

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

1./ Božena Mária Pavláková rod.Kurjaková,
bytom 029 43 Zubrohlava, ul.Výhonova č.572, štátna príslušnosť SR

2./ Jaroslav Kurjak rod.Kurjak,
bytom 029 43 Zubrohlava, ul.Potočná č.460/7, štátna príslušnosť SR

3./ Pavol Kurjak rod.Kurjak,
bytom 029 43 Zubrohlava, ul.Zlatnicová č.293, štátna príslušnosť SR

4./ Stanislav Kurjak rod.Kurjak,
bytom 029 43 Zubrohlava, ul.Lazová č.372, štátna príslušnosť SR

5./ Mária Babničová Danielová rod.Hucíková,
bytom 027 55 Krivá č.84, štátna príslušnosť SR

6./ Ľubomír Kurjak rod.Kurjak, bytom 032 03 Liptovský Ján č.371,
štátna príslušnosť SR
(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúci:

1./ Pavol Kurjak rod.Kurjak, ,
bytom 029 43 Zubrohlava, ul.Zlatnicová č.293, štátna príslušnosť SR

2./ Božena Mária Pavláková rod.Kurjaková,
bytom 029 43 Zubrohlava, ul.Výhonova č.572, štátna príslušnosť SR

3./ Ľubomír Kurjak rod.Kurjak,
bytom 032 03 Liptovský Ján č.371, štátna príslušnosť SR

4./ Dávid Jevjak rod.Kurjak, bytom 029 43 Zubrohlava,
ul.Lazová č.390/3, štátna príslušnosť SR

5./ Zdena Ďubeková rod.Kurjaková, bytom 029 43 Zubrohlava, ul.Lazová
č.372/43, štátna príslušnosť SR

6./ Rastislav Kurjak rod.Kurjak,
bytom 029 43 Zubrohlava, ul.Potočná č.460/7, štátna príslušnosť SR

7./ MVDr.Patricia Danielová rod.Danielová,
bytom 027 55 Krivá č.84, štátna príslušnosť SR

8./ Mária Babničová Danielová rod.Hucíková,
, bytom 027 55 Krivá č.84, štátna príslušnosť SR

9./ Zuzana Rabjanská rod.Andacká, bytom 951 24 Nové Sady, Čab č.251,
štátna príslušnosť SR

10./ Martin Andacký rod.Andacký,

bytom 951 24 Nové Sady, Čab č.251, štátna príslušnosť SR

11./ Obec Zubrohlava, IČO: 00 315 044, Zubrohlava, ul.Plátennícka č.464,

SR v zastúpení starostom obce Pavlom Bugel'om rod.Bugel',

bytom Zubrohlava, ul.Výhonova č.544, štátna príslušnosť SR

(ďalej len ako kupujúci)

I.

Predávajúci v 1.rade – 6.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú.Zubrohlava, pozemku zapísaného na

LV č.2547 k.ú.Zubrohlava pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

EKN parc.č.474-orná pôda o výmere 7213 m2,

pod B4-Pavláková Božena Mária v podiele 8/60-in, pod B5-Kurjak Jaroslav v podiele 8/60-in,

pod B7-Kurjak Pavol v podiele 8/60-in, pod B8-Kurjak Stanislav v podiele 8/60-in, pod B9-

Babničová Danielová Mária v podiele 20/60-in, pod B10-Kurjak Ľubomír v podiele 8/60-in.

II.

Predávajúci v 1.rade – 2.rade a 4.rade – 6.rade predávajú spolu v podiele 52/60-in kupujúcemu v 1.rade Pavlovi Kurjakovi nehnuteľnosť v k.ú.Zubrohlava, pozemok zobrazený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

EKN parc.č.474-orná pôda o výmere 7213 m2 a to len tú časť, ktorá zodpovedá

dielu č.4 o výmere 905 m2 z novovytvorenej CKN parc.č.1229/245-trvalý trávny porast o výmere 905 m2,

takto vytvorených geometrickým plánom č.298/2020 vyhotoveným Brandys, s.r.o. Námestovo dňa 24.09.2020, autorizačne overeným Ing.Petrom Nečasom dňa 24.09.2020 a úradne overeným Ing.Františkom Dzurekom dňa 05.10.2020 pod číslom G1 – 1054/2020,

a kupujúci v 1.rade Pavol Kurjak od predávajúcich v 1.rade – 2.rade a 4.rade – 6.rade túto nehnuteľnosť kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 52/60-in.

Predávajúci v 2.rade – 6.rade predávajú spolu v podiele 52/60-in kupujúcej v 2.rade Božene Márii Pavlákovej nehnuteľnosť v k.ú.Zubrohlava, pozemok zobrazený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

EKN parc.č.474-orná pôda o výmere 7213 m2 a to len tú časť, ktorá zodpovedá

dielu č.5 o výmere 905 m2 z novovytvorenej CKN parc.č.1229/246-trvalý trávny porast o výmere 905 m2,

takto vytvorených geometrickým plánom č.298/2020 vyhotoveným Brandys, s.r.o. Námestovo dňa 24.09.2020, autorizačne overeným Ing.Petrom Nečasom dňa 24.09.2020 a úradne overeným Ing.Františkom Dzurekom dňa 05.10.2020 pod číslom G1 – 1054/2020,

a kupujúca v 2.rade Božena Mária Pavláková od predávajúcich v 2.rade – 6.rade túto nehnuteľnosť kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 52/60-in.

Predávajúci v 1.rade – 5.rade predávajú spolu v podiele 22/60-in kupujúcemu v 3.rade Ľubomírovi Kurjakovi a v podiele 30/60-in kupujúcemu v 4.rade Dávidovi Jevjakovi nehnuteľnosť v k.ú.Zubrohľava, pozemok zobrazený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

EKN parc.č.474-orná pôda o výmere 7213 m² a to len tú časť, ktorá zodpovedá dielu č.6 o výmere 905 m² z novovytvorenej CKN parc.č.1229/247-trvalý trávny porast o výmere 905 m²,

takto vytvorených geometrickým plánom č.298/2020 vyhotoveným Brandys, s.r.o. Námestovo dňa 24.09.2020, autorizačne overeným Ing.Petrom Nečasom dňa 24.09.2020 a úradne overeným Ing.Františkom Dzurekom dňa 05.10.2020 pod číslom G1 – 1054/2020, a kupujúci v 3.rade Ľubomír Kurjak od predávajúcich v 1.rade – 5.rade túto nehnuteľnosť kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 22/60-in a kupujúci v 4.rade Dávid Jevjak od predávajúcich v 1.rade – 5.rade túto nehnuteľnosť kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 30/60-in.

Predávajúci v 1.rade – 6.rade predávajú spolu v podiele 1/1-ina kupujúcej v 5.rade Zdene Ďubekovej nehnuteľnosť v k.ú.Zubrohľava, pozemok zobrazený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

EKN parc.č.474-orná pôda o výmere 7213 m² a to len tú časť, ktorá zodpovedá dielu č.7 o výmere 905 m² z novovytvorenej CKN parc.č.1229/248-trvalý trávny porast o výmere 905 m²,

takto vytvorených geometrickým plánom č.298/2020 vyhotoveným Brandys, s.r.o. Námestovo dňa 24.09.2020, autorizačne overeným Ing.Petrom Nečasom dňa 24.09.2020 a úradne overeným Ing.Františkom Dzurekom dňa 05.10.2020 pod číslom G1 – 1054/2020, a kupujúca v 5.rade Zdena Ďubeková od predávajúcich v 1.rade – 6.rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

Predávajúci v 1.rade – 6.rade predávajú spolu v podiele 1/1-ina kupujúcemu v 6.rade Rastislavovi Kurjakovi nehnuteľnosť v k.ú.Zubrohľava, pozemok zobrazený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

EKN parc.č.474-orná pôda o výmere 7213 m² a to len tú časť, ktorá zodpovedá dielu č.8 o výmere 905 m² z novovytvorenej CKN parc.č.1229/249-trvalý trávny porast o výmere 905 m²,

takto vytvorených geometrickým plánom č.298/2020 vyhotoveným Brandys, s.r.o. Námestovo dňa 24.09.2020, autorizačne overeným Ing.Petrom Nečasom dňa 24.09.2020 a úradne overeným Ing.Františkom Dzurekom dňa 05.10.2020 pod číslom G1 – 1054/2020, a kupujúci v 6.rade Rastislav Kurjak od predávajúcich v 1.rade – 6.rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

Predávajúci v 1.rade – 6.rade predávajú spolu v podiele 1/1-ina kupujúcej v 7.rade Patrícii Danielovej nehnuteľnosť v k.ú.Zubrohľava, pozemok zobrazený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

EKN parc.č.474-orná pôda o výmere 7213 m² a to len tú časť, ktorá zodpovedá dielu č.9 o výmere 703 m² z novovytvorenej CKN parc.č.1229/250-trvalý trávny porast o výmere 703 m²,

takto vytvorených geometrickým plánom č.298/2020 vyhotoveným Brandys, s.r.o. Námestovo dňa 24.09.2020, autorizačne overeným Ing.Petrom Nečasom dňa 24.09.2020 a úradne overeným Ing.Františkom Dzurekom dňa 05.10.2020 pod číslom G1 – 1054/2020,

a kupujúca v 7.rade Patrícia Danielová od predávajúcich v 1.rade – 6.rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

Predávajúci v 1.rade – 4.rade a v 6.rade predávajú spolu v podiele 40/60-in kupujúcej v 8.rade Márii Babničovej Danielovej nehnuteľnosť v k.ú.Zubrohlava, pozemok zobrazený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

EKN parc.č.474-orná pôda o výmere 7213 m² a to len tú časť, ktorá zodpovedá dielu č.10 o výmere 786 m² z novovytvorenej CKN parc.č.1229/251-trvalý trávny porast o výmere 786 m²,

takto vytvorených geometrickým plánom č.298/2020 vyhotoveným Brandys, s.r.o. Námestovo dňa 24.09.2020, autorizačne overeným Ing.Petrom Nečasom dňa 24.09.2020 a úradne overeným Ing.Františkom Dzurekom dňa 05.10.2020 pod číslom G1 – 1054/2020, a kupujúca v 8.rade Mária Babničová Danielová od predávajúcich v 1.rade – 4.rade a 6.rade tieto nehnuteľnosti kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 40/60-in.

