

Zmluva

o nájme nebytových priestorov

uzavretá na Obecnom úrade v Zubrohlave, ul. Plátennícka č. 464/2 dňa 29.10.2020 medzi:

- **prenajímateľ:** Obec Zubrohlava, zastúpenou starostom obce Pavlom Bugeľom ako vlastníkom budovy
- **nájomca:** Lenka Mokošáková nar.....; IČO:; DIČ:; sídlo: Stará bobrovská 154, 029 43 Zubrohlava,

ktorí zmluvu o prenájme uzatvárajú nasledovným spôsobom:

I.

Predmetom nájmu je miestnosť v budove Kultúrneho domu nachádzajúceho sa na parcele č. 485/C LV č. 861 a na adrese ul. Hlavná č. 465 s plochou **12,25** m² (3,5 m x 3,5 m), ktorá sa prenája na **účel vykonávania – doučovanie a výučba študentov**, sociálne zariadenie (WC a umyvárne) a chodba, ktorá spája miestnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy.

II.

Výška nájmu bola určená dohodou medzi oboma zmluvnými stranami a to: **v sume 100,- € ročne** (slovom Jednoto €.)

Nájomné bude splatné ročne vždy na základe doručenej faktúry v roku, v ktorom vznikla nájomcovi platobná povinnosť, na účet obecného úradu v Zubrohlave alebo v hotovosti do pokladne.

III.

Zmluva nadobúda **platnosť dňom 1. mája 2021**, je uzatvorená na dobu neurčitú so 3-mesačnou výpovednou lehotou. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor v súlade s uzavretou zmluvou, v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. V prípade rozšírenia činnosti je povinný uzatvoriť dohodu s prenájomateľom formou dodatku k tejto zmluve.

IV.

Nájomca sa zaväzuje po každom znečistení chodbu upratať na vlastné náklady. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s užívaním (el. energia, voda) a obvyklou údržbou priestorov. Je tiež povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomateľovi potrebu opráv, ktoré spadajú do povinnosti prenájomateľa. Prenajatý priestor môže prenechať na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenájomateľa.

V.

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov z hľadiska požiarnej ochrany a bezpečnosti práce prenajatých priestorov. Prenajímateľ zabezpečí poistenie objektu na vlastné náklady podľa obecných kritérií. Poistenie vybavenia prenajatých priestorov ako aj uskladneného tovaru si podľa potreby zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

VI.

Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu v dojednanej výpovednej lehote. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal.

VII.

V ostatných náležitostiach na budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.

V Zubrohlave dňa 26. apríla 2021

Prenajímateľ:

Za obec: Pavol B u g e ľ

starosta obce

Nájomca:

Lenka Mokošáková