

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúca: Emília Sobeková rod.Sivoňová , nar., r.č.
bytom Bobrov, Za školou 367, SR
(*ďalej len ako predávajúca)

Kupujúca : **OBEC ZUBROHLAVA, IČO:00315044**, Zubrohlava, SR v zastúpení
starostom obce Pavlom Bugel'om rod. Bugel', nar. bytom
Zubrohlava, Výhonová č. 544, SR
(*ďalej len ako kupujúca)

I.

Ja, Emília Sobeková v ďalšom texte už len ako predávajúca týmto odpredávam Obci Zubrohlava, IČO 00315044 do vlastníctva a ja kupujúca od predávajúcej do vlastníctva kupujem nehnuteľnosti v k.ú.Zubrohlava, zapísané na LV č. 477 parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu a to **C KN parc. č. 512 zastavané plochy a nádvoria o výmere 470m², C KN parc.č. 513 záhrady o výmere 502 m², stavba rodinný dom súpisné číslo 273 postavená na C KN parc.č. 512 pod B 3 v celosti.**

Nehnuteľnosti zapísané na na LV č. 111 parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu a to C KN parc. č. 510 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54m², C KN parc.č. 511 záhrady o výmere 367 m², stavba - rodinný dom súpisné číslo 274 postavený na C KN parc.č. 510 pod B 4 v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú. Zubrohlava zapísaných na LV č. 477 parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu a to **C KN parc. č. 512 zastavané plochy a nádvoria o výmere 470m², C KN parc.č. 513 záhrady o výmere 502 m², stavba - rodinný dom súpisné číslo 273 postavený na C KN parc.č. 512 pod B 3 v celosti.**

Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 111 parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu a to C KN parc. č. 510 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54m², C KN parc.č. 511 záhrady o výmere 367 m², stavba rodinný dom súpisné číslo 274 postavený na C KN parc.č. 510 pod B 4 v celosti.

III.

Kúpna cena bola účastníkmi dohodnutá na sumu 17.000€, slovom sedemnásttisíc euro, ktorú kupujúca Obec Zubrohlava predávajúcej vyplatí po vydaní rozhodnutia o vklade kúpnej zmluvy do KN, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

IV.

K tomuto prevodu bol dňa 19.4.2013 daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Zubrohlava pod číslom Výpisu z uznesenia č. 2/2013 – 2C)1.

V.

Predávajúca ručí za právny stav prevádzaných nehnuteľnostiach. **Na LV č.477 viazne ťarcha** - Zmluva o zriadení vec. bremena č. V 1858/13 zo dňa 04.10.2013 - Vec. bremeno spočíva v práve uloženia inž. sietí - kanalizácie so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku par. CKN č.513 - záhrady. o výmere 502m² v rozsahu vyznačenom geometr. pláne č.13955977-64/2009 v prospech Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bysterecká 2180, Dolný Kubín, IČO 36 672 254 – 262.

Na LV č. 111 viazne ťarcha - Rozhodnutie o vyvlastnení č.Z 1785/13 (č.13/0086/ZU) - Príznanie práva uloženia inž. sietí - kanalizácie so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku par. CKN č.511- záhrady o výmere 367m² v rozsahu vyznačenom geometr. pláne č.13955977-64/2009 v prospech Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bysterecká 2180, Dolný Kubín, IČO 36 672 254 - 248/13,63/14. Zmluva o zriadení vec. bremena č.V 1858/13 zo dňa 04.10.2013 - Vec. bremeno spočíva v práve uloženia inž.sietí - kanalizácie so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku par. CKN č.511 - záhrady. o výmere 367m² v rozsahu vyznačenom geometr. pláne č.13955977-64/2009 v prospech Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bysterecká 2180, Dolný Kubín, IČO 36 672 254 - 262/13

VI.

Účastníci sme túto zmluvu uzavreli v tom presvedčení, že jej obsah je v súlade s platnými právnymi predpismi, hlavne ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, uzavreli sme ju podľa našej skutočnej vôle, slobodne a vážne úplne tak, aby z tohoto právneho úkonu v budúcnosti nedošlo k sporom.

VII.

Táto zmluva podlieha konaniu o povolení vkladu do Katastra nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z. na Okresnom úrade Námestovo, odbore katastra.

VIII.

Účastníci žiadajú, aby na základe tejto zmluvy bol v KN pre k.ú. Zubrohlava prevedený zápis:

V časti A – LV:

**C KN parc. č. 512 zastavané plochy a nádvoria o výmere 470m²,
C KN parc. č. 513 záhrady o výmere 502 m²,
stavba rodinný dom súpisné číslo 273 postavený na C KN parc.č. 512**

V časti B - LV:

OBEC ZUBROHLAVA, IČO:00315044, Zubrohlava v celosti.

V časti C- LV: Bez zmien

V časti A – LV:

**C KN parc. č. 510 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54m²
C KN parc.č. 511 záhrady o výmere 367 m²
stavba rodinný dom súpisné číslo 274 postavený na C KN parc.č. 510**

V časti B - LV:

OBEC ZUBROHLAVA, IČO:00315044, Zubrohlava v celosti.

V časti C- LV: Bez zmien

V Zubrohlave dňa 9. apríla 2014

.....
Emília Sobeková
(*podpis podlieha úradnému overeniu)

.....
Obec Z u b r o h l a v a
zast.starostom obce