

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci:

- 1/ **Chovanec Alojz rod. Chovanec** , trvale bytom Vyšný koniec 455/32, 029 41 Klin, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „predávajúci v prvom rade“)
- 2/ **Tomašíková Valéria, rod. Jochimová** trvale bytom Potočná 441/28, 029 43 Zubrohlava SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „predávajúca v druhom rade“)
- 3/ **Miškovič František rod. Miškovič a manželka Anna Miškovičová rod. Oselská** obaja trvale bytom Krátka 397/6 , 029 43 Zubrohlava , SR občan SR
(v ďalšom texte už len ako „predávajúci v BSM v treťom rade“)
- 4/ **Oselský František rod. Oselský a manželka Emília Oselská rod. Kurjaková** trvale bytom Lánová 517/11, 029 43 Zubrohlava, SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „predávajúci v BSM v štvrtom rade“)
- 5/ **Ganobjaková Marianna rod. Raticová** trvale bytom Hlavná 102/75, 029 44 Rabča, SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „predávajúci v piatom rade“)
- 6/ **Antalec Jozef rod. Antalec** trvale bytom Lazová 335/4, 029 43 Zubrohlava, SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „predávajúci v šiestom rade“)
- 7/ **Matušák Ľuboš rod. Matušák**, Ing. trvale bytom 029 62 Oravské Veselé 431, SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „predávajúci v siedmom rade“)

a

Kupujúca :

- 1/ **Obec Zubrohlava, IČO: 00315044**, Plátennícka 464, 02943 Zubrohlava, SR v zastúpení starostom obce Lukášom Remešom, rod. Remeš, SR, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „kupujúca“)

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci v 1. rade až 7. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na LV č. 2529 k.ú. Zubrohlava pod A – parc. registra E parc. č. 450 orná pôda výmere 912 m² zapísanej pod B 10, B 21 na meno Chovanec Alojz rod. Chovanec v podiele 738/6468 – in

z celku patriace, zapísanej pod B11 na meno Tomašítková Valéria rod. Jochimová v podiele 441/6468 – in z celku patriace, zapísanej pod B 13 na meno Miškovič František rod. Miškovič a manželka Anna Miškovičová rod. Oselská v podiele 441/6468 – in v BSM z celku patriace, zapísanej pod B 14 na meno Oselský František rod. Oselský a manželka Emília Oselská rod. Kurjaková v BSM v podiele 441/6468 – in z celku patriace, zapísanej pod B 19 Ganobjaková Marianna rod. Raticová v podiele 3381/6468 – in z celku patriace, zapísanej pod B 22, B 24 Antalec Jozef rod. Antalec v podiele 684/6468 – in z celku patriace, zapísanej pod B 23 Matušák Ľuboš rod. Matušák, Ing. v podiele 228/6468 – in z celku patriace,

Čl. II.

Predávajúci v 1. až 7. rade predávajú **kupujúcej** spolu v **podiele 6354/6468-in** účasti k celku nehnuteľnosť – pozemok zapísaný na **LV č. 2529 k.ú. Zubrohlava pod A – parc. registra E parc. č. 450 orná pôda výmere 912 m²**. Kupujúca od predávajúcich v 1. až 7. rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v podiele **6354/6468-in** účasti k celku.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú Zubrohlava, opísaných v článku II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúci v 1. rade až 7. rade a kupujúca si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy vo výške 0,010964 €/m², ktorú kupujúca uhradí predávajúcim pri podpisovaní tejto zmluvy. K tomuto prevodu bol daný súhlas obecného zastupiteľstva v Zubrohlave dňa 22. mája. 2025 ,Uznesenie č.17./2025/1/11.

Čl. V.

Stav prevádzaných nehnuteľností

Predávajúci ručia za právny stav prevádzaných nehnuteľností. Na **LV č. 2529** viazne ťarcha: Vecné bremeno podľa §11 ods.1 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech

spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina IČO 36 442 151 v rozsahu podľa G1-479/2023 na parc. EKN č.450 , Z 1948/2023-230/23.

Vecné bremeno podľa §11 ods.1 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina IČO 36 442 151 v rozsahu podľa G1-1028/2024 na parc. EKN č.450 , Z 209/2025-91/25.

Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúca je oboznámená so stavom kupovanej nehnuteľnosti.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa článku II. tejto zmluvy. Podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností poverujú kupujúcu.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Zubrohlave dňa:

Predávajúci :

(podpisy podliehajú úradnému overeniu)

Kupujúca: