

Zmluva o dielo č. 17/H/2015

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ :

Obchodné meno : **OBEC ZUBROHLAVA**
Sídlo : Obecny úrad, Plátennícka 464, 029 43 Zubrohlava
Štatutárny zástupca : Pavol Bugel', starosta obce
IČO : 00315044
DIČ : 2020561928
Bankové spojenie : Prima banka Námestovo
č. ú. : 4001434001/5600
IBAN : SK70 5600 0000 0040 0143 4001
Tel. : 043/5521260
E-mail : ocuzubrohlava@stonline.sk

Zhotoviteľ :

Obchodné meno : STAVEBNÝ PODNIK, s.r.o
Sídlo : Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo
Zapísaný v : Silvester Habiňák - konateľ
Štatutárny zástupca : Silvester Habiňák - konateľ
Bankové spojenie : VUB Banka a.s.
č. ú. : 2885758853/0200
IČO : 36373249
IČ DPH : SK2020128781
DIČ : 2020128781
Tel. : 043 5506501
E-mail : zakazky@stavebnypodnik.sk, sp@stavebnypodnik.sk

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo vykoná pre objednávateľa dielo: „**Rozšírenie kapacity MŠ v obci Zubrohlava**“ v zmysle platných STN, v súlade s výkazom výmer, za dodržania podmienok povolení, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov Verejný obstarávateľ: Obec Zubrohlava, Plátennícka 464 , 029 43 Zubrohlava Predmet zákazky: „**Rozšírenie kapacity MŠ v obci Zubrohlava**“

a organizácií a odovzdá ho ako celok objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi ďalej dohodnuté spolupôsobenie, dielo po jeho riadnom vykonaní od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto zmluve.

2.3. Obsah a rozsah predmetu tejto zmluvy je určený výkazom výmer, ponukou zhotoviteľa a podmienkami dohodnutými oboma zmluvnými stranami.

2.4. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa tejto zmluvy na vlastné náklady a nebezpečie v čase dohodnutom v tejto zmluve. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne pri dodržaní stanovených podmienok a pri rešpektovaní príslušných právnych predpisov.

Čl. III. Termín plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu článku II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

Termín odovzdania staveniska zhotoviteľovi je 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

Termín splnenia predmetu zmluvy je 5 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

3.2. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v bode 3.1. dohodnú zmluvné strany formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. IV. Miesto plnenia

4.1. Miestom plnenia je : **Zubrohlava**

Čl. V. Cena za dielo

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. bola zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. a predstavuje :

Cena bez DPH	 93 924,29 EUR
DPH 20%	 18 784,86 EUR

Spolu s DPH	 112 709,15 EUR
-------------	----------------------

Slovom: **stodvanásťtisícsemdesiat eur a pätnásť centov.**

5.2. V prípade vzniku navyše prác, zmeny podkladov atď., ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. 5.1. tejto zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto zmluve. Podkladom pre zhotovenie navyše prác bude objednávka objednávateľa alebo objednávateľom potvrdený zápis v stavebnom denníku.

5.3. Rozpočet stavby odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Verejný obstarávateľ: Obec Zubrohlava, Plátennícka 464 , 029 43 Zubrohlava Predmet zákazky: „**Rozšírenie kapacity MŠ v obci Zubrohlava**“

Čl. VI. Platobné podmienky

6.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na realizáciu diela.

6.2. Cena diela bude zhotoviteľovi platená mesačnými splátkami vo väzbe na zrealizované vecné plnenia ako čiastkové platby, maximálne však do výšky 90 % z ceny diela.

Podkladom pre poskytnutie platieb budú faktúry zhotoviteľa doložené potvrdením vecného plnenia stavebným dozorom predmetného diela.

6.3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo čiastkovými mesačnými platbami, s doúčtovaním v konečnej faktúre, ktorú zhotoviteľ predloží pri odovzdaní a prevzatí diela.

6.4. Konečná faktúra ako platobný daňový doklad musí obsahovať celkové finančné vysporiadanie ceny diela. Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, je objednávateľ oprávnený zadržať 10 % z ceny diela až do termínu odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o prevzatí diela.

6.5. Lehota splatnosti faktúry bola vzájomne dohodnutá do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

Čl. VII.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti dodávky predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

7.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej dobe splatnosti, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

7.3. V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, zmluvné strany dohodli, že uplatnenie tejto sankcie je podmienené vystavením samostatnej faktúry.

