

Nájomná zmluva
uzatvorená v zmysle §663 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Článok I.

Zmluvné strany.

Prenajímateľ: **Obecný úrad Zubrohlava**

Plátenícka 464

029 43 Zubrohlava

v zastúpení: p.Pavlom Bugelom, starostom obce

ďalej iba „prenajímateľ“,

Nájomca: **Kynologický klub Zubrohlava**

Lazová 388

029 43 Zubrohlava

IČO: 42214521

v zastúpení: p. Miroslavom Lešňovským, predsedom KK

ďalej iba „nájomca“,

uzatvorili v zmysle § 663 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

Nájomnú zmluvu.

Článok II.

Predmet nájomnej zmluvy.

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemku zapísaného na LV č.861, parc.č.42, o výmere 3627m² v katastrálnom území Zubrohlava, okres Námestovo /ďalej iba prenajatý pozemok/. Tento pozemok je dočasne nevyužívaný pre poľnohospodársku výrobu.

Článok III.

Účel nájmu.

1. Účelom nájmu je využívanie prenajatého pozemku pre účely športovej kynológie.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV.

Doba nájmu.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V.

Cena nájmu.

Prenajatý pozemok bude poskytnutý nájomcovi bezodplatne, nakoľko nájomca tento pozemok zrekultivoval s vlastným finančným krytím a tým zvýšil hlavne jeho spoločenskú hodnotu pre obec.

Článok VI.

Podmienky nájmu.

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na dohodnuté účely a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave . Obvyklé náklady spojené s užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať , aby nedošlo k poškodeniu pozemku.
3. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené neodvratiteľnou udalosťou.
4. Nájomca je pri využívaní pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
5. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu /sídlo, bank.spoj.,...../

7. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
8. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave.
9. Nájomca je oslobodený od platenia dane z nehnuteľnosti správcovi daní /obci /, ako aj od miestnych poplatkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
10. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách, alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný udržiavať príjazdovú cestu k predmetnému pozemku v riadnom stave, umožňujúcom prejazd motorovými vozidlami v každom ročnom období.
12. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý majetok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VII.

Ukončenie nájmu.

Nájomnú zmluvu je možné ukončiť:

1. Písomnou dohodou oboch zmluvných strán
2. Výpoveďou prenajímateľa, alebo nájomcu bez udania dôvodu

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z dôvodov:

- a. Ak nájomca nevyužíva prenajatý pozemok riadnym spôsobom na dohodnutý účel.
- b. Ak nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa.
- c. Ak nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase.

Nájomca môže zmluvu vypovedať z dôvodov:

- a. Ak prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.
- b. Ak ukončí svoju činnosť.

Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v čl.VII tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodlo inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok VIII.

Doručovanie písomností.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa rozumie doručenie poštou na adresy určené v čl. I tejto zmluvy, prípadne osobne doručenie príslušnej zmluvnej strany.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia.

1. Túto zmluvu je možné zmeniť, alebo doplniť len písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
3. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu po vzájomnom prerokovaní podpísali.

V Zubrohlave dňa: 22.5.2012



Kynologický klub
Zubrohlava
Lazová 388
029 04 Zubrohlava
IČO: 42214521

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

