

parcKÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúca:

Jarmila Šalatová, rod. Dragošová, nar., trvale bytom Námestovo, Slnecná 163/2, SR, občan SR

(v ďalšom texte už len ako „predávajúca“)

a

Kupujúca :

1/ Obec Zubrohlava, IČO: 00315044, Plátennícka 464, 02943 Zubrohlava, SR

v zastúpení starostom obce Pavlom Bugelom rod. Bugel, SR, občan SR

(v ďalšom texte už len ako „kupujúca“)

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

LV č. 3875 k.ú. Zubrohlava pod A – parc. registra „C“ evidované na mape určeného operátu C KN par. č. 1320/6 orná pôda výmere 866 m², C KN par. č. 1320/19 orná pôda výmere 185 m², C KN par.č. 1320/20 orná pôda výmere 225 m², C KN par. č. 1317/6 trvalý trávny porast výmere 5 m², C KN par. č. 1317/8 trvalý trávny porast výmere 4 m², C KN par.č. 1415/2 ostatná plocha o výmere 10m² zapísaných pod B 1 na meno **Jarmila Šalatová v celosti patriace .**

Čl. II.

Predávajúca predáva kupujúcej v podiele 1/1-ina nehnuteľnosti – pozemky zapísané na LV č. 3875 k.ú. Zubrohlava pod A – parc. registra „C“ evidované na mape určeného operátu C KN par. č. 1320/6 orná pôda výmere 866 m², C KN par. č. 1320/19 orná pôda výmere 185 m², C KN par. č. 1320/20 orná pôda výmere 225 m², C KN par. č. 1317/6 trvalý trávny porast výmere 5 m², C KN par. č. 1317/8 trvalý trávny porast výmere 4 m², C KN par.č. 1415/2 ostatná plocha o výmere 10m². Kupujúca kupuje od predávajúcej tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú Zubrohlava, opísaných v článku II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúca a kupujúca si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy vo výške 1,00,-€ (slovom jedno euro), ktorú kupujúca uhradí pri podpisovaní tejto zmluvy. K tomuto prevodu bol daný súhlas obecného zastupiteľstva v Zubrohlave dňa 19.03.2019 uznesenie č. III./2019/2-10.

Čl. V.

Stav prevádzaných nehnuteľností

Predávajúca vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú jej vlasníctvom, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúceho kupuje.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa článku II. tejto zmluvy. Podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností poverujú kupujúcu.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Zubrohlave dňa:

Predávajúca :

Kupujúca obec Zubrohlava:

.....

.....

(podpis podlieha úradnému overeniu)