

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

1. Emil Bolibruch rod. Bolibruch nar. r.č. bytom Zubrohlava, Klinec II. 802/21, štátna príslušnosť SR
(*ďalej len ako predávajúci v prvom rade)
2. Mgr. Marta Hut'ková rod. Hajdučíková nar., r.č. bytom Zubrohlava, Plátennícka 476, štátna príslušnosť SR
(*ďalej len ako predávajúca v druhom rade)
3. Ondreják Ľubomír rod. Ondreják nar. r.č. bytom Klin, Školská 589/51 štátna príslušnosť SR
(*ďalej len ako predávajúci v treťom rade)
4. Stanislava Lipovská rod.Šurinová nar., r.č. bytom Zubrohlava, Lazová 351, štátna príslušnosť SR
(*ďalej len ako predávajúca v štvrtom rade)
5. Dušan Romaňák rod.Romaňák nar. r.č. bytom Zubrohlava, Zlatnicová 282, štátna príslušnosť SR
(*ďalej len ako predávajúci v piatom rade)

Kupujúca:

Obec Zubrohlava, IČO: 00 315 044, Zubrohlava, ul.Plátennícka č.464, SR v zastúpení starostom obce Pavlom Bugel'om rod.Bugel', nar. bytom Zubrohlava, ul. Výhonová č.544, štátna príslušnosť SR
(*ďalej len ako kupujúca)

I.

1. Predávajúci v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Zubrohlava, pozemku zapísaného na **LV č. 1634** pod A parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu: C KN parc. č. 1226/53 o výmere 2568 m² orná pôda v pod B 1 v 1/1 - ine , C KN parc. č. 1226/56 o výmere 108 m² orná pôda v pod B 1 v 1/1 - ine , C KN parc. č. 1226/57 o výmere 45 m² zastavaná plocha v pod B 1 v 1/1 - ine , C KN parc. č. 1226/54 o výmere 289 m² orná pôda v pod B 1 v 1/1 - ine ,
2. Predávajúca v druhom rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. Zubrohlava pozemku zapísaného na **LV č. 444** pod A parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu C KN parc. č. 1226/10 o výmere 2836 m² orná pôda pod B1 v 1/1-ine

3. Predávajúci v treťom rade je spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Zubrohlava, pozemku zapísaného na **LV č. 2518** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: E KN parc. č. 437/2 o výmere 3536 m² orná pôda, pod B 4 v 337/672 –in

4. Predávajúca v štvrtom rade je spoluvlastníčkou nehnuteľností v k.ú. Zubrohlava, pozemku zapísaného na **LV č. 2518** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: E KN parc. č. 437/2 o výmere 3536 m² orná pôda B 8 v 264/672 –in,

5. Predávajúci v piatom rade je spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Zubrohlava, pozemku zapísaného na **LV č. 2518** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: E KN parc. č. 437/2 o výmere 3536 m² orná pôda pod B 9 v 39/672 –in

II.

1. Predávajúci v prvom rade predáva v podiele 1/1 – ina kupujúcej obci Zubrohlava nehnuteľnosť v k.ú. Zubrohlava, zapísanú na **LV č.1634** pod A parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu: C KN parc. č. 1226/53 o výmere 2568 m² orná pôda, a to len v tej jej časti, ktorá zodpovedá novovytvorenej **C KN parc.č. 1226/248 orná pôda o výmere 134 m²** podľa geometrického plánu č. 281/2009 zo dňa 4.9.2009 vyhotoveným Ing. Petrom Nečasom a kupujúca obec Zubrohlava od predávajúceho v prvom rade túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina

1.1 Predávajúci v prvom rade predáva v podiele 1/1 –ina kupujúcej obci Zubrohlava nehnuteľnosť zapísanú na **LV č. 1634** pod pod A parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu: C KN parc. č. 1226/53 o výmere 2568 m² orná pôda, a to len v tej jej časti, ktorá zodpovedá novovytvorenej **C KN parc.č. 1226/77 zast. plocha o výmere 33 m²** podľa geometrického plánu č. 66/2006 zo dňa 31.3.2006 vyhotoveným Ing. Petrom Nečasom a kupujúca obec Zubrohlava od predávajúceho v prvom rade túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina

