

# Kúpna zmluva

napísaná podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

## I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

**1 Kucek Emil**, rodený Kucek, narodený [REDAKOVANÉ], bytom Školská č. 261, 029 03 Zubrohlava

**2 Kucek Peter** rodený Kucek, narodený [REDAKOVANÉ], bytom Školská č. 247, 029 03 Zubrohlava

/ďalej len predávajúci/

a

### kupujúci:

**1 Bolibruchová Lucia**, rodená Kuceková, narodená [REDAKOVANÉ] bytom Za školou 681/2, 029 42 Bobrov

**2 Obec Zubrohlava, IČO: 00315044, Zubrohlava, SR** v zastúpení starostom obce Pavlom Bugelom, rodený Bugel, [REDAKOVANÉ], ul. Výhonová č. 544, Zubrohlava, štátna príslušnosť SR.

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená.

## II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy, je predaj nehnuteľnosti zapísaných na LV 2513 v k.ú. Zubrohlava pod A,

- **C KN č. 1228/166**, trvalý trávny porast o výmere 373 m<sup>2</sup>,
- **C KN č. 1228/7**, trvalý trávny porast o výmere 860 m<sup>2</sup>,
- **C KN č. 1228/168**, trvalý trávny porast o výmere 280 m<sup>2</sup>,
- **C KN č. 1228/169**, trvalý trávny porast o výmere 17 m<sup>2</sup>,

vydaný Správou katastra Námestovo,

ktorých vlastníkmi sú predávajúci,

pod B 1

Kucek Emil, rodený Kucek, narodený [REDAKOVANÉ], bytom Školská č. 261, 029 03 Zubrohlava

pod B 2

Kucek Peter, rodený Kucek, narodený [REDAKOVANÉ], bytom Školská č. 247, 029 03 Zubrohlava

každý v podiele ½.

Predávajúci v 1 a 2 rade predávajú kupujúcemu v 1 rade a kupujúci v 1 rade kupuje od predávajúcich v 1 a 2 rade

nehnuteľnosti zapísané na LV 2513 v k.ú. Zubrohlava pod A,

- **C KN č. 1228/166**, trvalý trávny porast o výmere 373 m<sup>2</sup>,
- **C KN č. 1228/7**, trvalý trávny porast o výmere 860 m<sup>2</sup>,

v celosti.

Predávajúci v 1 a 2 rade predávajú kupujúcemu v 2 rade a kupujúci v 2 rade kupuje od predávajúcich v 1 a 2 rade nehnuteľnosti zapísané na LV 2513 v k.ú. Zubrohlava pod A,

- C KN č. 1228/168, trvalý trávny porast o výmere 280 m<sup>2</sup>,
- C KN č. 1228/169, trvalý trávny porast o výmere 17 m<sup>2</sup>,

v celosti ,

za účelom zriadenia miestnej komunikácie, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Zubrohlave č. XVII. B2 zo dňa 26.3.2009.

### **III. Kúpna cena nehnuteľností, platobné podmienky**

Predávajúci predávajú nehnuteľnosti popísané v bode II. tejto zmluvy a kupujúci ich od výlučných vlastníkov po dohode kupuje.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti uvedených v bode II. tejto zmluvy je 2,- € /slovom dva eura /.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia predávajúcim za nehnuteľnosti uvedené v bode II. tejto zmluvy kúpnu cenu spolu vo výške 2,- € /slovom dva eura /, do rúk predávajúcich v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávané nehnuteľnosti podľa bodu II. tejto kúpnej zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

### **IV. Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode II. tejto kúpnej zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľnosti vedeného Správou katastra Námestovo.

Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho na všetky úkony potrebné k realizácii vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode II. tejto zmluvy. Všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode II. tejto zmluvy znáša kupujúci.

### **V. Záverečné ustanovenie**

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, neuzavierajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, a že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zubrohlave 23.01.2013

Predávajúci: .....

Predávajúci: .....

Kupujúci: .....

.....

