

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § - u 588 Občianskeho zákonníka medzi :

## Predávajúci:

1. Černušák Jozef rod. Černušák nar. bytom Zubrohlava, Kostolná 275, SR
2. Dzúrová Veronika rod. Černušáková nar. bytom Dolný Kubín-Veľký Bysterec, Na Sihoti č.1164/2,SR
3. Banas Ján rod. Banas nar. bytom Zubrohlava, Hlavná 526 a manž. Banasová Mária Rod. Finiková nar. bytom Zubrohlava, Lánová 482,SR  
(\*ďalej len ako predávajúci)

## Kupujúca:

Obec Zubrohlava, IČO:00315044, Zubrohlava, Plátennícka 464, 029 43 Zubrohlava, SR v zastúpení starostom obce Pavlom Bugelom rod. Bugel nar. 07.10.1965 bytom Zubrohlava, Výhonová 544, SR  
(\*ďalej len ako kupujúca)

## I.

Predávajúci v 1.rade – 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Zubrohlava – pozemku zapísaného na **LV č. 2523** Pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu **parc.č. 443/1 orná pôda o výmere 44m<sup>2</sup>, parc. č. 443/2 orná pôda o výmere 180 m<sup>2</sup>** pod B1 Černušák Jozef v podiele ½-ica, B2 Dzúrová Veronika v podiele ½-ica

Predávajúci v 3. rade sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti v k.ú. Zubrohlava – pozemku zapísaného na **LV č. 2242** po A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **C KN parc. č. 1226/246 orná pôda o výmere 46 m<sup>2</sup>** pod B1 Ján Banas a manž. Mária Banasová v BSM v podiele 1/1-ina.

## II.

Predávajúci v 1 rade - 2. rade predávajú spolu v podiele 1/1-ina kupujúcej obci Zubrohlava nehnuteľnosti v k.ú. Zubrohlava – pozemok zobrazený ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu **E KN parc.č. 443/1 orná pôda o výmere 44m<sup>2</sup>, E KN parc. č. 443/2 orná pôda o výmere 180 m<sup>2</sup>**, kupujúca obec Zubrohlava od predávajúcich v 1.rade – 2. rade tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 –ina

Predávajúci v 3. rade výluční vlastníci predávajú v podiele 1/1 kupujúcej obci Zubrohlava nehnuteľnosť v k.ú. Zubrohlava, pozemok zapísaný pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **C KN parc. č. 1226/246 orná pôda o výmere 46 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1-ina a

kupujúca obec Zubrohlava od predávajúcich v 3. rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 –ina.

### **III.**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Zubrohlava uvedených v bode II. tejto kúpnej zmluvy.

### **IV.**

Kúpna cena bola účastníkmi dohodnutá na sumu 1,00€, slovom jedno euro, ktorú kupujúca Obec Zubrohlava predávajúcim vyplatí po vydaní rozhodnutia o vklade kúpnej zmluvy do KN, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

### **V.**

K tomuto prevodu bol dňa 10.09.2015 daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Zubrohlava pod číslom uznesenia č. 6/2015 – 2/7.

### **VI.**

Predávajúci ručíme za spoluvlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Kupujúca obec Zubrohlava je oboznámená so stavom kupovaných nehnuteľností.

### **VII.**

Účastníci sme túto zmluvu uzavreli v tom presvedčení, že jej obsah je v súlade s platnými právnymi predpismi, hlavne ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa našej slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujeme.

### **VIII.**

Táto zmluva podlieha konaniu o povolení vkladu do Katastra nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z. na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore.

### **IX.**

Predávajúci splnomocňujú kupujúcu k podaniu návrhu na vklad, prípadnej opravy kúpnej zmluvy, chýb spočívajúcich v písaní, počítaní a podpísaní doložky resp. dodatku ku kúpnej zmluve.

**X.**

Účastníci žiadajú, aby na základe tejto zmluvy po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v k.ú. Zubrohlava prevedený zápis podľa bodu II. tejto zmluvy v prospech kupujúcej obce Zubrohlava.

V Zubrohlave dňa 07.08.2016

**Predávajúci:**

(Podpisy podliehajú úradnému overeniu)