

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

- 1./ **Jozef Antalec** rod.Antalec, nar.30.01.1963, r.č.630130/7078,
bytom Zubrohlava, ul.Lazová č.335, štátna príslušnosť SR
- 2./ **František Antalec** rod.Antalec, nar.19.08.1964, r.č.640819/6102,
bytom Zubrohlava, ul.Klinec II č.206, štátna príslušnosť SR
- 3./ **Peter Antalec** rod.Antalec, nar.20.10.1965, r.č.651020/6439,
bytom Zubrohlava, ul.Klinec II č.204, štátna príslušnosť SR
- 4./ **Anton Stoklasa** rod.Stoklasa, nar.13.03.1975, r.č.750313/7697,
bytom Zubrohlava, ul.Slanická č.23, štátna príslušnosť SR
- 5./ **Boris Macala Ing.**rod.Macala, nar.06.12.1977, r.č.771206/7682 **a manželka**
Eva Macalová Mgr.rod.Miškovičová, nar.06.12.1974, r.č.746206/7679,
obaja bytom Námestovo, ul.Veterná č.152/15, štátna príslušnosť SR
- 6./ **Pavol Miškovič** rod.Miškovič, nar.29.07.1986, r.č.860729/8018,
bytom Zubrohlava, ul.Lánová č.503, štátna príslušnosť SR
- 7./ **Michal Tropp** rod.Tropp, nar.29.03.1965, r.č.650329/6184,
bytom Zubrohlava, ul.Nová Bobrovská č.80, štátna príslušnosť SR
- 8./ **Ľuboš Tropp** rod.Tropp, nar.28.02.1987, r.č.870228/8001 **a manželka**
Lenka Troppová rod.Gurová, nar.16.02.1985, r.č.855216/0000,
obaja bytom Zubrohlava, ul.Vyšná č.749, štátna príslušnosť SR
(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúca:

Obec Zubrohlava, IČO: 00 315 044, Zubrohlava, ul.Plátennícka č.464, SR
v zastúpení starostom obce Pavlom Bugel'om rod.Bugel', nar.7.10.1965, bytom
Zubrohlava, ul.Výhonova č.544, štátna príslušnosť SR
(ďalej len ako kupujúca)

I.

Predávajúci v 1.rade – 8.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností
v k.ú.Zubrohlava – pozemkov zapísaných na LV č.3519 k.ú.Zubrohlava pod A parcely

registra „C“ evidované na katastrálnej mape: C-KN parc.č.680/2-orná pôda o výmere 9 m², C-KN parc.č.1160/3-zast.plochy a nádvoría o výmere 147 m², C-KN parc.č.1268/49-orná pôda o výmere 60 m², C-KN parc.č.1268/52-orná pôda o výmere 750 m², C-KN parc.č.1268/53-orná pôda o výmere 9 m², C-KN parc.č.1268/55-orná pôda o výmere 75 m² pod B4-Antalec Jozef v podiele 5/96-in, pod B5-Antalec František v podiele 5/96-in, pod B6-Antalec Peter v podiele 5/96-in, pod B8-Stoklasa Anton v podiele 24/96-in, pod B9-Macala Boris a Eva Macalová v BSM v podiele 12/96-in, pod B10-Miškovič Pavol v podiele 12/96-in, pod B11-Tropp Michal v podiele 12/96-in, pod B12-Tropp Ľuboš a Lenka Troppová v BSM v podiele 18/96-in.

Predávajúci v 1.rade – 8.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú.Zubrohlava – pozemkov zapísaných na **LV č.3520 k.ú.Zubrohlava** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: C-KN parc.č.1268/48-orná pôda o výmere 19 m², C-KN parc.č.1268/50-orná pôda o výmere 506 m², C-KN parc.č.1268/51-orná pôda o výmere 8 m², C-KN parc.č.1268/54-orná pôda o výmere 25 m² pod B1-Stoklasa Anton v podiele 1/9-ina, pod B2-Antalec Jozef v podiele 1/9-ina, pod B3-Antalec František v podiele 1/9-ina, pod B4-Antalec Peter v podiele 1/9-ina, pod B5-Macala Boris a Eva Macalová v BSM v podiele 1/9-ina, pod B6-Miškovič Pavol v podiele 1/9-ina, pod B7-Tropp Michal v podiele 1/9-ina, pod B8-Tropp Ľuboš a Lenka Troppová v BSM v podiele 1/9-ina.

