

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúca:

Alena Lešňovská rod.Lubasová, nar. ,
bytom Zubrohlava, ul.Tehliarska č.52, štátna príslušnosť SR
(ďalej len ako predávajúca)

Kupujúca:

Obec Zubrohlava, IČO: 00 315 044, Zubrohlava, ul.Plátennícka č.464, SR
v zastúpení starostom obce Pavlom Bugel'om rod.Bugel', nar.
bytom Zubrohlava, ul.Výhonova č.544, štátna príslušnosť SR
(ďalej len ako kupujúca)

I.

Predávajúca Alena Lešňovská je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú.Zubrohlava, pozemku zapísaného na
LV č.2438 k.ú.Zubrohlava pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
EKN parc.č.322-orná pôda o výmere 62 m2,
pod B2-Lešňovská Alena v podiele 1/1-ina.

II.

Predávajúca Alena Lešňovská predáva v podiele 1/1-ina kupujúcej Obci Zubrohlava nehnuteľnosť v k.ú.Zubrohlava, pozemok zapísaný na
LV č.2438 k.ú.Zubrohlava pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
EKN parc.č.322-orná pôda o výmere 62 m2,
pod B2-Lešňovská Alena v podiele 1/1-ina,
a kupujúca Obec Zubrohlava od predávajúcej Aleny Lešňovskej túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú.Zubrohlava, pozemku zobrazeného ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:
EKN parc.č.322-orná pôda o výmere 62 m2 v podiele 1/1-ina.

IV.

K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Zubrohlava, Uznesenie č.5/2015-2.1 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zubrohlave, konaného dňa 16.07.2015, kde obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu zmluvu z dôvodu osobitného zreteľa.

V.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 1.240,00 €, slovom jedentisícdivestoštyridsať euro, t.j.20,00 € / 1 m².

Platobné podmienky:

Kupujúca Obec Zubrohlava vyplatí kúpnu cenu v plnej výške predávajúcej Alene Lešňovskej bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej do 3 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.

VI.

Predávajúca Alena Lešňovská prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a kupujúca Obec Zubrohlava stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že sa medzi sebou dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

VIII.

Kupujúca Obec Zubrohlava nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor.

IX.

Táto kúpna zmluva bola vypracovaná Mgr.Igorom Paliderom, advokátom, Zubrohlava-Klinec II č.215 a zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokáta aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu tejto zmluvy pred Okresným úradom, katastrálny odbor a k všetkým s vecou súvisiacim právnym úkonom.

Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta k oprave zrejmych nesprávosti v predmetných zmluvách a v návrhu na vklad, a to či už formou doložky, resp.dodatku k predmetným zmluvám.

Podpísaný Mgr.Igor Palider takto udelené splnomocnenie účastníkov prijímam.

X.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v k.ú.Zubrohlava prevedený zápis podľa bodu II.tejto zmluvy v prospech kupujúcej Obce Zubrohlava v podiele 1/1-ina.

V Zubrohlave, dňa: 10.septembra 2015

Predávajúca:

Alena Lešňovská *
(podpis podlieha úradnému overeniu)

Kupujúca:

Obec Zubrohlava
v zast.starostom Obce

Mgr.Igor Palider, advokát, 029 43 Zubrohlava č.215

Zapísaný v zozname Komory advokátov SR, č.lic.3313,

Bankové spojenie: č.úctu:4023502001/5600 – PrimaBanka, a.s. Námestovo

Tel.,Fax 043 5583263, Mobil 0903 830 361, mail palider@orava.sk

Titl.

Okresný úrad Námestovo

Katastrálny odbor

Hattalova č.367/15

029 01 Námestovo

V Zubrohľave, dňa: 10.septembra 2015

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Podpísaná účastníčka kúpnej zmluvy:

Obec Zubrohlava, IČO: 00 315 044, Zubrohlava, ul.Plátennícka č.464, SR

v zastúpení starostom obce Pavlom Bugel'om rod.Bugel', nar.7.10.1965,

bytom Zubrohlava, ul.Výhonova č.544, štátna príslušnosť SR

týmto navrhuje Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ide o prevod nehnuteľnosti v k.ú.Zubrohlava, pozemku uvedeného v bode II.kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu tohto návrhu na vklad v dvoch vyhotoveniach.

K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Zubrohlava, Uznesenie č.5/2015-2.1 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zubrohľave, konaného dňa 16.07.2015, kde obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu zmluvu z dôvodu osobitného zreteľa.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 1.240,00 €, slovom jedentisícdivestostyridsať euro, t.j.20,00 € / 1 m².

Platobné podmienky:

Kupujúca Obec Zubrohlava vyplatí kúpnu cenu v plnej výške predávajúcej Alene Lešňovskej bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej do 3 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.

Účastníčka zmluvy prehlasuje, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníčka zmluvy navrhuje, aby Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad **p o v o ľ u j e .**

Obec Zubrohlava

v zast.starostom Obce

Prílohy:

2x kúpna zmluva+výpis z obecného zastupiteľstva, 1x kolok á 66 €, 1x plnomocenstvo,

1x potvrdenie o zverejnení KZ na internetovej stránke Obce

PLNOMOCENSTVO

Podpísaná:

Obec Zubrohlava, IČO: 00 315 044, Zubrohlava, ul.Plátennícka č.464, SR
v zastúpení starostom obce Pavlom Bugel'om rod.Bugel', nar.7.10.1965,
bytom Zubrohlava, ul.Výhonova č.544, štátna príslušnosť SR
splnomocňujem Mgr. Igora Palidera, advokáta č. licencie 3313, bytom Zubrohlava, Klinec II.
č. 215, aby ma zastupoval:

**vo veci vypracovania kúpnej zmluvy ohľadne nehnuteľností v k.ú.Zubrohlava,
pozemku zapísaného na LV č.2438 k.ú.Zubrohlava - EKN parc.č.322**

Obhajoval, resp. vo všetkých právnych veciach zastupoval, aby vykonával všetky úkony, prijímal doporučené písomnosti, podával návrhy a žiadosti, uzavieral zmiery, uznával uplatnené nároky, vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov, prijímal, ich plnenie posudzoval, dedičstvo odmietal alebo neodmietal, menoval rozhodcu a uzavieral rozhodcovské zmluvy, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam i v rozsahu práv a povinností podľa Trestného poriadku a Občianskeho súdneho poriadku. Najmä ho splnomocňujem:

**k vypracovaniu kúpnej zmluvy a návrhu na vklad ohľadne nehnuteľností
v k.ú.Zubrohlava,
k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, k zastupovaniu pred Okresným
úradom Náместovo, katastrálny odbor a to najmä k prevzatíu odkladovaných zmlúv,
k odstráneniu prípadných nedostatkov v zmluvách a k všetkým s vecou súvisiacim
úkonom**

Súhlasíme, aby si splnomocnený advokát v prípade potreby ustanovil za seba zástupcu.
Uvedomujem si, že podľa zmluvy o poskytnutí právnej pomoci patrí advokátovi odmena za
toto zastupovanie spolu s výdavkami a náhradou za stratu času.
Povinný som zložiť primeraný preddavok podľa postupu prác.

V Zubrohlave, dňa: 10.septembra 2015

Obec Zubrohlava
v zast.starostom Obce

Prijímam splnomocnenie a splnomocňujem ďalej v rovnakom rozsahu:

Mgr.Igor Palider, advokát