1.2 Predávajúci v prvom rade predáva v podiele 1/1 – ina kupujúcej obci Zubrohlava novovytvorenú **C KN parc. č. 1226/80 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 171 m²** vytvorenú na základe geometrického plánu č. 66/2006 zo dňa 31.3.2016 vyhotoveným Ing. Petrom Nečasom, ktorej zodpovedá **diel č. 15** orná pôda o výmere 33 m², **diel č. 16** zast. plocha o výmere 16 m², **diel č.17** orná pôda o výmere 118 m², a kupujúca obec Zubrohlava od predávajúceho v prvom rade túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

2. Predávajúca v druhom rade predáva v podiele v 1/1 – ina kupujúcej obci Zubrohlava nehnuteľnosť v k.ú. Zubrohlava nehnuteľnosť zapísanú na **LV č. 444** pod A parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu C KN parc. č. 1226/10 o výmere 2836 m² orná pôda , a to len v tej jej časti, ktorá zodpovedá novovytvorenej **C KN parc.č. 1226/250 o výmere 112m²**, podľa geometrického plánu č. 281/2009 zo dňa 4.9.2009 vyhotoveným Ing. Petrom Nečasom a kupujúca obec Zubrohlava od predávajúceho v druhom rade túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

3. Predávajúci v treťom rade predáva v podiele 337/672-in kupujúcej obci Zubrohlava nehnuteľnosť v k.ú. Zubrohlava, pozemok zapísaný na **LV č. 2518** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: E KN parc. č. 437/2 o výmere 3536 m² orná pôda, a to len tú časť, ktorá zodpovedá novovytvorenej **C KN parc.č. 1226/165 orná pôda o výmere 289 m²**, podľa geometrického plánu č. 281/2009 zo dňa 4.9.2009 vyhotoveným Ing. Petrom

Nečasom a kupujúca obec Zubrohlava od predávajúceho v treťom rade túto nehnuteľnosť kupuje do spoluvlastníctva v podiele 337/672-in,

3.1 nehnuteľnosť zapísanú v k.ú. Zubrohlava na **LV č. 2518** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: E KN parc. č. 437/2 o výmere 3536 m² orná pôda, a to len tú časť, ktorá zodpovedá novovytvorenej **C KN parc.č. 1226/166 orná pôda o výmere 73 m²**, podľa geometrického plánu č. 7/2013 zo dňa 14.1.2013 vyhotoveným Ing. Petrom Nečasom a kupujúca obec Zubrohlava od predávajúceho v treťom rade túto nehnuteľnosť kupuje do spoluvlastníctva v podiele 337/672-in.

4. Predávajúca v štvrtom rade predáva v podiele 264/672-in kupujúcej obci Zubrohlava nehnuteľnosť v k.ú. Zubrohlava, zapísanú na **LV č. 2518** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: E KN parc. č. 437/2 o výmere 3536 m² orná pôda, a to len tú časť, ktorá zodpovedá novovytvorenej **C KN parc.č. 1226/165 orná pôda o výmere 289 m²** podľa geometrického plánu č. 281/2009 zo dňa 4.9.2009 vyhotoveným Ing. Petrom Nečasom a kupujúca obec Zubrohlava od predávajúcej v štvrtom rade túto nehnuteľnosť kupuje do spoluvlastníctva v podiele 264/672-in.

4.1 nehnuteľnosť v k.ú. Zubrohlava zapísanú na **LV č. 2518** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: E KN parc. č. 437/2 o výmere 3536 m² orná pôda, a to len tú časť, ktorá zodpovedá novovytvorenej **C KN parc.č. 1226/166 orná pôda o výmere 73 m²**, podľa geometrického plánu č. 7/2013 zo dňa 14.1.2013 vyhotoveným Ing. Petrom Nečasom a kupujúca obec Zubrohlava od predávajúceho v štvrtom rade túto nehnuteľnosť kupuje do spoluvlastníctva v podiele 264/672-in.

