

Zmluva o prenájme pozemku
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**A/ Urbár obce Zubrohlava, pozemkové spoločenstvo
a členom výboru spoločenstva**

so sídlom - 029 43 Zubrohlava, Mlynská 621

IČO : 170 57 701

DIČ : 2020570695

Bankové spojenie : SK25 5600 0000 0040 0218 2002

ako prenajíateľ

a

B/ Obec Zubrohlava

029 43 Zubrohlava, Plátennícka 466

zastúpená starostom obce Pavlom Bugelom

IČO : 00 314 044

DIČ : 2020561928

Bankové spojenie : SK70 5600 0000 0040 0143 4001

ako nájomca

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa nasledovnú zmluvu o prenájme pozemku v k.ú. Zubrohlava:

I.

1.1. Prenajíateľ konajúci v zmysle § 16 zák..č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách prostredníctvom výkonného orgánu výboru spoločenstva zastupuje členov spoločenstva vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ktorú tvorí okrem iných pozemkov aj pozemok - E-KN parc.č.1203/1 lesný pozemok o výmere 328934 m² zapísaný na LV 2762 k.ú. na mená jednotlivých členov spoločenstva v príslušných podieloch.

1.2. Obec Zubrohlava má záujem o prenajatie **časti E-KN parc.č.1203/1 o štvorcovom pôdoryse s rozmerom 800m²**, konkrétne tej časti pozemku, ktorá hraničí bezprostredne s pozemkom zapísanom na LV č. 2436 k.ú. Zubrohlava E-KN parc.č.1039/3 orná pôda o výmere 1467m², pozemkom zapísanom na LV č. 2494 E-KN parc.č.4118/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35907m², pozemkom zapísanom na LV č.3343 E-KN parc.č.4130 lesná pôda o výmere 3665m², k.ú. Zubrohlava.

1.3. Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi a nájomca preberá za podmienok dohodnutých nižšie do nájmu pozemok v k.ú. Zubrohlava, ktorý je zapísaný na **LV 2762**, ako **E-KN parc.č.1203/1 lesný pozemok o výmere 328934 m²**, z nej je však predmetom nájmu len časť o výmere **800 m²**, ktorá je zakreslená v pripojenom výpise z mapy určeného operátu a susedí s pozemkom, E-KN parc.č.1039/3 orná pôda o výmere 1467m², E-KN parc.č.4118/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35907m², E-KN parc.č.4130 lesná pôda o výmere 3665m² k.ú. Zubrohlava.

II. Predmet nájmu

2.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku v k.ú. Zubrohlava ktorý je zapísaný **na LV 2762, ako E-KN parc.č.1203/1 lesný pozemok o výmere 328934 m²**, z nej je však predmetom nájmu len časť o výmere **800m²**, ktorá bude zakreslená po realizácii projektu v pripojenom výpise z mapy určeného operátu a susedí s pozemkami, E-KN parc.č.1039/3 orná pôda o výmere 1467m², E-KN parc.č.4118/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35907m², E-KN parc. č. 4130 lesná pôda o výmere 3665m², k.ú.Zubrohlava.

2.2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do odplatného nájmu pozemok opísaný v bode 2.1 tejto zmluvy a nájomca ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy do nájmu v celosti preberá.

III. Účel nájmu

3.1 Nájomca je od podpísania tejto zmluvy oprávnený predmetný pozemok upraviť pre prístup verejnosti *a môže na ňom vybudovať oddychovú zónu – Cykloturistický prístrešok v obci Zubrohlava.*

IV. Doba nájmu a dohoda o budúcom prevode

4.1. Nájom sa uzaviera na dobu 15 rokov (slovom pätnásť rokov), pričom sa strany dohodli na aplikovaní odkladacej podmienky na vznik a začiatok ich zmluvného vzťahu tak, že táto nájomná zmluva sa stáva účinnou a nájomný vzťah vzniká až dňom začatia realizácia projektu pre žiadateľa Obec Zubrohlava na sprístupnenie prírodného dedičstva v obci Zubrohlava.

4.2 Zároveň sa zmluvné strany dohodli po ukončení nájmu uvedeného v bode 4.1. na predĺžení nájmu uzavretím dodatku k zmluve.

V. Výška nájmu, splatnosť nájmu a spôsob platby nájmu

5.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet prenájomu opísaný v čl.I,II tejto zmluvy vo výške 1,00-Euro, slovom jedno euro za dobu trvania nájomného vzťahu a bude prenájomateľovi vyplatený na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy formou bezhotovostného prevodu.

VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

6.1. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboch zmluvných strán.

VII.
Skončenie nájmu

7.1. Prenajímateľ nemôže túto zmluvu vypovedať pred dohodnutým dňom skončenia nájmu, môže od tejto zmluvy odstúpiť, viac ako 3 mesiace aj po obdržaní predchádzajúcej písomnej výzvy prenajímateľa na skončenie nájomného vzťahu nehnuteľnosti..

VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1. Túto nájomnú zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou a to podpisom oboch zmluvných strán.

8.2. Táto nájomná zmluva je napísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dva vyhotovenia. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.

8.3. Účastníci tejto nájomnej zmluvy vyhlasujú, že ju uzavreli dobromyseľne, slobodne a vážne tak, aby medzi nimi neskôr nedošlo k nedorozumeniam a rozporom.

8.4. Pokiaľ nie je v tejto nájomnej zmluve uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení platných predpisov.

V Zubrohlave dňa 10. apríla 2018

.....
Nájomca

Obec Zubrohlava
Pavol Bugel
starosta obce

.....
Prenajímateľ

Urbár obce Zubrohlava,
pozemkové spoločenstvo
Ing.Peter Stoklasa, predseda

Ing.Ľubomír Balcierák,
člen výboru