

**Zmluva o nájme pozemku
uzavretá podľa § -u 663 občianskeho zákonníka**

Čl.I.

Prenajímateľ:	Obchodný názov:	Urbariát obce Zubrohlava, pozemkové spoločenstvo
	Sídlo:	029 43 Zubrohlava, Mlynská 621
	Štatutárny zástupca:	Ing.Peter Stoklasa - predseda
	IČO:	170 57 701
	DIČO:	2020570695
	Bankové spojenie:	Prima banka Námestovo
	Číslo účtu:	4002182002/5600
Nájomca:	Obchodný Názov:	Obec Zubrohlava
	Adresa:	029 43 Zubrohlava, Plátennícka 464
	Štatutárny zástupca:	Pavol Bugel', starosta obce
	IČO:	00315044
	DIČ:	2020561928
	Bankové spojenie:	Prima banka Námestovo
	Číslo účtu:	40001434001/5600

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy pre prenájom nehnuteľností v k.ú. Zubrohlava pozemky zapísané na LV č. 2329 zobrazené ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: E-KN parc.č.1607 –zastavaná plocha o výmere 1645m² , E-KN parc.č. 1612/2 o výmere 10487m² trvalý trávny porast a to len tú časť, ktorá zodpovedá

novovytvorenej C-KN parc.č.1326/2 - trvalé trávne porasty o výmere 543 m²,

novovytvorenej C-KN parc.č.1326/3 - trvalé trávne porasty o výmere 1554 m²,

takto vytvorených geometrickým plánom č. 287/2013 vyhotoveným Ing.Petrom Nečasom autorizovaným geodetom a kartografom zo dňa 12.12.2013. Pozemky prenájomca prenajíma nájomcovi pre potrebu výstavby zberného dvora.

Čl. III.
Účel užívania

Vyššie uvedené pozemky v čl. II. tejto zmluvy sa prenajímajú na účel výstavby zberného dvora.

Čl.IV.
Doba platnosti a zánik

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a je platná od:03.03.2014.
2. Nehnuteľnosti sa prenajímajú na dobu 50 rokov s tým, že prenajímateľ túto nájomnú zmluvu môže vypovedať s výpovednou lehotou 4 roky.
3. Obvyklé náklady pri bežnom využívaní prenajatých pozemkov s udržiavaním v spôsobilom stave znáša nájomca.
4. Nájomca je oprávnený meniť charakter užívania pozemku iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca si vyhradzuje predkupné právo na prenajaté pozemky počas trvania celého vzťahu.
6. Nájomný vzťah môže zaniknúť: a) dohodou zmluvných strán
b) písomnou výpoveďou
7. Nájomca nemôže prenajať tieto pozemky inému bez súhlasu nájomcu.

Čl.V.
Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného za prenajímané nehnuteľnosti bola určená dohodou na sumu 1€. Zmluvné strany sa dohodli, že suma bude uhradená pred podpisom zmluvy na účet prenajímateľa.

Čl.VI.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností, a že ich v takom stave od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady znášať všetky udržiavacie práce na prenajatých pozemkoch.

Čl.VII.
Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ si vyžaduje, že zmluva bude po 5-tich rokoch prehodnotená a v prípade, že obec nadobudne nehnuteľnosť vo výmere aká je predmetom prenájmu budú pozemky zámennou zmluvou vymenené.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, pričom každá strana dostane po jednom exempláre a dva exempláre sa použijú na vklad do katastra nehnuteľnosti, Okresného úradu v Námestove, odbore katastra.
4. Účastníci zmluvy si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Zubrohlave dňa:03.03.2014

Nájomca:

Obec Zubrohlava
Pavol Bugel',starosta obce

Prenajímateľ:

Urbariát obce Zubrohlava,
pozemkové spoločenstvo
Ing. Peter Stoklasa predseda

Ing. Ľubomír Balcierák, člen výboru

OBEC ZUBROHLAVA, IČO 00315044, Obecný úrad Zubrohlava, Plátennícka

464 029 43 Zubrohlava, zastúpená starostom obce Pavlom Bugeľom

Okresný úrad Námestovo

Odbor katastra

029 01 Námestovo

V Zubrohlave 3. marca 2014

Vec

Návrh na zápis nájomnej zmluvy do evidencie katastra

Podpísaní účastníci zmluvy týmto navrhujeme Okresnému úradu Námestove, odboru katastra, aby zapísal do katastra nájomnú zmluvu. Ide o nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2329 zobrazené ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: E-KN parc.č.1607 –zastavaná plocha o výmere 1645m², E-KN parc.č. 1612/2 o výmere 10487m² trvalý trávny porast a to len tú časť, ktorá zodpovedá:

novovytvorenej C-KN parc.č.1326/2 - trvalé trávne porasty o výmere 543 m²,

novovytvorenej C-KN parc.č.1326/3 - trvalé trávne porasty o výmere 1554 m²,

takto vytvorených geometrickým plánom č. 287/2013 vyhotoveným Ing.Petrom Nečasom autorizovaným geodetom a kartografom zo dňa 12.12.2013. Pozemky prenajímateľ prenajíma nájomcovi pre potrebu výstavby zberného dvora.

.....