Predávajúci v 1.rade – 6.rade predávajú spolu v podiele ½-ica kupujúcej v 9.rade Zuzane Rabjanskej a v podiele ½-ica kupujúcemu v 10.rade Martinovi Andackému nehnuteľnosť v k.ú.Zubrohlava, pozemok zobrazený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

EKN parc.č.474-orná pôda o výmere 7213 m² a to len tú časť, ktorá zodpovedá dielu č.11 o výmere 775 m² z novovytvorenej CKN parc.č.1229/252-trvalý trávny porast o výmere 775 m²,

takto vytvorených geometrickým plánom č.298/2020 vyhotoveným Brandys, s.r.o. Námestovo dňa 24.09.2020, autorizačne overeným Ing.Petrom Nečasom dňa 24.09.2020 a úradne overeným Ing.Františkom Dzurekom dňa 05.10.2020 pod číslom G1 – 1054/2020, a kupujúca v 9.rade Zuzana Rabjanská a kupujúci v 10.rade Martin Andacký od predávajúcich v 1.rade – 6.,rade túto nehnuteľnosť kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele po ½-ici.

Predávajúci v 1.rade – 6.rade predávajú spolu v podiele 1/1-ina kupujúcej v 11.rade Obci Zubrohlava nehnuteľnosť v k.ú.Zubrohlava, pozemok zobrazený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

EKN parc.č.474-orná pôda o výmere 7213 m² a to len tú časť, ktorá zodpovedá dielu č.1 o výmere 71 m² z novovytvorenej CKN parc.č.1229/42-trvalý trávny porast o výmere 71 m²,

dielu č.2 o výmere 283 m² z novovytvorenej CKN parc.č.1229/243-trvalý trávny porast o výmere 283 m²,

dielu č.3 o výmere 70 m² z novovytvorenej CKN parc.č.1229/244-trvalý trávny porast o výmere 70 m²,

takto vytvorených geometrickým plánom č.298/2020 vyhotoveným Brandys, s.r.o. Námestovo dňa 24.09.2020, autorizačne overeným Ing.Petrom Nečasom dňa 24.09.2020 a úradne overeným Ing.Františkom Dzurekom dňa 05.10.2020 pod číslom G1 – 1054/2020, a kupujúca v 11.rade Obec Zubrohlava od predávajúcich v 1.rade – 6.rade tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú.Zubrohlava uvedených v bode II.) tejto zmluvy.

IV.

K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Zubrohlava, Uznesenie č. XII./2020/2/6. zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zubrohlave, konaného dňa 16.12.2020, kde obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu zmluvu 7 prítomnými poslancami.

V.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy dohodnutá na sumu 6,00 €, slovom šesť euro.

Platobné podmienky:

Kupujúci v 1.rade – 11.rade vyplatia kúpnu cenu predávajúcim v 1.rade – 6.rade a to každému sumu 1,00 € v hotovosti v plnej výške pri podpise tejto zmluvy a predávajúci v 1.rade – 6.rade podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny od kupujúcich v 1.rade – 11.rade v plnej výške každý po 1,00 €.

VI.

Predávajúci v 1.rade – 6.rade prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a kupujúci v 1.rade – 11.rade stav prevádzaných nehnuteľností dobre poznajú z ohliadky na mieste samom.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že jej obsah sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

VIII.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a kupujúci v 1.rade – 11.rade nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.

IX.

Táto kúpna zmluva bola vypracovaná Mgr.Igorom Paliderom, advokátom, Zubrohlava, Klinec II č.215/29, SR a zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokáta aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu tejto zmluvy pred Okresným úradom, katastrálny odbor a k všetkým s vecou súvisiacim právny úkonom. Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta k oprave zrejmych nesprávností v predmetných zmluvách a v návrhu na vklad formou dodatkov a k podpísaniu týchto dodatkov.

Podpísaný Mgr.Igor Palider takto udelené splnomocnenie účastníkov prijímam.

X.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v k.ú.Zubrohlava prevedený zápis podľa bodu II.) tejto zmluvy v prospech kupujúcich v 1.rade – 11.rade.

V Zubrohlave, dňa: 2.novembra 2020

Predávajúci:

(* podpis podlieha úradnému overeniu)

*

*

*

*

*

*

Kupujúci:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....