

# **Nájomná zmluva k nehnuteľnosti**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## **1. Prenajímateľ:**

Obec Zubrohlava  
Zastúpená starostom obce Pavlom Bugelom  
adresa: Plátennícka 464, 029 43 Zubrohlava  
IČO: 000315044  
DIČ: 2020561928  
Bankové spojenie: 4001434001/5600  
(ďalej ako „nájomca“)

## **2. Nájomca:**

Základná škola s materskou školou Zubrohlava  
Zastúpená Mgr. Darinou Kázikovou, riaditeľkou  
adresa: Školská 238, 029 43 Zubrohlava  
IČO: 37813218  
IČZ: 1001763587  
Bankové spojenie: 4040935001/5600  
(ďalej ako „nájomca“)

ďalej spolu ako „Zmluvné strany“

### **I.**

#### **Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť v k.ú. Zubrohlava časť C KN par. č. 484 o rozmeroch 30m<sup>2</sup> x 60m<sup>2</sup> t.j. o výmere 1800m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy – ihrisko. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 861 vedená pod B1 OBEC ZUBROHLAVA v 1/1 úč.

(ďalej ako „nehnutelnost“)

### **II.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenechať nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosť C KN parc. č. 484 o výmere 1800m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy – ihrisko špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy.

### **III.**

#### **Účel nájmu**

1.Prenajíateľ prenecháva nehnuteľnosť nájomcovi výlučne na vybudovanie detského dopravného ihriska, a údržbu spojenú s jeho prevádzkovaním.

2.Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatú nehnuteľnosť využívať v súlade s dohodnutým účelom vybudovania a prevádzky multifunkčného ihriska. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

3.Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľom.

### **IV.**

#### **Trvanie nájmu**

Táto nájomná zmluva sa uzaviera na určitú od 01.05.2013 do 31.12.2016.

### **V.**

#### **Výška nájomného**

1.Zmluvné strany sa dohodli, na bezplatnom nájme pozemku.

2.Nájomca sa zaväzuje udržiavať pozemok v dobrom technickom stave a prevádzkovať ho na vlastné náklady.

### **VI.**

#### **Skončenie nájmu**

Nájom sa končí:

a) Dohodou zmluvných strán

b) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.

c) Prenajíateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 1. januáru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je jeden rok (zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na inej výpovednej lehote).

## VII.

### Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 dostane nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 1. mája 2013.

V Zubrohlave, dňa 30.04.2013

.....  
ZŠsMŠ Zubrohlava  
Mgr.Darina Káziková  
riaditeľka ZŠsMŠ

.....  
Obec Zubrohlava  
Pavol B u g e ľ  
starosta obce