

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 84/2025

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavretá medzi týmito
zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ: Obec Zubrohlava

Zastúpený: Lukáš Remeš – starosta obce
Sídlo: Plátennícka 464/2 ,029 43 Zubrohlava
IČO: 00 315 044
DIČ: 2020561928
IBAN: SK70 5600 0000 0040 0143 4001 (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa,
vložka č. 10544/L
Zastúpená: predstavenstvom
IČO: 36672254
IČ DPH: SK 2022236315
IBAN: SK74 0200 0000 0035 7850 2051 (ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľností v k.ú. Zubrohlava na dlhodobé užívanie, a to pozemkov:

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 1226/507, orná pôda o výmere 8 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 1210/28, ostatná plocha o výmere 6 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 1069/52, trvalý trávny porast o výmere 18 m²

(ďalej len „prenajímané pozemky“)

1.2 Prenajímané pozemky sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a sú vedené na liste vlastníctva č.861 k.ú. Zubrohlava.

1.3 Nájomca je vlastníkom čerpacej stanice odpadových vôd, ktorá je vybudovaná na prenájomných pozemkoch. Prenajímateľ dáva do nájmu prenájímané pozemky nájomcovi a nájomca ich od prenajímateľa prijíma do nájmu za účelom ich využívania ako pozemkov na ktorých je postavená čerpacia stanica odpadových vôd s oplatením.

Článok II. Nájomné a platobné podmienky

2.1 Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu 1,- EUR/rok bez DPH. Nájomné uhradí nájomca vždy do 31. januára príslušného roku na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

2.2 Dohodnuté nájomné je splatné v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry od prenajímateľa.

2.3 V prípade omeškania s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Článok III.

Podmienky prenájmu

3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje :

- umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetné nehnuteľnosti;

3.2 Nájomca sa zaväzuje :

- nedávať prenajaté nehnuteľnosti do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa;
- užívať nehnuteľnosti len pre svoju potrebu a na dohodnutý účel;
- platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v tejto zmluve.

Článok IV.

Doba prenájmu

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2 Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 2 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

5.3 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých obdrží 2 prenajímateľ a 2 nájomca.

5.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

5.5 Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

5.6 Príloha č. 1 Uznesenie Obecného zastupiteľstva Zubrohlava č. 16/2025/2-5 zo dňa 04.03.2025 schválenie zmluvy o nájme, tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

V Dolnom Kubíne

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....

.....

Lukáš Remeš
starosta obce

.....

OBEC ZUBROHLAVA
OBEČNÝ ÚRAD, PLÁTEŇNÍČKA 464/2
029 43 ZUBROHLAVA
IČO 00315044

U z n e s e n i e č. 16/2025/2-5

Obecné zastupitel'stvo v Zubrohlave na svojom zasadání dňa 04.03.2025 s c h v á l i l o
Zmluvu o nájme pozemku č. 84/2025 s OVS, a.s.

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 1226/507, orná pôda o výmere 8 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 1210/28, ostatná plocha o výmere 6 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 1069/52, trvalý trávny porast o výmere 18 m²
pod prečerpávaciu stanicu.

Lukáš R e m e š
starosta obce

V Zubrohlave 13.03.2025