Čl. VIII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov a požiadaviek objednávateľa a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.

8.2. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu **60 mesiacov**, ktorá začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom.

8.3. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 8.1. tejto zmluvy a ak nezodpovedá schválenému projektu stavby a právoplatnému stavebnému povoleniu.

8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela. Verejný obstarávateľ: Obec Zubrohlava, Plátennícka 464 , 029 43 Zubrohlava Predmet zákazky: „**Rozšírenie kapacity MŠ v obci Zubrohlava**“

8.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní odo dňa ich zistenia.

8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu tejto zmluvy do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

8.7. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela, je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a zhotoviteľ je povinný ich odstrániť vo vzájomne dohodnutej lehote.

8.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre zhotovenie predmetu zmluvy. Časový harmonogram, podmienky a koordinácia postupu stavebných prác budú dohodnuté pri odovzdaní staveniska.

9.2. Zhotoviteľ je povinný viesť od prevzatia staveniska stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva. Do denníka sa denne zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod.

9.3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavbyvedúci so záznamom objednávateľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k záznamu do 5

pracovných dní svoje vyjadrenie. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho obsahom súhlasí. To isté platí pre objednávateľa voči záznamom zhotoviteľa.

9.4. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto zmluvy a prevziať riadne dokončené dielo.

9.5. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa, stavebno – technický dozor, na prevzatie prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví ku kontrole, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. Ak bude objednávateľ trvať na dodatočnom odkrytí prác, znáša náklady s tým spojené. To však neplatí, ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí porušenie kvalitatívnych podmienok výkonu práce zhotoviteľa.

Čl. X.

Odovzdanie a prevzatie diela

10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dielo po ukončení všetkých prác vrátane vypratania staveniska. Dielo sa bude odovzdávať ako celok.

10.2. Najneskôr 3 dni pred zahájením preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi kompletnú dodávateľskú dokumentáciu, bez ktorej sa nepristúpi k preberaciemu konaniu.

10.3. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí akosť vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, s termínom ich odstránenia. Obsahom zápisu je aj vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

10.4. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu, odstráni zhotoviteľ vo vzájomne stanovenej lehote. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému umožní objednávateľ prístup na miesta prípadných väd a ktorý vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov. Verejný obstarávateľ: Obec Zubrohlava, Plátennícka 464, 029 43 Zubrohlava Predmet zákazky: „**Rozšírenie kapacity MŠ v obci Zubrohlava**“

10.5. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, a to najneskôr 7 dní pred plánovaným odovzdaním prác.

Čl. XI.

Ostatné ustanovenia

11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce zrealizovať v súlade s platnými STN a právnymi predpismi platnými v čase realizácie diela pri dodržaní všetkých bezpečnostných opatrení.

11.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov.

11.4. Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.3. budú mať vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vzhľadom na zmenu predmetu zmluvy. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý sa po súhlasnom podpise oboch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

11.5. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí správnych orgánov vydaných pred začatím a počas realizácie prác. V prípade porušenia, resp. neplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.

11.6 Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa počas trvania zmluvy, pričom subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, musí spĺňať podmienky podľa §26 odst.1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom subdodávateľ začne plniť predmet Zmluvy, predložiť písomné oznámenie o zmene

subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má Zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa a čestné vyhlásenie Zhotoviteľa, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 odst.1 zákona o verejnom obstarávaní, V prípade, ak zhotoviteľ nesplní voči objednávateľovi svoju oznamovaciu povinnosť, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 5% z celkovej ceny za dielo.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

12.1. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.

12.2. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, budú ich zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou štatutárnych zástupcov. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

12.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

12.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania. Je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach s určením dve vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa. Príloha: rozpočet Verejný obstarávateľ: Obec Zubrohlava, Plátennícka 464, 029 43 Zubrohlava Predmet zákazky: „Rozšírenie kapacity MŠ v obci Zubrohlava“

V Zubrohlave dňa 30.12.2015

V Námestove, dňa 30.12.2015

za zhotoviteľa :

Pavol Bugel – starosta obce

za objednávateľa

Silvester Habiňák – konateľ spoločnosti