Predávajúci v 1.rade – 5.rade, 7.rade – 8.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú.Zubrohlava – pozemku zapísaného na **LV č.3521 k.ú.Zubrohlava** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: C-KN parc.č.1269/10-lesné pozemky o výmere 12 m², pod B5-Antalec Jozef v podiele 5/96-in, pod B6-Antalec František v podiele 5/96-in, pod B7-Antalec Peter v podiele 5/96-in, pod B9-Stoklasa Anton v podiele 24/96-in, pod B10-Macala Boris a Eva Macalová v BSM v podiele 12/96-in, pod B11-Tropp Michal v podiele 12/96-in, pod B12-Tropp Ľuboš a Lenka Troppová v BSM v podiele 18/96-in.

II.

Predávajúci v 1.rade – 8.rade predávajú spolu v podiele 93/96-in kupujúcej Obci Zubrohlava nehnuteľností v k.ú.Zubrohlava – pozemky zobrazené ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: C-KN parc.č.680/2-orná pôda o výmere 9 m², C-KN parc.č.1160/3-zast.plochy a nádvoría o výmere 147 m², C-KN parc.č.1268/49-orná pôda o výmere 60 m², C-KN parc.č.1268/52-orná pôda o výmere 750 m², C-KN parc.č.1268/53-orná pôda o výmere 9 m², C-KN parc.č.1268/55-orná pôda o výmere 75 m² a kupujúca Obec Zubrohlava od predávajúcich v 1.rade – 8.rade tieto nehnuteľnosti kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 96/96-in.

Predávajúci v 1.rade – 8.rade predávajú spolu v podiele 8/9-in kupujúcej Obci Zubrohlava nehnuteľností v k.ú.Zubrohlava – pozemky zobrazené ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: C-KN parc.č.1268/48-orná pôda o výmere 19 m², C-KN parc.č.1268/50-orná pôda o výmere 506 m², C-KN parc.č.1268/51-orná pôda o výmere 8 m², C-KN parc.č.1268/54-orná pôda o výmere 25 m² a kupujúca Obec Zubrohlava od predávajúcich v 1.rade – 8.rade tieto nehnuteľnosti kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 8/9-in.

-tretia strana-

Predávajúci v 1.rade – 5.rade, 7.rade – 8.rade predávajú spolu v podiele 81/96-in kupujúcej Obci Zubrohlava nehnuteľnosť v k.ú.Zubrohlava – pozemok zobrazený ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: C-KN parc.č.1269/10-lesné pozemky o výmere 12 m² a kupujúca Obec Zubrohlava od predávajúcich v 1.rade – 5.rade, 7.rade – 8.rade túto nehnuteľnosť kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 81/96-in.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú.Zubrohlava – pozemkov uvedených v bode II. tejto zmluvy.

IV.

K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Zubrohlava pod číslom výpisu Uznesenia č. 3/2013-2C zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zubrohľave, konaného dňa 28.6.2013, kde obecné zastupiteľstvo schválilo výkup pozemkov v prospech Obce Zubrohlava na vytvorenie a rozšírenie miestnych komunikácií.

V.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností predstavuje sumu 1 €, slovom jedno euro.

VI.

Predávajúci v 1.rade – 8.rade prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a kupujúca Obec Zubrohlava stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná z ohliadky na mieste samom.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že sa medzi sebou dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

VIII.

Kupujúca Obec Zubrohlava nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Námestove.

IX.

Táto kúpna zmluva bola vypracovaná Mgr.Igorom Paliderom, advokátom, Zubrohľava-Klinec II č.215 a zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokáta aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušnú Správu katastra, k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu tejto zmluvy pred Správou katastra a k všetkým s vecou súvisiacim právnyim úkonom.

Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta k oprave zrejmých nesprávostí v predmetných zmluvách a v návrhu na vklad, a to či už formou doložky, resp.dodatku k predmetným zmluvám.

Podpísaný Mgr.Igor Palider takto udelené splnomocnenie účastníkov prijíma.

X.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v k.ú.Zubrohlava prevedený zápis podľa bodu II.tejto zmluvy v prospech kupujúcej Obce Zubrohlava.

V Zubrohlave, dňa: 15.júla 2013

Predávajúci:

(* podpisy podliehajú úradnému overeniu)

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

Kupujúca:

Obec Zubrohlava
v zast.starostom Obce