

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Priznanie k dani z nehnuteľností na rok 2025 podávajú len tí daňovníci, u ktorých nastala oproti roku 2024 nejaká zmena. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce pre výpočet dane. Tlačivá daňového priznania sú jednotné pre celé Slovensko a sú zverejnené na stránke Ministerstva financií a aj na stránke obce.

Miestne príslušným správcom dane z nehnuteľností je mesto, na území ktorého sa nehnuteľnosť nachádza. To znamená, že obec Zubrohlava je príslušným správcom dane pre všetky nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Zubrohlava.

Kto podáva priznanie k dani z nehnuteľností:

- daňovník, ktorý v roku 2024 nadobudol do vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Zubrohlava / pozemky, stavby/
- daňovník, ktorému v predchádzajúcom zdaňovacom období zaniklo vlastnícke právo (nehnuteľnosti predal, daroval...)
- daňovník, u ktorého došlo oproti predchádzajúcemu roku k zmene vo vlastníctve nehnuteľností (kúpa, predaj, darovanie, dedičstvo, zmena účelu využitia, vydanie staveb. povolenia, kolaudácia, odstránenie stavby, zmena druhu pozemku a pod.).

Daňovníci, u ktorých zmeny nenastali, priznanie k dani z nehnuteľností

n e p o d á v a j ú a daň im bude vyrubená rozhodnutím.

Ako sa podáva daňové priznanie:

- daňové priznanie sa podáva podľa stavu k 1. januáru 2025
- podáva sa na predpísaných tlačivách, ktoré si daňovník môže prevziať na obecnom úrade v Zubrohľave , alebo stiahnuť z internetovej stránky obce.

Kedy a kde sa podáva daňové priznanie:

- daňové priznanie sa podáva v lehote do 31. januára 2025
- vyplnené daňové priznanie treba doručiť na Obecný úrad Zubrohlava, Plátennicka 464/2 ,02943 Zubrohlava

K vyplneniu daňového priznania potrebujete:

- podľa okolností: kúpno-predajnú zmluvu, osvedčenie o dedičstve, darovaciu zmluvu, právoplatné kolaudačné rozhodnutie, právoplatné stavebné povolenie, rozhodnutie

správy katastra o povolení vkladu alebo iný doklad o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

Vyrubenie dane:

- Podané daňové priznanie bude správcom dane skontrolované a bude vyrubená daň. Správca dane následne doručí daňovníkovi rozhodnutie, v ktorom bude mať uvedenú výšku dane, postup úhrady a splatnosť dane.

Upozornenie:

- Za nesplnenie niektorej z uvedených povinností alebo za ich splnenie po lehote určenej zákonom môže správca dane uložiť pokutu.

Priznanie dane za psa

- do 31. januára je treba podať aj daňové priznanie k dani za psa staršieho ako 6 mesiacov.
- v uvedenom termíne je potrebné podať daňové priznanie na zánik dani za psa ak pes už uhynul, bol darovaný
- v priebehu roka sa povinnosť na priznanie k dani za psa alebo odhlásenie podáva do 30 dní