NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2026

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. – Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Obec Zubrohlava
so sídlom: Plátennícka 464, 029 43 Zubrohlava
zastúpená: Lukášom Remešom, starostom obce
IČO: 00315044, DIČ: 2020561928
Bankové spojenie: SK70 5600 0000 0040 0143 4001
(ďalej len „prenajímateľ“)

Správca majetku:

ZŠ s MŠ Zubrohlava
so sídlom: Školská 238, 029 43 Zubrohlava
zastúpená Mgr. Renátou Pavčovou, riaditeľkou ZŠ s MŠ Zubrohlava
IČO: 37813218, DIČ: 2021678527

Nájomca:

Linguagram

so sídlom: Poľanová 1730/45,

029 43 Námestovo

IČO: 55009778 DIČ:
zastúpená: **Ing. Tatiana Papajíková**
tel.: 0905 159 078
e-mail: namestovo@helendoron.sk

Bankové spojenie: SK4311000000002948275833

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. – Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania **vybrané priestory Základnej školy s materskou školou Zubrohlava**, nachádzajúce sa v budove školy na adrese Školská 238, 029 43 Zubrohlava,
a to:

- učebňu viac učební podľa dohody,
- spoločné priestory potrebné na vstup a pohyb žiakov a pedagógov nájomcu,

za účelom uskutočňovania vyučovania anglického jazyka

Článok III. – Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára **na dobu určitú**, s účinnosťou od 1.9.2026 do 30.6.2027
2. Každá zmluvná strana môže zmluvu **písomne vypovedať** s výpovednou lehotou **1 mesiac**, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok IV. – Výška nájomného a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **100 € (slovom: sto eur)** mesačne.
2. Nájomné bude hradené **mesačne vopred**, najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca, na účet prenajímateľa:
    - IBAN: SK70 5600 0000 0040 0143 4001
    - VS: 022026
3. V nájomnom sú zahrnuté aj náklady na energie a bežnú údržbu priestorov.

Článok V. – Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje používať prenajaté priestory výhradne na účely vyučovania anglického jazyka
2. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok školy, dbá o čistotu a poriadok, a chráni zverený majetok.
3. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca vykonávať stavebné úpravy, meniť účel využívania miestností ani prenechávať priestory do podnájmu.
4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi akékoľvek poškodenie majetku a nahradiť vzniknutú škodu, ak ju spôsobil on alebo osoby, ktoré do priestorov vpustil.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť ich základnú údržbu.

Článok VI. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku podpísaného oboma stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v **troch rovnopisoch**, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Zubrohlave, dňa 1.9.2026

Za prenajímateľa:

Lukáš Remeš, starosta obce Zubrohlava

V Zubrohlave, dňa 1.9.2026

Za správcu:

Mgr. Renáta Pavčová, riaditeľka ZŠ s MŠ Zubrohlava

Za nájomcu:

V Zubrohlave, dňa 1.9.2026

.....