

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

## zmluvné strany

### PREDÁVAJÚCI:

1. **Ján Piták rod. Piták** nar. bytom Námestovo, Slanická 470/21 občan SR  
a. (v ďalšom texte už len ako „predávajúci v prvom rade“)
  
2. **Eva Holúbková rod. Fricová** bytom Rabča, Osadská 203/3  
občan SR  
(v ďalšom texte už len ako „predávajúca v druhom rade“)

a

### KUPUJÚCA :

**OBEC ZUBROHLAVA, IČO: 00315044**, Plátennícka 464/2, 02943 Zubrohlava, SR v  
zastúpení starostom obce Lukášom Remešom rod. Remeš, občan SR  
(v ďalšom texte už len ako „kupujúca“)

**súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení a k právnym úkonom  
spôsobilí, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok**

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

Predávajúci v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku zapísaného na **LV č. 4169** k.ú. Zubrohlava pod A – parc. registra „C“ evidované na katastrálnej mape **C KN parc. č. 1228/297 trvalý trávny porast o výmere 32 m<sup>2</sup>**, pod B1 zapísanej na Jána Pitáka, 029 01 Námestovo, Slanická 470/21v 1/1-ine úč.

Predávajúca v druhom rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na **LV č. 4170** k.ú. Zubrohlava pod A – parc. registra „C“ evidované na katastrálnej mape **C KN parc.**

**č. 1228/152 trvalý trávny porast o výmere 54 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. 1228/152 trvalý trávny porast o výmere 10 m<sup>2</sup> pod B4** zapísanej na Evu Holúbkovú, 029 44 Rabča, Osadská 203/3 v 1/1-ine úč.

## **Čl. II.**

2.1. Predávajúci v prvom rade predáva kupujúcej v podiele 1/1 účasti k celku nehnuteľnosť – pozemok zapísané na **LV č. 4169** k.ú. Zubrohlava pod A – parc. registra „C“ evidované na katastrálnej mape **C KN parc. č. 1228/297 trvalý trávny porast o výmere 32 m<sup>2</sup>** pod B 1 v 1/1-ine úč. Kupujúca kupuje od predávajúceho v prvom rade túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 1/1 účasti k celku.

2.2. Predávajúca v druhom rade predáva kupujúcej v podiele 1/1 účasti k celku nehnuteľnosť – pozemku zapísaného na **LV č. 4170** k.ú. Zubrohlava pod A – parc. registra „C“ evidované na katastrálnej mape **C KN parc. č. 1228/152 trvalý trávny porast o výmere 54 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. 1228/152 trvalý trávny porast o výmere 10 m<sup>2</sup>** pod B4 v 1/1-ine úč. Kupujúca kupuje od predávajúcej v druhom rade túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 1/1 účasti k celku.

## **Čl. III.**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú Zubrohlava, opísaných v článku II. tejto zmluvy.

## **Čl. IV.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

Kúpna cena pozemkov pre predávajúceho v prvom rade bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva v Zubrohlave dňa 10.03.2023 č.3./2023/2/7 pre kupujúcu 1,00 EURO (slovom jednoeuro euro), ktorú kupujúca obec vyplatí predávajúcemu v prvom rade pri podpise kúpnej zmluvy.

Kúpna cena pozemkov pre predávajúcu v druhom rade bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva v Zubrohlave dňa 16.06.2023 č.5/2023/2/6 pre kupujúcu 1,00EURO (slovom jednoeuro euro), ktorú kupujúca obec vyplatí predávajúcej v druhom rade pri podpise kúpnej zmluvy.

## **Čl. V.**

### **Stav prevádzaných nehnuteľností**

Predávajúci v prvom a druhom rade vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ju od predávajúcich v prvom a druhom rade kupuje.

## **Čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa článku II. tejto zmluvy. Podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností poverujú kupujúcu.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Zubrohlave dňa: .....

**Predávajúci :**  
(\*podpisy podliehajú úradnému overeniu)

**Kupujúca Obec Zubrohlava**