



SSEA520435

Z-D-2018-000158-00

SSE-D a. s. Žilina

CEZ

Stredoslovenská energetika -  
Distribúcia, s.s.

Dátum: 11. 01. 2018

Číslo zápisu:

3121/18

**ZMLUVA**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SSE – D a.s. Žilina je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiely Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena****2. Obec Zubrohlava, Plátennícka 464, 029 43 Zubrohlava**

IČO: 00 315 044  
DIČ: 1010561928  
IČ DPH: —  
V zastúpení: Pavol Bugel, starosta obce

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.****Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam na pozemku parc. KN E č. 429/1, orná pôda o výmere 73 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 3 o výmere 5 m<sup>2</sup>, KN C č. 967/1, ostatná plocha o výmere 2483 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 5 o výmere 6 m<sup>2</sup>, KN C č. 969/5, ostatná plocha o výmere 506 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 6 o výmere 76 m<sup>2</sup>, KN C č. 1228/14, trvalý trávnatý porast o výmere 31 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 9 o výmere 1 m<sup>2</sup> a KN E č. 4067/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 13 o výmere 7 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-37/2017, vypracovaným spoločnosťou Ing. Juraj Karolčík, Námestovo dňa 22.08.2017.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „Zubrohlava – Pri cintoríne – VN prepoj linka č. 1303 v obci Zubrohlava“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo evidovaný na liste vlastníctva č. 1062 pre katastrálne územie Zubrohlava v prospech obce Zubrohlava, ako povinného z vecného bremena.

**II.****Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam na pozemku parc. KN E č. 429/1, orná pôda

o výmere 73 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 3 o výmere 5 m<sup>2</sup>, KN C č. 967/1, ostatná plocha o výmere 2483 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 5 o výmere 6 m<sup>2</sup>, KN C č. 969/5, ostatná plocha o výmere 506 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 6 o výmere 76 m<sup>2</sup>, KN C č. 1228/14, trvalý trávnatý porast o výmere 31 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 9 o výmere 1 m<sup>2</sup> a KN E č. 4067/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 13 o výmere 7 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-37/2017.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné t'archy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

### IV.

#### Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

### V.

#### Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Námestovo tento vklad:

- **na LV č. 1062 pre katastrálne územie Zubrohlava:**

do E – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam na pozemku parc. KN E č. 429/1, orná pôda o výmere 73 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 3 o výmere 5 m<sup>2</sup> a KN E č. 4067/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 13 o výmere 7 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-37/2017.

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam na pozemku parc. KN C č. 967/1, ostatná plocha o výmere 2483 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 5 o výmere 6 m<sup>2</sup>, KN C č. 969/5, ostatná plocha

o výmere 506 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 6 o výmere 76 m<sup>2</sup> a KN C č. 1228/14, trvalý trávnatý porast o výmere 31 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 9 o výmere 1 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-37/2017.

## VI.

### Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Námestovo.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Zubrohlave, dňa 9.1.2018

V Žiline, dňa

05-02-2018

povinný z ..... mena  
Pavol Buga ..... obce

oprávnený z ..... mena  
Mgr. Ing. Marek Šapka, generálny riaditeľ



Podľa osvedčovacej knihy č. 30 ..... podpísal  
/uznal svoj podpis/ túto listinu .....  
MIVOL ŽUBEL  
rod. č. 05/0091/0509  
bytom VYHONOVA 544 ZUBROHLAVA  
preukaz totožnosti: druh a číslo: .....  
EL150245

V ZUBROHLAVE dňa: 9.1.2018