

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúca:

Obec Zubrohlava, IČO: 00 315 044, Zubrohlava, ul.Plátennícka č.464, SR
v zastúpení starostom obce Pavlom Bugeľom rod.Bugeľ, nar.,
bytom Zubrohlava, ul.Výhonova č.544, štátna príslušnosť SR
(ďalej len ako predávajúca)

Kupujúca:

KLIMA SERVIS, s.r.o., Vyšná č.536, 029 43 Zubrohlava,
IČO: 36 413 089,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, vložka číslo: 14363/L
v zastúpení konateľom: Ing.Peter Spuchliak, nar.,
bytom Rabča, ul.Hlavná č.629, SR
(ďalej len ako kupujúca)

I.

Predávajúca Obec Zubrohlava je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k.ú.Zubrohlava, pozemkov zapísaných na
LV č.861 k.ú.Zubrohlava pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
CKN parc.č.1166/1-zastavané plochy a nádvoria o výmere 6721 m²,
CKN parc.č.1171/1-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1272 m²,
pod B1-Obec Zubrohlava v podiele 1/1-ina.

II.

Predávajúca Obec Zubrohlava predáva v podiele 1/1-ina kupujúcej KLIMA SERVIS, s.r.o. nehnuteľností v k.ú.Zubrohlava, pozemky zapísané na
LV č.861 k.ú.Zubrohlava pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

CKN parc.č.1166/1-zastavané plochy a nádvoria o výmere 6721 m² a to len tú časť, ktorá zodpovedá
dielu č.1 o výmere 87 m² z novovytvorenej CKN parc.č.1166/5-zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²,

CKN parc.č.1171/1-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1272 m² a to len tú časť, ktorá zodpovedá
dielu č.2 o výmere 3 m² z novovytvorenej CKN parc.č.1166/5-zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²,

takto vytvorených geometrickým plánom č.6/2009 vyhotoveným Ing.Petrom Nečasom zo dňa 06.02.2009,

a kupujúca KLIMA SERVIS, s.r.o. od predávajúcej Obce Zubrohlava tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú.Zubrohlava, pozemku **CKN parc.č.1166/5-zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m2 v podiele 1/1-ina.**

IV.

K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Zubrohlava, Uznesenie č.1/2015-2.5 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zubrohľave, konaného dňa 18.03.2016, kde obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu zmluvu jednohlasne všetkými prítomnými poslancami, čo predstavuje 3/5-novú väčšinou poslancov z dôvodu osobitného zreteľa.

V.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 1.800,00 €, slovom jedentisícosemsto euro, t.j.20,00 € / 1 m2.

Platobné podmienky:

Kupujúca KLIMA SERVIS, s.r.o. vyplatí kúpnu cenu v plnej výške 1.800,00 € predávajúcej Obci Zubrohlava bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej Obce Zubrohlava, **č.úctu: SK70 5600 0000 0040 0143 4001 VS 1201525**, pri podpise tejto zmluvy.

VI.

Predávajúca Obec Zubrohlava prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a kupujúca KLIMA SERVIS, s.r.o. stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že sa medzi sebou dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

VIII.

Kupujúca KLIMA SERVIS, s.r.o. nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor.

IX.

Táto kúpna zmluva bola vypracovaná Mgr.Igorom Paliderom, advokátom, Zubrohľava-Klinec II č.215 a zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokáta aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu tejto zmluvy pred Okresným úradom, katastrálny odbor a k všetkým s vecou súvisiacim právnyim úkonom. Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta k oprave zrejmych nesprávosti v predmetných zmluvách a v návrhu na vklad, a to či už formou doložky, resp.dodatku k predmetným zmluvám.

Podpísaný Mgr.Igor Palider takto udelené splnomocnenie účastníkov prijímam.

X.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v k.ú.Zubrohlava prevedený zápis podľa bodu II.tejto zmluvy v prospech kupujúcej KLIMA SERVIS, s.r.o. v podiele 1/1-ina.

V Zubrohlave, dňa: 6.apríla 2016

Predávajúca:

Obec Zubrohlava
v zast.starostom obce Pavol Bugel'

Kupujúca:

KLIMA SERVIS, s.r.o.
v zast.: konateľom Ing.Peter Spuchliak