

Zmluva

o nájme nebytových priestorov

uzavretá na Obecnom úrade v Zubrohlave, ul. Plátennícka č. 464 dňa 30. decembra 2017 medzi:

prenajímateľ: Obec Zubrohlava, zastúpenou starostom obce Pavlom Bugeľom ako vlastníkom budovy

nájomca: Zlatica Gogoláková – IČO: 37729764; DIČ: 1021439342; sídlo: Nová bobrovská 49
Zubrohlava,

ktorí zmluvu o prenájme uzatvárajú nasledovným spôsobom:

I.

Predmetom nájmu je miestnosť v budove Kultúrneho domu na ul. Hlavná č. 465 s plochou 22m², ktorá sa prenajíma na účel vykonávania poisťovnej činnosti hore uvedenou firmou, sociálne zariadenie (WC a umývárne) a chodba, ktorá spája miestnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy.

II.

Výška nájmu bola určená dohodou medzi oboma zmluvnými stranami a to: **v sume 80,- € ročne** (slovom osemdesiat €.)

Nájomné bude splatné ročne vždy na základe doručenej faktúry v roku, v ktorom vznikla nájomcovi platobná povinnosť, na účet obecného úradu v Zubrohlave alebo v hotovosti do pokladne.

III.

Zmluva nadobúda platnosť dňom 1. januára 2018, je uzatvorená na dobu neurčitú so 3-mesačnou výpovednou lehotou. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor v súlade s uzavretou zmluvou, v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. V prípade rozšírenia činnosti je povinný uzatvoriť dohodu s prenajímateľom formou dodatku k tejto zmluve.

IV.

Nájomca sa zaväzuje po každom znečistení chodbu upratať na vlastné náklady. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s užívaním a obvyklou údržbou priestorov. Je tiež povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré spadajú do povinnosti prenajímateľa. Prenajatý priestor môže prenechať na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov z hľadiska požiarnej ochrany a bezpečnosti práce prenajatých priestorov. Prenajímateľ zabezpečí poistenie objektu na vlastné náklady podľa obecných kritérií. Poistenie vybavenia prenajatých priestorov ako aj uskladneného tovaru si podľa potreby zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

VI.

Prenajíateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu v dojednanej výpovednej lehote. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal.

VII.

V ostatných náležitostiach na budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.

V Zubrohlave dňa 30. decembra 2017

Prenajíateľ:

Za obec: Pavol B u g e ľ

starosta obce

Nájomca:

Zlatica Gogoláková