

ZMLUVA O DIELO č. 221 025/2011

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/1991 Zb.

Článok 1 - Zmluvné strany:

Objednávateľ: Obec Zubrohlava
Plátennícka 464
02943 Zubrohlava
IČO: 00315044

Objednávateľ poveruje:

- jednaním o náležitostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, ako aj podpisovaním dodatkov k tejto zmluve: Pavol Bugel' - starosta
- jednaním o veciach technických:

Zhotoviteľ: Cestné stavby Liptovský Mikuláš spol. s r. o.
Ul. 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro vložka číslo 426/L

Zastúpený: Ing. Jánom Bošancom – riaditeľom, konateľom spoločnosti

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Liptovský Mikuláš

Číslo účtu: 8100253001/5600

IČO: 31563732

DIČ: 2020427046

IČ DPH: SK2020427046

Tel., fax: 044/5434211, 5434214, 5434222 fax:044/5524307

E-mail: sekretariat@cestnestavbylm.sk

Zhotoviteľ poveruje:

- jednaním o zmluve: Ing. Ján Bošaneč – riaditeľ, konateľ spoločnosti
- jednaním o veciach technických: Ing. Pavel Beťko – konateľ spoločnosti
- jednaním vo veciach súvisiacich s realizáciou diela: p. František Polakevič
- funkciou hlavného stavbyvedúceho: p. Kamil Feranec – Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky s ev. č. 01705*21* Slovenskou komorou stavebných inžinierov

Článok 2 – Predmet zmluvy:

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o VO“).

Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo: Rekonštrukcia miestnych komunikácií v Zubrohľave,
v súlade s ponukou.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo v súlade s príslušnými záväznými STN a ostatnými technickými normami platnými v SR.

Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení a v súlade s podmienkami uvedenými v súvisiacich stavebných povoleniach.

Zhotoviteľ zrealizuje práce v rozsahu: Stavebné práce v celom rozsahu podľa súťažných podkladov.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci dohodnutého predmetu diela zrealizuje všetky práce a dodávky, ktoré sú obsahom obstarávania bez ohľadu na to, či sú obsahom v textovej alebo výkresovej časti, vrátane tých prác, ktoré síce vo výkaze výmer nie sú obsiahnuté, ale zhotoviteľ ich môže alebo má na základe svojich odborných a technických vedomostí predpokladať.

Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav, regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.

Závazok zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi.

Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve, ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec projektu a výkazu výmer k nemu, ak zmluvné strany dohodnú zmeny rozsahu stavebných prác oproti projektom a výkazom výmer, či zmeny technických riešení a kvality diela oproti projektu. Zároveň so zmenou v predmete plnenia zmluvné strany dohodnú aj zmenu ustanovení zmluvy týmito dotknutých (cena, doba výstavby, platobné podmienky a pod.).

Článok 3 - Čas plnenia a lehota výstavby

Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v zmluve o diele v termíne do 15.7.2011

Zhotoviteľ nesmie svoj záväzok realizácie diela alebo jeho časti previesť na iného zhotoviteľa bez predchádzajúceho písomného povolenia objednávateľa. Pokiaľ tak urobí, je to vážne porušenie tejto zmluvy a oprávňuje objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy a to s okamžitou platnosťou, bez nároku zhotoviteľa na akékoľvek náhrady.

Článok 4 – Cena diela

1.1 Cena diela je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. dohodou:

Cena diela bez DPH: 131 216,70 €

DPH: 26 243,34 €

Cena diela s DPH: 157 460,04 €

1.2 Cena obsahuje všetky nákladové položky, ktoré sú potrebné k realizácii diela (materiál, mzdy, ostatné priame náklady, odpisy techniky, prevádzkové režie, správne režie, zariadenie staveniska, opravená projektová dokumentácia skutočného prevedenia diela, zisk, všetky doklady o realizácii diela, riziká a vplyvy behom realizácie diela a pod.), vrátane nákladov na celý predmet obstarávania podľa článku 2 tejto zmluvy.

1.3 Zhotoviteľ predkladá pri podpise zmluvy v štyroch vyhotoveniach položkový rozpočet, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a ktorý je podkladom k dohode o cene.

1.4 Dohodnutá cena môže byť zvýšená iba v prípade, že

a) dôjde k rozšíreniu predmetu plnenia dohodnutého v zmluve a špecifikovaného v súťažných podmienkach. Zmeny musia byť dohodnuté v dodatku k zmluve o diele.

b) dôjde pred alebo počas realizácie diela k zmenám sadzieb DPH alebo iných daňových predpisov majúcich preukázateľný vplyv na cenu diela.

1.5 Naviac práce, zmeny, doplnky alebo rozšírenie rozsahu predmetu tejto zmluvy, ktoré si objednávateľ dodatočne objedná u zhotoviteľa, musia byť ešte pred ich realizáciou vzájomne písomne odsúhlasené.

1.6 Zhotoviteľ sa zväzuje na takéto zmeny pristúpiť. Objednávateľ sa zaväzuje prejednať so zhotoviteľom prípadnú úhradu týchto zmien a primerané posunutie termínu dokončenia diela. Naviac práce do rozsahu 5 % finančného objemu sa zhotoviteľ zaväzuje realizovať v rámci dohodnutého času v tejto zmluve. Cena diela bude znížená o práce, ktoré oproti projektu nebudú investorom vyžadované a teda nebudú realizované (menej práce).

1.7 Naviac práce, zmeny, doplnky alebo rozšírenie rozsahu predmetu tejto zmluvy budú oceňované cenami uvedenými v položkovom rozpočte, ktorý bol spracovaný na kompletný predmet diela v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy za súhrnnú cenu uvedenú v bode 4.1 tejto zmluvy. Pokiaľ sa bude jednať o práce, ktoré v tomto rozpočte nie sú obsiahnuté, budú ich pre ich ocenenie použité ceny odsúhlasené objednávateľom.

1.8 Zhotoviteľ je povinný všetky činnosti uvedené v bode 4.7 tejto zmluvy oceniť podľa cien použitých pre návrh ceny diela a predložiť súpis objednávateľovi k odsúhlaseniu formou dodatku k zmluve. Až po jeho odsúhlasení a podpísaní zodpovedným zástupcom objednávateľa môže byť zahájená realizácia týchto zmien. Pokiaľ zhotoviteľ nedodrží tento postup, považujú sa práce a dodávky zrealizované zhotoviteľom za súčasť predmetu diela v zmysle tejto zmluvy.

Článok 5 – Platobné podmienky

5.1 Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úhradou faktúr - daňových dokladov, ktoré zhotoviteľ vyhotoví za každé preukázané čiastkové plnenie pri zhotovovaní diela. Cena za vykonané práce sa stanoví súčinom vykonaných merných jednotiek a jednotkovej ceny uvedenej v prílohe č. 1.

5.2 Objednávateľ cenu diela zaplatí v troch splátkach, 60% - 20% - 20%.

5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracúvať vecný súpis vykonaných prác a dodávok (zistovací protokol) za každú ucelenú časť diela osobitne.

5.4 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi (osobe poverenej kontrolou) súpis (ocenený v súlade s jednotkovými cenami podľa prílohy č. 1) vyhotovený strojopisne alebo formou výstupu cez tlačiareň počítača. Objednávateľ overí jeho správnosť, potvrdí to podpisom a vráti súpis zhotoviteľovi vždy do troch pracovných dní od jeho obdržania. Na jeho základe predloží zhotoviteľ objednávateľovi čiastkovú faktúru.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia prevedených prác sa bude prevádzať ako súčin skutočne prevedených merných jednotiek a jednotkovej ceny uvedenej v prílohe č. 1.

5.6 Faktúry – daňové doklady budú obsahovať náležitosti podľa § 15 zák. č. 289/1995 Z.z.:

- číslo faktúry, číslo zmluvy – označenie faktúry – čiastková,
- obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, daňové identifikačné číslo platiteľa, ktorý uskutočňuje zdaniteľné plnenie,
- obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, daňové identifikačné číslo platiteľa, v ktorého prospech sa zdaniteľné plnenie uskutočňuje,
- poradové číslo daňového dokladu,
- dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
- dátum vyhotovenia daňového dokladu,
- názov alebo rozsah zdaniteľného plnenia,
- výšku ceny bez dane z pridanej hodnoty,
- sadzbu DPH,
- výšku DPH,
- celkovú fakturovanú finančnú čiastku

5.7 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť voči objednávateľovi za klasifikáciu realizovaných prác dodaných vecí (zabudovaných i nezabudovaných) pre účely sadzby DPH.

