

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Obec Zubrohlava

Plátennícka 464/2, 029 43 Zubrohlava, SR

IČO : 00315044, DIČ : 2020561928

Bankové spojenie: IBAN: SK70 5600 0000 0040 0143 4001

zastúpená Lukášom Remešom, starostom obce

ďalej ako **predávajúca**

a

Veronika Kuceková rod. Žuffová

občan SR

bytom Školská 247/23, 029 43 Zubrohlava

ďalej ako **kupujúca**

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Zubrohlava, okres Námestovo, uvedenej na LV č. 1062, parcely E-KN č. 4021/14 – zast. plocha, o výmere 70 m² a to len tej časti, ktorá podľa GP č. 41/2024 vyhotoveného Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo dňa 07.02.2024, úradne overeného Ing. Františkom Dzurekom dňa 27.02.2024 pod číslom 187/2024, zodpovedá dielu „2“, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C KN č. 1156/2 zastavaná plocha o výmere 8m². Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca odpredáva kupujúcej do výlučného vlastníctva parcelu C KN č. 1156/2, zastavaná plocha, o výmere 8m², k. ú. Zubrohlava.
3. Kúpna cena bola stanovená dohodou oboch zmluvných strán v celkovej výške 1,00 EUR za celý predmet zmluvy uvedený v tomto článku v bode 2.
4. Kúpna cena bola dohodnutá bola určená uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/2024 1/11 zo dňa 28.06.2025 prevod príľahlého pozemku k stavbe s.č. 402 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov pozemku zastavaného stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok.

Čl. II
Spôsob úhrady kúpenej ceny

Kúpna cena vo výške 1,00 EUR (slovom: Jedno euro) bola zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcej pri podpísaní tejto zmluvy v hotovosti.

Čl. III
Stav Predmetu zmluvy

Kupujúcej je dobre známy právny aj faktický stav kupovaných nehnuteľností, na ktorých neviazu žiadne ťarchy. V tejto súvislosti predávajúci prehlasujú, že na uvedených nehnuteľnostiach nie sú uvalené žiadne vecné bremená, a taktiež, že nedali súhlas iným právny subjektom ani fyzickým osobám k realizácii stavebných prác na predmetnej nehnuteľnosti.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy

1. Kupujúca vstúpi do užívania predmetnej nehnuteľnosti v deň podpisu tejto zmluvy, pričom jej účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Náklady súvisiace so zabezpečením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sa zaväzuje znášať kupujúca, ktorá zároveň požiada o zápis zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy je oprávnený podať kupujúca tejto kúpnej zmluvy Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Zubrohlave dňa 14.07.2025

.....
Kupujúca
Veronika Kuceková

.....
Predávajúca
Obec Zubrohlava
Lukáš Remeš, starosta obce