

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci:

Pjenčák František, rod. Pjenčák, nar. , r.č ., trvale bytom Slnečná 163/6, 029 43 Námestovo, SR, občan SR

(v ďalšom texte už len ako „predávajúci“)

a

Kupujúca :

Obec Zubrohlava, IČO: 00315044, Plátennícka 464, 02943 Zubrohlava, SR

v zastúpení starostom obce Pavlom Bugelom rod. Bugel, SR, občan SR

(v ďalšom texte už len ako „kupujúca“)

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov zapísaných na **LV č. 2268** k.ú. Zubrohlava pod A – parc. registra „C“ evidované na katastrálnej mape **C KN parc. č. 1228/98** trvalý trávny porast o výmere 160 m², **C KN parc. č. 1228/230** trvalý trávny porast o výmere 40 m² pod B3 v **podiele 1/1-ina úč.**,

Spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 2108** pod pod A – parc. registra „C“ evidované na katastrálnej mape **C KN parc. č. 1228/93** trvalý trávny porast o výmere 119 m² pod B4 v **podiele 8/24 úč.**

Čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcej v podiele **1/1-ina účasti** nehnuteľnosti – pozemky zapísané na **LV č. 2268** k.ú. Zubrohlava pod A – parc. registra „C“ evidované na katastrálnej mape **C KN parc. č. 1228/98** trvalý trávny porast výmere 160 m², **C KN parc. č. 1228/230** trvalý trávny porast o výmere 40 m² pod B3 v **podiele 1/1-ina úč.** Kupujúca kupuje od predávajúceho tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v **podiele 1/1-ina účasti**.

Predávajúci predáva kupujúcej v podiele **podiele 8/24 úč.** nehnuteľnosť-pozemok zapísaný na **LV č. 2108** pod pod A – parc. registra „C“ evidované na katastrálnej mape **C KN parc. č. 1228/93** trvalý trávny porast o výmere 119 m² pod B4 v **podiele 8/24 úč.** Kupujúca kupuje od predávajúceho túto nehnuteľnosť do svojho do spoluvlastníctva v **podiele 8/24 úč.**

Čl. III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú Zubrohlava, opísaných v článku II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúci a kupujúca si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy vo výške 1,00,-€ (slovom jedno euro), ktorú kupujúca uhradí pri podpisovaní tejto zmluvy. K tomuto prevodu bol daný súhlas obecného zastupiteľstva v Zubrohlave dňa 06. júna 2019 uznesenie č. IV/2/3.

Čl. V.

Stav prevádzaných nehnuteľností

Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúce vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúceho kupujú.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa článku II. tejto zmluvy. Podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností poverujú kupujúce.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Zubrohlave dňa:

Predávajúci :

.....

(podpis podlieha úradnému overeniu)

Kupujúca Obec Zubrohlava:

.....

(podpisy nepodliehajú úradnému overeniu)