5.8 Objednávateľ môže daňový doklad vrátiť, ak bude obsahovať nesprávne údaje alebo údaje budú neúplné. V tom prípade sa považuje daňový doklad za nedoručený.

5.9 V prípade dodatkov k tejto zmluve dohodnutých dodatočne objednaných viac prác, je zhotoviteľ povinný vystaviť na tieto práce samostatný daňový doklad, doložený súpisom odsúhlasených navyše prác objednávateľom, a to za podobných podmienok, ako je to uvedené v čl. 5.2.

5.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje pohľadávky voči objednávateľovi vyplývajúce z tejto zmluvy neposunie bez súhlasu objednávateľa na iného.

Článok 6 - Vyúčtovanie

Faktúry budú obsahovať okrem náležitostí predpísaných zákonom o DPH (§ 15 zákona č. 289/1995 Z. z. v znení neskorších prepisov) aj číslo zmluvy o diele, názov diela a prílohu - odsúhlasený súpis vykonaných prác, resp. protokol o odovzdaní a prevzatí. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa zmluvy o diele, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie.

Článok 7 - Záručná doba, zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku. Záručná doba na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať pre stavebné objekty a pre prevádzkové súbory 24 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa odovzdania diela realizovaného a dokončeného podľa objednávky a jej prípadných dodatkov, v predpísanom rozsahu a požadovanej kvalite a jeho prevzatia objednávateľom.

7.2 Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania diela formou odovzdávacej zápisnice a jej bezrozporového podpísania zmluvnými stranami.

7.3 Objednávateľ je povinný Závady vzniknuté v záručnej lehote písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií budú popísané závady podrobne a ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje záadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu. Reklamácia môže byť uplatnená do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včasné uplatnenie reklamácie.

7.4 Práva a povinnosti za skryté vady musia byť uplatnené písomne u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.

7.5 Zhotoviteľ je povinný odstrániť všetky reklamované vady najneskoršie do 10 pracovných dní po obdržaní reklamácie, pokiaľ sa s objednávatelom nedohodne na inej lehote.

7.6 Ak nenastúpi zhotoviteľ k odstráneniu reklamovanej vady ani do 10 pracovných dní po obdržaní reklamácie alebo v dohodnutej lehote po obdržaní reklamácie od objednávateľa, je objednávateľ oprávnený poveriť s odstránením vady inú špecializovanú firmu. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí zhotoviteľ.

7.7 V prípade, že vady na diele budú príčinou ďalších škôd, zaväzuje sa zhotoviteľ tieto škody uhradiť.

Článok 8 - Vykonanie diela

8.1 Kvalitatívne podmienky

Zhotoviteľ zabuduje len materiály, ktoré budú spĺňať parametre podľa zákona č. 90/1998 Z.z.

Pri vykonávaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať STN, ktoré objednávateľ považuje za záväzné a predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia a bezpečnosti práce, aj tretích osôb, nielen vlastných pracovníkov. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie za ňu zodpovednosť zhotoviteľ.

Zhotoviteľ je povinný v zmysle príslušného zákona použiť pre realizáciu diela iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby v čase predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní.

Zhotoviteľ na seba berie zodpovednosť za škody vzniknuté na zhotovenom diele po celú dobu výstavby, to znamená do doby prevzatia diela objednávateľom, a taktiež škody spôsobené stavebnou činnosťou tretej osobe.

Zhotoviteľ je zodpovedný za prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku nedodržania platných právnych predpisov. Súčasne sa zhotoviteľ týmto zaväzuje k úhrade takto vzniknutých škôd a všetkých ďalších nákladov s tým spojených.

