

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúca:

Obec Zubrohlava, IČO: 00 315 044, Zubrohlava, ul.Plátennícka č.464, SR
v zastúpení starostom obce Pavlom Bugel'om rod.Bugel', nar. [REDACTED],
bytom Zubrohlava, ul.Výhonova č.544, štátna príslušnosť SR
(ďalej len ako predávajúca)

Kupujúci:

1./ Henrich Tylka rod.Tylka, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
bytom Zubrohlava, ul.Slanická č.43, štátna príslušnosť SR
(ďalej len ako kupujúci v 1.rade)

2./ Klaudia Tylková rod.Tylková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED],
bytom Zubrohlava, ul.Slanická č.43, štátna príslušnosť SR
(ďalej len ako kupujúca v 2.rade)

I.

Predávajúca Obec Zubrohlava je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti
v k.ú.Zubrohlava, pozemku zapísaného na

LV č.593 k.ú.Zubrohlava pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

CKN parc.č.995-zastavané plochy a nádvoria o výmere 724 m2
pod B6-Obec Zubrohlava v podiele 27/72-in.

II.

Predávajúca Obec Zubrohlava predáva v podiele 27/144-in kupujúcemu v 1.rade Henrichovi
Tylkovi a v podiele 27/144-in kupujúcej v 2.rade Klaudii Tylkovej nehnuteľnosť
v k.ú.Zubrohlava, pozemok zobrazený ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej
mape:

CKN parc.č.995-zastavané plochy a nádvoria o výmere 724 m2

a kupujúci v 1.rade Henrich Tylka a kupujúca v 2.rade Klaudia Tylková od predávajúcej Obce
Zubrohlava túto nehnuteľnosť kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele po
27/144-in.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú.Zubrohlava, pozemku zobrazeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

CKN parc.č.995-zastavané plochy a nádvoria o výmere 724 m2 v podiele 27/72-in.

IV.

K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Zubrohlava pod číslom výpisu Uznesenia č.1/2014 - 6 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zubrohľave, konaného dňa 14.03.2014, kde obecné zastupiteľstvo schválilo predaj obecného pozemku z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko parcela tvorí súčasť pozemku, na ktorom stojí rodinný dom s.č.43 v k.ú.Zubrohlava.

V.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 271,50 €, slovom dvestosedemdesiatjeden euro päťdesiat centov, t.j. 1,00 € / 1 m2.

Platobné podmienky:

Kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi v 1.rade – 2.rade predávajúcej Obci Zubrohlava v hotovosti do pokladne Obce pri podpise tejto zmluvy v plnej výške.

VI.

Predávajúca Obec Zubrohlava prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená a kupujúci v 1.rade Henrich Tylka a kupujúca v 2.rade Klaudia Tylková stav prevádzaných nehnuteľností dobre poznajú z ohliadky na mieste samom.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že sa medzi sebou dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

VIII.

Kupujúci v 1.rade Henrich Tylka a kupujúca v 2.rade Klaudia Tylková nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor.

IX.

Táto kúpna zmluva bola vypracovaná Mgr.Igorom Paliderom, advokátom, Zubrohľava-Klinec II č.215 a zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokáta aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu tejto zmluvy pred Okresným úradom, katastrálny odbor a k všetkým s vecou súvisiacim právnyim úkonom.

Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta k oprave zrejmých nesprávosti v predmetných zmluvách a v návrhu na vklad, a to či už formou doložky, resp.dodatku k predmetným zmluvám.

Podpísaný Mgr.Igor Palider takto udelené splnomocnenie účastníkov prijímam.

X.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v k.ú.Zubrohlava prevedený zápis podľa bodu II.tejto zmluvy v prospech kupujúceho v 1.rade Henricha Tylku a v prospech kupujúcej v 2.rade Klaudie Tylkovej.

V Zubrohlave, dňa: 5.augusta 2014

Predávajúca:

Obec Zubrohlava
v zast.starostom Obce

Kupujúci:

Henrich Tylka

Klaudia Tylková