

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Mandatár: | Ing.arch. Vladimír Barčiak |
| Adresa: | Gerlachovská 9, 010 08 Žilina |
| IČO: | 30581109 |
| DIČ: | 1022859530 |
| IČ DPH: | SK1022859530 |
| V zastúpení: | Ing.arch. Vladimír Barčiak,
autorizovaný architekt, 0913 AA
odb. spôsob. osoba, reg.č. 432 |
| Telefón: | 0903/554837 |
| E-mailová adresa: | barciak.ing.arch@gmail.com |
| Bankové spojenie,
peňažný ústav: | VÚB, a.s.,
pobočka Žilina |
| Číslo účtu: | 890645-432/0200 |
| IBAN: | SK1502000000000890645432 |
| BIC: | SUBASKBX |
| 2. Mandant: | Obec Zubrohlava |
| Adresa: | Plátennická 464/2, 029 43 Zubrohlava |
| IČO: | 00315044 |
| DIČ: | 2020561928 |
| V zastúpení: | Lukášom Remešom, starostom obce Zubrohlava |
| Telefón: | 043/552 1261, 0902 680 680 |
| E-mailová adresa: | obeczubrohlava@orava.sk, starosta@zubrohlava.eu |
| Webová stránka: | www.zubrohlava.eu |
| Bankové spojenie,
peňažný ústav: | Prima banka Slovensko,
Námestovo, a.s. |
| Číslo účtu: | 4001434001/5600 |
| IBAN: | SK70 5600 0000 0040 0143 4001 |

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je vykonanie činnosti odborne spôsobilej osoby a pri obstarávaní územného plánu obce Zubrohlava podľa zák.č.50/76 Zb. v platnom znení ako i vyhlášky č.55/2001 Z. z.

Čl. III

Záväzky zmluvných strán

1. Mandatár sa zaväzuje, že bude vykonávať ako odborne spôsobilá osoba činnosti súvisiace s obstaraním územného plánu obce Zubrohlava pre obec Zubrohlava ako mandanta na jeho účet, v jeho mene, za odplatu, a to v termíne od začiatku doby platnosti tejto zmluvy do konca 90 dňovej lehoty po schválení územného plánu obce Zubrohlava v obecnom zastupiteľstve obce Zubrohlava. Túto lehotu môžu účastníci vzájomnou dohodou písomne dodatkom k tejto zmluve predĺžiť.
2. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandátarovi odplatu za vykonávanie činnosti odborne spôsobilej osoby pri obstarávaní územného plánu obce Zubrohlava a náklady s tým spojené, ako je ďalej dohodnuté.
3. Účastníci tejto zmluvy sa ďalej dohodli, že v prípade nutnosti dopracovania akýchkoľvek nových výkresov konceptu alebo návrhu územného plánu obce (ÚPN – O) Zubrohlava (aj nových javov a nových navrhovaných funkčných plôch) a z toho vyplývajúcej nutnosti dopracovania textovej časti konceptu alebo návrhu ÚPN – O Zubrohlava, ktoré vyplynú z prerokovania predmetného konceptu alebo návrhu ÚPN – O Zubrohlava a ktoré budú dôvodom nového prerokovania konceptu alebo návrhu ÚPN – O Zubrohlava podľa § 21 a § 22 zákona č. 50/76 Zb. v pl.zn., uzavrú dodatok k tejto Mandátnej zmluve.

Čl. IV

Odmena mandatára, náhrada hotových výdavkov a spôsob platenia

1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za činnosť v bode III tejto zmluvy uvedenú odplatu v dohodnutej výške =9.300,00 € a 20% DPH (=1.860,00 €), čo spolu činí =11.160,00 € slovom Jedenásťtisícstošesťdesiat EUR.
2. Mandant bude znášať zo svojho aj hotové výdavky súvisiace s obstaraním vecí podľa tejto zmluvy.
3. Odplata podľa Čl. IV, bod 1, je splatná nasledovne:
 - 3.1 Čiastka vo výške =700,00 € a 20% DPH (=140,00 €), čo spolu činí =840,00 € slovom Osemstoštyridsať EUR, bude uhradená mandantom po vypracovaní **Oznámenia o začatí obstarávania návrhu územného plánu obce (ÚPN – O) Zubrohlava** v zmysle § 19b písm.a) zákona č. 50/76 Zb. v pl.zn. na základe mandatórom predloženej faktúry v termíne do 14 dní od jej doručenia na Obecný úrad Zubrohlava.
 - 3.2 Čiastka vo výške =800,00 € a 20% DPH (=160,00 €), čo spolu činí =960,00 € slovom Deväťstošesťdesiat EUR, bude uhradená mandantom po **ukončení prípravných prác obstarávateľa** v zmysle § 19b písm.b), c), d) zákona č. 50/76 Zb. v pl.zn. na základe mandatórom predloženej faktúry v termíne do 14 dní od jej doručenia na Obecný úrad Zubrohlava.
 - 3.3 Čiastka vo výške =400,00 € a 20% DPH (=80,00 €), čo spolu činí =480,00 € slovom Štyristoosemdesiat EUR, bude uhradená mandantom po vypracovaní a obdržaní **Prieskumov a rozborov (P+R) pre vypracovanie návrhu územného plánu obce (ÚPN – O) Zubrohlava a Krajinnoekologického plánu obce (KEP) Zubrohlava** obcou Zubrohlava od spracovateľa ÚPN – O Zubrohlava na základe mandatórom predloženej faktúry v termíne do 14 dní od jej doručenia na Obecný úrad Zubrohlava.
 - 3.4 Čiastka vo výške =700,00 € a 20% DPH (=140,00 €), čo spolu činí =840,00 € slovom Osemstoštyridsať EUR, bude uhradená mandantom po vypracovaní a obdržaní „**Oznámenia o strategickom dokumente**“ ku konceptu územného plánu obce (ÚPN – O) Zubrohlava v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v pl.zn. na základe mandatórom predloženej faktúry do 14 dní od jej predloženia na Obecný úrad Zubrohlava.
 - 3.5 Čiastka vo výške =600,00 € a 20% DPH (=120,00 €), čo spolu činí =720,00 € slovom Sedemstodvadsať EUR, bude uhradená mandantom po vypracovaní a obdržaní **Zadania pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Zubrohlava** v zmysle § 20 ods. (1) zákona č. 50/76 Zb. v pl.zn. a § 8 ods. (3) vyhlášky č. 55/2001 Z. z. na základe mandatórom predloženej faktúry do 14 dní od jej predloženia na Obecný úrad Zubrohlava.
 - 3.6 Čiastka vo výške =800,00 € a 20% DPH (=160,00 €), čo spolu činí =960,00 € slovom Deväťstošesťdesiat EUR, bude uhradená mandantom po **ukončení prerokovania návrhu Zadania pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Zubrohlava, vyhodnotení stanovísk a úprave návrhu Zadania...** v zmysle § 20 ods. (2), (3), (4), (5) zákona č. 50/76 Zb. v pl.zn. na základe mandatórom predloženej faktúry do 14 dní od jej predloženia na Obecný úrad Zubrohlava.
 - 3.7 Čiastka vo výške =400,00 € a 20% DPH (=80,00 €), čo spolu činí =480,00 € slovom Štyristoosemdesiat EUR, bude uhradená mandantom po schválení **návrhu Zadania pre vypracovanie územného plánu obce Zubrohlava v Obecnom zastupiteľstve Zubrohlava**, na základe mandatórom predloženej faktúry do 14 dní od jej predloženia na Obecný úrad Zubrohlava.
 - 3.8 Čiastka vo výške =400,00 € a 20% DPH (=80,00 €), čo spolu činí =480,00 € slovom Štyristoosemdesiat EUR, bude uhradená mandantom po **obdržaní konceptu územného plánu obce Zubrohlava obcou Zubrohlava od spracovateľa územného plánu obce Zubrohlava**, na základe mandatórom predloženej faktúry do 14 dní od jej predloženia na Obecný úrad Zubrohlava.
 - 3.9 Čiastka vo výške =900,00 € a 20% DPH (=180,00 €), čo spolu činí =1.080,00 € slovom Jedentisícosemdesiat EUR, bude uhradená mandantom po **prerokovaní konceptu územného plánu obce Zubrohlava** v zmysle § 21 ods. (1), (3), (6) zákona č. 50/76 Zb. v pl.zn., na základe mandatórom predloženej faktúry do 14 dní od jej predloženia na Obecný úrad Zubrohlava.
 - 3.10 Čiastka vo výške =300,00 € a 20% DPH (=60,00 €), čo spolu činí =360,00 € slovom Tristošesťdesiat EUR, bude uhradená mandantom po vypracovaní a obdržaní **Správy o hodnotení strategického dokumentu, konceptu územného plánu obce Zubrohlava** v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v pl.zn. obcou Zubrohlava od spracovateľa Správy..., na základe mandatórom predloženej faktúry do 14 dní od jej predloženia na Obecný úrad Zubrohlava.
 - 3.11 Čiastka vo výške =700,00 € a 20% DPH (=140,00 €), čo spolu činí =840,00 € slovom Osemstoštyridsať EUR, bude uhradená mandantom po vypracovaní **Súborného stanoviska obstarávateľa ku konceptu územného plánu obce Zubrohlava** v zmysle § 21 ods. (7) zákona č. 50/76 Zb. v pl.zn. na základe mandatórom predloženej faktúry do 14 dní od jej predloženia na Obecný úrad Zubrohlava.
 - 3.12 Čiastka vo výške =400,00 € a 20% DPH (=80,00 €), čo spolu činí =480,00 € slovom

