

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Vlastník verejnej kanalizácie:

Prenajímateľ

Obchodné meno : obec Zubrohľava
Zastúpený : Pavlom Bugel'om - starostom obce
Sídlo : 029 43 Zubrohľava, ul. Plátenícka 464
IČO : 315 044
DIČ : -
Bankové spojenie : VÚB a.s. Námestovo, č.ú.: 921128332/0200

Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie:

Nájomca

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Sídlo: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
odd.: Sa, vložka č.: 10544/L
Zastúpená: predstavenstvom
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Milan Ďaďo, generálny riaditeľ
Ing. Jozef Revaj, výrobný - technický riaditeľ
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č.ú.: 0302458009/5600
IČO: 36672254
DIČ: 2022236315
IČ DPH: SK 2022236315
Telefón: 043/5864759
Fax: 043/5863682

Článok II.

Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejnej kanalizácie. Prevádzku zabezpečuje Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180 Dolný Kubín.

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je:

1. Nájom majetku prenajímateľa „Zubrohľava – kanalizácia“, vybudovaná v r. 1995 - 1997 nachádzajúci sa na území obce Zubrohľava, v katastrálnom území Zubrohľava, včítane odbočení, celk. dĺžka 1460 m v objektovej skladbe:
splašková kanalizácia : - B-1 od jestv. Š 2 po jestv. Š 3, odbočenie po jestv. Š5 – budoval STAVPOČ Klin.
- pokračovanie zberača B-1 od jestv. Š3 smerom k VDJ, ďalej zberače B-1-3, B-1-4, B-1-4a, B-1-5 – budovala obec, resp. Zubrostav – Albín Ganobjak.

Nadobúdacia a zostatková hodnota prenajatého majetku ku dňu podpísania tejto zmluvy je 5 000 000,- Sk, 165 969, 59 €, kurz 30,126.

Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie – nájomca si neuplatní odpis prenajatého majetku.

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení zák. č. 230/2005 Z.z. a o zmene a doplnení zákonom č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, Vodným zákonom č. 364/2002 Z. z., zákonom č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnému nájmu.

Článok IV. Vodné a stočné

Za odvádzanie odpadových vôd platia odberatelia, napojení na stokovú sieť prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie (nájomcovi) stočné v súlade s § 28 ods. 6 zák. č. 442/2002 Z. z.

Článok V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z., najmä z § 16 odst. 4.

2. Nájomca jej povinný :

- (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
- (b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
- (c) Zriaďovať odbočenia na verejnej kanalizácii bez osobitného súhlasu prenajímateľa na vlastné náklady.
- (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie kanalizačných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov – príloha č.1 doklad č. 4.
- (e) Zabezpečovať bežnú údržbu a opravy majetku na svoj náklad.
- (f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
- (g) Po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.

3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.

Článok VI. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. V prípade, že predmet prenájmu je aj po ukončení tejto zmluvy napojený na verejnú kanalizáciu v majetku nájomcu, stáva sa jeho miesto napojenia odberným miestom. Prenajímateľ v tomto mieste vybuduje najneskôr ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy kanalizačnú mernú šachtu podľa pokynov nájomcu.
3. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. ods. 2, písm. c) a ods. 3.
4. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu a kanalizácie v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok VII. Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu 1,-- Sk ročne. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do 31. januára za uplynulý rok.

Článok VIII. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok IX. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Príloha č.1, t.j. dokladová časť tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

V Zubrohlave, dňa 10. 8. 2008

V Dolnom Kubíne, dňa 26. 8. 2008

Prenajímateľ:

Nájomca:


Poavol Bugel'
starosta obce Zubrohlava


Ing. Milan Ďaďo
generálny riaditeľ


Ing. Jozef Revaj
výrobnotechnický riaditeľ

Dokladová časť

1. Projekt stavby so skutkovým zakreslením porealizačného stavu
2. Zoznam platných povolení a rozhodnutí viažucich sa k predmetu nájmu – stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie.
3. Zoznam producentov.
4. Smernica nájomcu o budovaní kanalizačných prípojok.