

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § - u 588 a násl. Občianskeho

Predávajúci: 1. **Obec Zubrohlava, IČO:00315044**, Zubrohlava, Plátennícka 464,
029 43 Zubrohlava, SR v zastúpení starostom obce Pavlom
Bugelom rod. Bugel' nar. bytom Zubrohlava, Výhonová
544, SR
(*ďalej len ako predávajúca v prvom rade)

2.

3.

4.

Kupujúci : **Cyril Kurjak rod. Kurjak** nar.
bytom Zubrohlava, Potočná 456 SR
(*ďalej len ako kupujúci)

I.

1. **Predávajúca v prvom rade Obec Zubrohlava výlučný vlastník nehnuteľnosti v k.ú. Zubrohlava zapísanej na LV č. 1062 parcely registra „E“ parc.č. 4023/21 zastavaná plocha o výmere 7 m² pod B1 v podiele 1/1 –ina úč.,**

II.

1. **Predávajúca v prvom rade predáva v podiele 1/1 – ina kupujúcemu novovytvorenú C KN parc. č. 440/5 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 7 m² na základe geometrického plánu č. 222/2016 zo dňa 12.10.2016**

vyhotoveným Ing. Petrom Nečasom, a kupujúci od predávajúcej v prvom rade túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Zubrohlava opísanej v bode II. tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností predstavuje sumu, pre obec Zubrohlava 4,64, € (slovom štyri eurá šesťdesiatštyri centov euro). Kúpna cena predávajúcim bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy.

V.

K tomuto prevodu bol dňa 27.12.2016 daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Zubrohlava pod číslom uznesenia č. 7/2016 – 3/7.

VI.

Kupujúci je spoluvlastník nehnuteľností opísaných v bode I.II. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Predávajúci ručia za právny stav prevádzaných nehnuteľností, potvrdzujú, že predávajúca v prvom rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti a predávajúci v druhom, treťom a štvrtom rade sú podielovými spoluvlastníkmi a kupujúci stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že sa medzi sebou dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

IX.

Predávajúci splnomocňujú kupujúceho k podaniu návrhu na vklad, prípadnej opravy kúpnej zmluvy, chýb spočívajúcich v písaní, počítaní a podpísaní doložky resp. dodatku ku kúpnej zmluve.

X.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresného úradu v Námestove, katastrálnom odbore.

V Zubrohlave dňa: 3.februára 2017

Predávajúci :

*(*podpis podlieha úradnému overeniu)*

Kupujúci: