

# Zmluva o nájme pozemkov uzatvorená dňa 04.09.2019

## Čl. I Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Urbariát obce Zubrohlava pozemkové spoločenstvo v zastúpení  
Ing. Petrom Stoklasom  
Mlynská 620, 029 43 Zubrohlava  
IČO: 170 57 701  
DIČ: 22 61 85 11  
Bankové spojenie: SK25 5600 0000 0040 0218 2002  
a

**Nájomca:** Obec Zubrohlava v zastúpení Pavlom Bugelom – starostom obce  
Plátennícka 464/2, 029 43 Zubrohlava  
IČO: 00 315 044  
DIČ: 2020561928  
Bankové spojenie: SK70 5600 0000 0040 0143 4001

## Čl. II Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v katastrálnom území obce Zubrohlava  
E KN parc.č. 1965/4 ttp o celkovej výmere 47 020m<sup>2</sup> súčasťou sú:  
C KN parcela č. 1353, C KN parcela č. 1325, C KN parcela č. 1351, C KN parcela č.1350

## Čl. III Doba prenájmu a výška nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na hore uvedené plochy na ktorých sa nachádza ihrisko  
Zubrohlava a ostatné športové plochy na dobu 99 rokov (slovom deväťdesiatdeväť).

Dohodnutá výška nájmu bola ustanovená na 1 (jedno) EUR ročne, ktorá bude zaplatená do  
pokladne Urbariátu obce Zubrohlava každý rok do 30. marca.

## Čl. IV Povinnosti nájomcu

Náklady súvisiace s udržiavaním plôch prenajatých pozemkov ako aj dane a poplatky s tým  
spojené bude hradiť nájomca.

## Čl. V Skončenie nájmu

Nájom pozemkov končí uplynutím dohodnutej lehoty, teda 04.09.2118

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred koncom dohodnutej doby nájmu ak nájomca užíva tieto pozemky v rozpore s touto nájomnou zmluvou, t.j. využíva tieto pozemky na iný účel ako je dohodnuté v tejto zmluve.

Nájomca môže vypovedať zmluvu písomne pred skončením stanovenej lehoty, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť na ktorú si pozemky prenajal.

Výpovedná lehota je 3 mesiace. Počíta sa od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

V Zubrohlave dňa 04. septembra 2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Peter Stoklasa  
Urbariát obce Zubrohlava

Pavol Bugel'  
obec Zubrohlava