V prípade, že voči objednávateľovi budú príslušným orgánom štátnej správy uplatnené sankcie rôzneho druhu z titulu porušenia zhotoviteľa pri realizácii diela, zaväzuje sa zhotoviteľ, že vstúpi do správneho konania namiesto objednávateľa a pokiaľ táto zámena nebude možná, uhradí sankcie, ktoré budú objednávateľovi uložené právomocným rozhodnutím vrátane uhradenia dokázateľných nákladov spojených s takto vzniknutým správnym konaním. Súčasne sa zhotoviteľ zaväzuje, že pre prípadné správne konanie poskytne objednávateľovi všetky potrebné doklady, údaje a ďalšiu nevyhnutnú súčinnosť.

8.2 Stavenisko

Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie prác zbavené práv tretích osôb, zápisnične do 5 pracovných dní pred zahájením prác. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska. Objednávateľ nepreberá zodpovednosť za prípadné straty materiálov, strojov a zariadení v priestore staveniska.

Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom stavenisku a príjazdových komunikáciách a na prenechaných inžinierskych sieťach čistotu a poriadok a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.

Bezpečnosť, ochranu zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko do 2 pracovných dní od odovzdania a prevzatia diela ako celku.

Pracovníci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným

oprávnením vydaným objednávateľom. Iné osoby musia mať zabezpečené okrem oprávnenia aj doprevádzanie na stavenisku objednávateľom.

Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska behom realizácie diela až po odovzdanie diela objednávateľovi. Po celú dobu výstavby zaistí zhotoviteľ bezpečnosť zdravia a priebehu výstavby, a to najmä dodržovaním predpisov BOZ a PO na pracovisku a zodpovedá za škody na zdraví a majetku, ktoré vznikli ich porušením zhotoviteľovi, objednávateľovi alebo tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a predpisy životného prostredia. Povinnosti a úlohy na úseku BOZP, vyplývajúce z platných právnych predpisov, zaistí zhotoviteľ na vlastné náklady a zodpovednosť.

Ak sa zistí, že pracovník zhotoviteľa požil na stavenisku alkoholické nápoje alebo prišiel na stavenisko po požití alkoholických nápojov alebo iných návykových látok, je povinný stavbyvedúci zhotoviteľa dotyčného pracovníka okamžite zo stavby odvolať. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní podrobiť sa na žiadosť objednávateľa dychovej skúške na prítomnosť alkoholických nápojov alebo inej návykovej látky. V prípade, že sa pracovník zhotoviteľa odmietne podrobiť takejto skúške, má sa za to, že je pod vplyvom alkoholického nápoja alebo inej návykovej látky.

Opakované nedostatky na úseku BOZP sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy.

8.3 Technický dozor

Technický dozor zabezpečuje na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa dohovorovaných podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka a to bez omeškania. Výkonom technického dozoru objednávateľ poveruje

.....

a stanovuje mu nasledovný ďalší rozsah oprávnenia:

- a) odovzdať stavenisko,
- b) organizovať a viesť vedenie stavby (kontrolné porady a operatívne porady),
- c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
- d) kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly,
- e) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté,
- f) kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
- g) vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
- h) kontrolovať postup prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
- i) kontrolovať a potvrdzovať odstránenie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmene termínov,
- j) v prípade nutnosti, t. j. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa,
- k) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť.

Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu.

8.4 Stavebný denník

Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác.

Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy v denníku budú obsahovať:

- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo objednávateľa (investora), generálneho projektanta, zhotoviteľa a zmeny týchto údajov,
- identifikačné údaje stavby podľa projektu,
- zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
- prehľad skúšok každého druhu.

Okrem manažéra stavby a stavbyvedúceho zhotoviteľa môže robiť potrebné zápisy v denníku stavený dozor, zástupca objednávateľa. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa, vyjadrí sa do dvoch pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Manažér stavby alebo stavbyvedúci predloží technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý priepis. Ak technický dozor objednávateľa s ním nesúhlasí, zapíše to do 2 pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

Právo usmerňovať stavebné práce prostredníctvom stavebného denníka má len technický dozor objednávateľa.