- Štyristoosemdesiat EUR, bude uhradená mandantom po **vypracovaní a obdržaní návrhu územného plánu obce Zubrohlava** od spracovateľa návrhu, na základe mandatárom predloženej faktúry do 14 dní od jej predloženia na Obecný úrad Zubrohlava.
- 3.13 Čiastka vo výške =800,00 € a 20% DPH (=160,00 €), čo spolu činí =960,00 € slovom Deväťstošesťdesiat EUR, bude uhradená mandantom po **prerokovaní návrhu územného plánu obce Zubrohlava** v zmysle § 22 zákona č. 50/76 Zb. v pl.zn., po **vyhodnotení pripomienok k návrhu a vypracovaní Pokynov na dopracovanie návrhu územného plánu obce Zubrohlava** na základe mandatárom predloženej faktúry do 14 dní od jej predloženia na Obecný úrad Zubrohlava.
- 3.14 Čiastka vo výške =500,00 € a 20% DPH (=100,00 €), čo spolu činí =600,00 € slovom Šesťsto EUR, bude uhradená mandantom po **obdržaní stanovísk** :
- OÚ ŽA, OSŽP kraja a získaní jeho súhlasu podľa § 9 ods. (1) zák.č. 543/2002 Z. z. v pl.zn.,
 - OÚ ŽA, OOP, PR a získaní súhlasu podľa § 13 zák.č. 220/2004 Z. z. v pl.zn.,
 - ŽSK a získanie jeho súhlasu potvrdzujúcim súlad návrhu ÚPN – O Zubrohlava s ÚPN VÚC ŽK a jeho zmenami a doplnkami č. 1 – č. 5,
 - OÚ ŽA, OVBP1 a získaní jeho súhlasu podľa § 25 zák.č.50/76 Zb. v pl.zn.
- k dopracovanému návrhu územného plánu obce Zubrohlava**, na základe mandatárom predloženej faktúry do 14 dní od jej predloženia na Obecný úrad Zubrohlava.
- 3.15 Čiastka vo výške =600,00 € a 20% DPH (=120,00 €), čo spolu činí =720,00 € slovom Sedemstodvadsať EUR, bude uhradená mandantom po **vypracovaní materiálov na prerokovanie a schválenie návrhu územného plánu obce Zubrohlava Obecným zastupiteľstvom Zubrohlava** na základe mandatárom predloženej faktúry do 14 dní od jej predloženia na Obecný úrad Zubrohlava.
- 3.16 Čiastka vo výške =300,00 € a 20% DPH (=60,00 €), čo spolu činí =360,00 € slovom Tristošesťdesiat EUR, bude uhradená mandantom po **ukončení prác po schválení územného plánu obce Zubrohlava** v zmysle § 27 a § 28 zákona č. 50/76 Z. z. v pl.zn. na základe mandatárom predloženej faktúry do 14 dní od jej predloženia na Obecný úrad Zubrohlava.
4. Ďalej sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že na žiadosť mandatára podloženú odôvodnením ich predpokladanej výšky poskytne mandant zálohy na hotové výdavky. Po použití a zúčtovaní predchádzajúcej zálohy môže byť poskytnutá ďalšia záloha na hotové výdavky. Mandatár po skončení činnosti vyhotoví celkové zúčtovanie a prípadný preplatok vráti mandantovi do 10 dní od skončenia činnosti.

Čl. V

Ďalšie ujednania

1. Mandatár bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. V prípade, že sa vyskytnú okolnosti, ktoré by mohli zásadným spôsobom ovplyvniť jeho činnosť, upozorní na túto skutočnosť mandanta a vyžiada si od neho pokyny. Na žiadosť mandatára, aby pokyn bol potvrdený písomne, tak mandant urobí.
2. Mandatár má právo splniť svoje záväzky vyplývajúce preňho z tejto zmluvy aj prostredníctvom tretej osoby, ale za splnenie mandátu zodpovedá výhradne sám mandatár.
3. Mandant bude mandatárovi včas poskytovať všetky informácie potrebné pre jeho činnosť.

Čl. VI

Plnomocenstvo

1. Mandant, Obec Zubrohlava, udelí mandatárovi písomnú plnú moc súčasne s podpisom tejto zmluvy.
 2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený a odborne spôsobilý zástupca obstarávateľa a konať bude v mene a na účet mandanta.
- Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Mandatár je viazaný mlčanlivosťou o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri plnení záväzku podľa tejto zmluvy dozvie. Zbaviť ho tejto mlčanlivosti môže len mandant.
2. Pri riešení ďalších otázok, neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a ich platnosť je podmienená súhlasom oboch strán.

4. Túto zmluvu môže každá zo zmluvných strán vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť vždy od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
5. Podaním výpovede nie je dotknutý nárok mandatára na alikvotnú časť odmeny a úhradu účelne vynaložených nákladov, ktoré do dňa skončenia zmluvy mandatárovi vznikli.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Zubrohlave
dňa: 20.12.2023

V Zubrohlave
dňa: 20.12.2023

.....
mandatár
Ing.arch. Vladimír Barčiak
autorizovaný architekt 0913 AA,
odborne spôsobilá osoba, reg.č. 432

.....
mandant
Lukáš Remeš
v zastúpení
starosta obce Zubrohlava