5. Predávajúci v piatom rade predáva v podiele 39/672-in nehnuteľnosť v k.ú. Zubrohlava, pozemok zapísaný na **LV č. 2518** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: E KN parc. č. 437/2 o výmere 3536 m² orná pôda, a to len tú časť, ktorá zodpovedá novovytvorenej **C KN parc.č. 1226/165 orná pôda o výmere 289 m²**, podľa geometrického plánu č. 281/2009 zo dňa 4.9.2009 vyhotoveným Ing. Petrom Nečasom a kupujúca obec Zubrohlava od predávajúceho piatom rade túto nehnuteľnosť kupuje do spoluvlastníctva v podiele 39/672 –in.

5. 1 nehnuteľnosť v k.ú. Zubrohlava zapísanú na **LV č. 2518** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: E KN parc. č. 437/2 o výmere 3536 m² orná pôda, a to len tú časť, ktorá zodpovedá novovytvorenej **C KN parc.č. 1226/166 orná pôda o výmere 73 m²**, podľa geometrického plánu č. 7/2013 zo dňa 14.1.2013 vyhotoveným Ing. Petrom Nečasom a kupujúca obec Zubrohlava od predávajúceho v piatom rade túto nehnuteľnosť kupuje do spoluvlastníctva v podiele 39/672-in.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Zubrohlava uvedených v bode II. tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Kúpna cena bola účastníkmi dohodnutá na sumu 1,00€, slovom jedno euro, ktorú kupujúca Obec Zubrohlava predávajúcim vyplatí po vydaní rozhodnutia o vklade kúpnej zmluvy do KN, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

K tomuto prevodu bol dňa 04.12.2015 daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Zubrohlava pod číslom uznesenia č. 7/2015 – 2/8.

VI.

Predávajúci ručíme za spoluvlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Kupujúca obec Zubrohlava je oboznámená so stavom kupovaných nehnuteľností.

VII.

Účastníci sme túto zmluvu uzavreli v tom presvedčení, že jej obsah je v súlade s platnými právnymi predpismi, hlavne ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa našej slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujeme.

VIII.

Táto zmluva podlieha konaniu o povolení vkladu do Katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z. na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore.

IX.

Predávajúci splnomocňujú kupujúcu k podaniu návrhu na vklad, prípadnej opravy kúpnej zmluvy, chýb spočívajúcich v písaní, počítaní a podpísaní doložky resp. dodatku ku kúpnej zmluve.

X.

Účastníci žiadajú, aby na základe tejto zmluvy po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v k.ú. Zubrohlava prevedený zápis podľa bodu II. tejto zmluvy v prospech kupujúcej obce Zubrohlava bol prevedený tento zápis

V časti A - LV	C KN parc.č. 1226/248 orná pôda o výmere 134 m² C KN parc. č. 1226/80 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 171 m² C KN parc.č. 1226/77 zast. plocha o výmere 33 m² C KN parc.č. 1226/250 orná pôda o výmere 112m²
----------------	--

V časti B - LV	OBEC ZUBROHLAVA, IČO:00315044, Zubrohlava v celosti.
V časti C-LV:	Bez zápisu

V časti A - LV	C KN parc.č. 1226/166 orná pôda o výmere 73 m² C KN parc.č. 1226/165 orná pôda o výmere 289 m²
----------------	---

V časti B - LV	OBEC ZUBROHLAVA, IČO:00315044, Zubrohlava v podiele 640/672-in.
V časti C-LV:	Bez zápisu

V Zubrohlave dňa 22.apríla 2016

Predávajúci:

(Podpisy podliehajú úradnému overeniu)

Kupujúca Obec Zubrohlava

zastúpená starostom obce