

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník verejného vodovodu:

Prenajímateľ

Obchodné meno : obec Zubrohlava
Zastúpený : Pavlom Bugel'om - starostom obce
Sídlo : 029 43 Zubrohlava, ul. Plátenícka 464
IČO : 315 044
DIČ : -
Bankové spojenie : VÚB a.s. Námestovo, č.ú.: 921128332/0200

Prevádzkovateľ verejného vodovodu:

Nájomca

Obchodné meno : Severoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Organizačná zložka: odštepny závod 02 Dolný Kubín
Sídlo : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zastúpený : Ing. Milanom Ďaďom, riaditeľom odštepneho závodu
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Milan Ďaďo, riaditeľ odštepneho závodu
Ing. Jozef Revaj, výrobný námestník
IČO : 36411256
IČ DPH : SK2020100445
DIČ : 2020100445
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., č.ú.: 0302458009/5600
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd.: Sa, vl. č.:10381/L

Článok II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu. Prevádzku zabezpečuje Odštepny závod 02 Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180 Dolný Kubín.

Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je:

1. Nájom majetku prenájomateľa v rozsahu:
 - 1.1 „Vodovod Zubrohlava“, SO 01 prív. rad A zo šachty OSV do VDJ 250 m3 DTP, PVC DN 160 o dĺžke 632 m, SO 02 VDJ 250 m3 DTP, SO 08 zásobný rad z VDJ DTP, PVC DN 160, dl. 982 m, SO 11 rozvodné rady 1-1,1-2,1-4, PVC DN 110 dĺžka 896 m. Spolu dĺžka vod. potrubia 2510 m.
 - 1.2 „Rozšírenie vodovodu I. stavba, rad D, PVC DN 160, dl. 556 m, rady 1-1a, 1-4a, 1-6a, 1-9a, 1-10a, PVC DN 110, dĺžka 1037 m, rad z rPE DN 63, dĺžka 115 m, predĺženie radu 1 – 2 /zokruhovanie s r. 1-4/ 150 m, spolu dĺžka vod. potrubia 1858 m.
 - 1.3 „Zubrohlava – vodovod II. stavba, I. časť“, potrubie PVC DN 110, SO 12 rad 2 – 4, DTP, /ul. Potočná/, 804 m.

- 1.4 „Zubrohlava – vodovod II. stavba“ - VDJ 250 m3 pre HTP, odpadné potrubie, oplotenie VDJ, zásobný rad E, potrubie PVC DN 160 – 1353m.
- 1.5 „Zubrohlava – rozšírenie vodovodu II. stavba“, SO 01 Rozvody vody, potrubie PVC DN 110, vetvy 2-2, 2-3, 2-11, 2-13-2, 2-2-1, dĺžka 1330 m.

Obstarávacia hodnota prenajatého majetku je 20.113.353,- Sk. Zostatková hodnota prenajatého majetku ku dňu 30.9.2004 je 19.515.028,- Sk.

Prenajatý majetok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zubrohlava, včítane odbočení.

Prevádzkovateľ verejného vodovodu – nájomca si neuplatní odpis prenajatého majetku.

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákonom č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, Vodným zákonom č. 364/2002 Z. z., zákonom č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnému nájmu.

Článok IV. Vodné

Za odber vody z verejného vodovodu platia odberatelia napojení na vodovodné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejného vodovodu (nájomcovi) vodné v súlade s § 28 ods.3 zák. č. 442/2002 Zb.

Článok V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľ a v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z., najmä z § 15 odst. 4.
2. Nájomca jej povinný :
 - (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - (b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - (c) Zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode bez osobitného súhlasu prenajímateľa na vlastné náklady.
 - (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov – príloha č.1 doklad č. 5.
 - (e) Zabezpečovať bežnú údržbu a opravy majetku na svoj náklad.
 - (f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
 - (g) Po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.

Článok VI. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. ods. 2, písm. c) a ods. 3 odkúpiť osadené meradlá v obstarávacej hodnote v stave zodpovedajúcom požiadavkám zákona 142/2000 Z.z.
3. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok VII. Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu 1,-- Sk ročne. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do 31. januára za uplynulý rok.

Článok VIII. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok IX. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení..
2. Príloha č.1 t.j. dokladová časť tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Zubrohlave, dňa 20.7.2005

Prenajímateľ:

Pavol Bugel'
starosta obce Zubrohlava

V D. Kubíne, dňa 20.7.2005

Nájomca:

SEVEROSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ

Ing. Milan Ďaďo
riaditeľ odšepného závodu

Ing. Jozef Revaj
výrobný námestník

Dokladová časť

1. Projekt stavby so skutkovým zakreslením porealizačného stavu
2. Zoznam platných povolení a rozhodnutí viažucich sa k predmetu nájmu – stavebné povolenie.
3. Zoznam platných povolení a rozhodnutí viažucich sa k predmetu nájmu – kolaudačné rozhodnutie.
4. Zoznam odberateľov
5. Smernica nájomcu o budovaní vodovodných prípojok.