Zhotoviteľ sa zaväzuje organizovať a zaistiť práce na diele v súlade s potrebami stavby a v koordinácii s ostatnými zhotoviteľmi v prípade potreby aj v dňoch pracovného pokoja a pracovného voľna.

8.5 Kontrola prác

Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 24 hodín vopred vyzvať objednávateľa na prevzatie a na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Lehota pre oznámenie začína plynúť dňom zápisu do stavebného denníka.

Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje.

Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov musí zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa predložiť. Zhotoviteľ je povinný zaistiť označenie svojich pracovníkov názvom alebo logom svojej firmy.

Objednávateľ si vyhradzuje právo v prípade sporu alebo inej oprávnenej potreby k prevereniu kvality diela nechať si vypracovať znalecký posudok. V prípade, že jeho výsledok preukáže oprávnenosť pochybností či námietok objednávateľa, náklady na jeho vyhotovenie bude znášať zhotoviteľ.

8.6 Odovzdanie a preberanie prác

Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohoto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program preberania. Dodávka sa považuje za splnenú odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom. Objednávateľ prevezme dielo aj s ojedinelými vadami, ktoré nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu.

K odovzdaniu a prevzatiu dokončenej dodávky pripraví zhotoviteľ tieto doklady:

- a) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov vrátane atestov,
- b) stavebné denníky,
- c) doklad o zabezpečení likvidácie odpadkov, ktoré vznikli stavebnými prácami v súlade s platným zákonom o odpadoch v čase realizácie stavby,
- d) zoznam osôb s uvedením ich adries a telefónnych čísiel, u ktorých bude možné nepretržite nahlásiť reklamovanú vadu,
- e) prípadne iné doklady, ktoré sú potrebné ku kolaudácii a užívaniu stavby.

Bez týchto dokladov nie je možné dielo považovať za dokončené a schopné k odovzdaniu.

Objednávateľ je povinný pripraviť pre preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania.

Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o prevzatí diela alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa, ako aj vyhlásenia objednávateľa, že odovzdanú dodávku alebo jej časť preberá. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čase, v ktorom bude objekt prístupný pracovníkom zhotoviteľa.

Dielo je považované za ukončené po dokončení všetkých prác uvedených v tejto zmluve, pokiaľ sú ukončené v poriadku a včas a zhotoviteľ odovzdal potrebné doklady.

Zhotoviteľ splní svoj záväzok z tejto zmluvy o diele dokončením diela, úspešnou realizáciou skúšok, ktoré boli predpísané v projektovej dokumentácii a jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi. Dielo bude odovzdané bez závad a nedorobkov.

Článok 9 - Zmluvné pokuty

9.1 Ak dôjde k omeškaniu s odovzdaním diela podľa článku 3 tejto zmluvy, môže objednávateľ vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela uvedenej v bode 4. tejto zmluvy, za každý deň omeškania a zhotoviteľ je túto čiastku povinný zaplatiť. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škôd, ktoré mu vzniknú omeškaním odovzdania diela zhotoviteľom.

9.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v termíne podľa článku 7, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela. tejto zmluvy, za každý deň omeškania.

9.3 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi poplatky, pokuty, škody a vzniknuté naviac náklady, ktoré bol objednávateľ nútený vynaložiť z dôvodu nedodržania podmienok právomocných rozhodnutí alebo záväzných vyjadrení štátnej správy zo strany zhotoviteľa.

9.4 Za porušenie ustanovenia 5.10 tejto zmluvy má právo objednávateľ na zmluvnú pokutu vo finančnej výške posunutej pohľadávky.

9.5 Okrem nároku na zmluvnú pokutu môže objednávateľ uplatniť proti zhotoviteľovi nároky zo zodpovednosti za vady a právo na náhradu škody v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

9.6 Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa budú riešiť podľa príslušných ustanovení Obchodného resp. Občianskeho zákonníka.

9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje preklenúť dočasnú platobnú neschopnosť objednávateľa maximálne na dobu troch mesiacov, ak o to objednávateľ písomne požiada.

9.8 Zaplataenie dohodnutých zmluvných pokút nemá vplyv na povinnosť náhrady spôsobených škôd. Je preto možný súbeh úhrady pokuty a vzniknutej škody.

