 Zubrohlava  
(v ďalšom texte už len ako „kupujúci“)

**súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok**

## **Čl. I. Úvodné ustanovenia**

Predávajúca obec Zubrohlava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísanom na **LV č. 1062 k.ú. Zubrohlava pod A – parc. registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č. 13990/4 záhrada o výmere 337 m<sup>2</sup>**, zapísaného pod B 1 na meno **OBEC ZUBROHLAVA, Plátennícka 464/2, 029 43 Zubrohlava, SR, IČO 00315044** v 1/1-ine úč.

## **Čl. II.**

Predávajúca predáva kupujúcim manželom v podiele 1/1-ina do BSM nehnuteľnosť – pozemok zapísaný na **LV č. 1062 k.ú. Zubrohlava pod A – parc. registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č. 13990/4 záhrada o výmere 337 m<sup>2</sup>**, zapísaného pod B 1. Kupujúci manželia kupujú od predávajúcej túto nehnuteľnosti do BSM vlastníctva v podiele 1/1-ina účasti.

## **Čl. III.**

## **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú Zubrohlava, opísaných v článku II. tejto zmluvy.

### **Čl. IV.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

Predávajúca a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy vo výške 10,0€/m<sup>2</sup> t.j. 3.370,00 € (slovom tritisícristosedemdesiat euro), ktorú kupujúci uhradia pri podpisovaní tejto zmluvy. K tomuto prevodu bol daný súhlas obecného zastupiteľstva v Zubrohlave dňa 14.03.2018 uznesenie č. 1/2018/2-6.

### **Čl. V.**

#### **Stav prevádzaných nehnuteľností**

Predávajúca vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jej vlastníctvom, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci manželia vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ju od predávajúcej kupujú.

### **Čl. VI.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa článku II. tejto zmluvy. Podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností poverujú kupujúcich.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

### **Čl. VII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Zubrohlave dňa: .....

**Predávajúca Obec Zubrohlava :**

.....

**Kupujúci:**

.....

.....