Článok 10 - Spolupôsobenie

Objednávateľ vymedzí hranice staveniska. Zhotoviteľ bude práce vykonávať v dohodnutej súčinnosti s objednávateľom, nakoľko sa budú vykonávať za prevádzky potrieb obce a občanov.

Článok 11 - Ostatné ustanovenia

Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

Zhotoviteľ prehlasuje, že je schopný zabezpečiť dielo ako celok.

Zhotoviteľ prehlasuje, že sa dôkladne a podrobne oboznámil s rozsahom a povahou diela a že sú mu známe technické, kvalitatívne a špecifické podmienky stavby, za ktorých sa bude dielo realizovať. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela účasťou zástupcu štatutárneho orgánu na kontrolných poradách stavby a účasťou manažéra stavby na operatívnych poradách stavby a vedeniach stavby, ak budú organizované objednávateľom.

Objednávateľ zabezpečí na stavbe výkon občasného autorského dozoru.

Táto uzatvorená zmluva o dielo nenadobudne účinnosť, ak nebudú v dostatočnej výške zabezpečené zdroje zo strany objednávateľa, bez nároku na sankcie a náhrady zo strany uchádzača (dodávateľa), voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi)

Dodávateľ poskytuje zmluvnú voľnosť na úpravu ZoD podľa požiadaviek. Zmluvnú voľnosť umožní: v prípadnom krátenom rozsahu a tým spojenej cene diela, splatnosti faktúr, harmonogramu prác prípadne iné požiadavky. Táto voľnosť bude špecifikovaná v dodatku k ZoD.

Článok 12 - Vyššia moc

Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.

Pod výrazom „vyššia moc“ sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.

Článok 13 Zánik zmluvy, odstúpenie od zmluvy, pozastavenie a prerušenie práce

13.1 V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 2 pracovných dní opustí stavenisko.

13.2 Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody, vzniknuté do doby nástupu nového zhotoviteľa.

13.3 Všetky objekty zahrnuté do zariadenia staveniska, inštalácie a materiály nachádzajúce sa na stavenisku, o ktoré bude mať objednávateľ záujem, je zhotoviteľ povinný za pôvodne dohodnutú úhradu objednávateľovi prenechať.

13.4 Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.

13.5 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:

- keď zhotoviteľ do 5 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
- v prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní so splnením predmetu zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia, nesplní svoj záväzok ani v dodatočnej lehote určenej objednávateľom. Nárok na náhradu škody v takomto prípade zhotoviteľ nemá.
- z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti,
- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených,
- z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejnej súťaže zhotoviteľom,
- v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje predovšetkým nesplnenie predmetu zmluvy riadne a včas pri omeškaní s harmonogramom o 10 dní.
- pri dohodnutom prevzatí čiastočného, ale funkčného a použiteľného plnenia, s ktorým zhotoviteľ nie je v omeškaní, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu za takto prevzaté čiastočné plnenie. Vo zvyšnej časti plnenia, o ktorom zhotoviteľ vyhlási, že nebude splnené ani v dodatočnej lehote na plnenie, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

13.6 Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednané s dlhou objednávacou lehotou po ich dodaní a prevzatí objednávateľom.

13.7 V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:

- uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške,
- odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou jeho dodávateľov.

13.8 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 2 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia a objednávateľ bude s tým súhlasiť.

Článok 14 - Záverečné ustanovenia

Zmeny alebo doplnky k zmluve o diele je možné robiť len obojstranne potvrdenými dodatkami k zmluve o diele.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o diele sú tieto prílohy:

Príloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby

Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z uzavretej zmluvy o diele prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa

spor nevyrieši zmierom, bude oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie Okresného súdu v mieste príslušnom objednávateľovi.

Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán prevzala dve vyhotovenia.

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V Liptovskom Mikuláši, dňa 1. 7. 2011

V Zubrohlave, dňa 1.7.2011

Ing. Pavel Beťko
konateľ Cestných stavieb
Liptovský Mikuláš spol. s r. o.

Pavol Bugel' - starosta