Kúpna zmluva
Uzavretá podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:
Predávajúcimi:

1. Václav Vladislav rod. Václav

2. Pavlák Ján rod. Pavlák,

3. Sojková Veronika, rod. Pavláková,

4. Tarčák Jozef rod. Tarčák, ,

5. Kurjak Rudolf rod. Kurjak,

6. Miškovičová Františka rod. Kurjaková,

7. Graňáková Irena rod. Kurjaková,

8. Kupčíková Marta r. Kurjaková, ,
9. Lipovská Veronika rod. Kurjaková,
10. Kurjak Jozef rod. Kurjak

Kupujúcimi:

1. Obec Zubrohlava IČO 00315044,zastúpená štatutárnym zástupcom Pavlom Bugeľom, starostom obce, (ďalej len ako kupujúci v 1. rade)

2. Plutinská Mária rod. Sojková,

3. Miškovičová Veronika rod. Sojková,

4. Sojka František rod. Sojka

5. Pavlák Martin rod. Pavlák,

6. Pavlák Ján rod. Pavlák,

7. Pavláková Eva rod. Pavláková,

8. Petrová Iveta rod. Miškovičová,

9. Graňák Ivan rod. Graňák,

10. Kupčík Peter rod. Kupčík,

11. Kurjak Rudolf rod. Kurjak,

12. Tarnóczyová Erika rod. Kurjaková,

13. Ferenčíková Jana rod. Tarčáková,

14. Václav Juraj rod. Václav,

15. Václavová Alexandra rod. Václavová,)

16. Tarčák Jozef rod. Tarčák,

17. Tarčák Patrik rod. Tarčák,

I.

Predávajúci v 1. rade až 10. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Zubrohlava- pozemku, zapísaného v pozemkovej knihe k. ú. Zubrohlava v **Liste vlastníctva č. 2524 k. ú. Zubrohlava pod A 1 r.č.1, parcela registra E č. 445.** Vlastníctvo uvedenej nehnuteľnosti je zapísané pod B 1 Václav Vladislav v podiele 4/32-in, pod B 2 Pavlák Ján v podiele 8/32-in, pod B 3 Sojková Veronika v podiele 8/32-in, pod B 4 Tarčák Jozef v podiele 6/32-in, pod B 5 Kurjak Rudolf v podiele 1/32-in, pod B 6 Miškovičová Františka rod. Kurjaková v podiele 1/32-in, pod B 7 Graňáková Irena rod. Kurjaková v podiele 1/32-in, pod B 8 Kupčíková Marta rod. Kurjaková v podiele 1/32-in, pod B 9 Lipovská Veronika rod. Kurjaková v podiele 1/32-in, pod B 10 Kurjak Jozef rod. Kurjak v podiele 1/32-in.

II.

Predávajúci v 1. rade až 10. rade predávajú spolu v celosti kupujúcemu v 1. rade Obci Zubrohlava nehnuteľnosť v k. ú. Zubrohlava- pozemok zapísaný v pozemkovej knihe k. ú. Zubrohlava na LV 2524 pod A 1 r.č. 1- Parc. registra E č. 445 a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc. č. 1226/269- orná pôda o výmere 463 m2, C-KN parcele 1229/309 orná pôda o výmere 114 m2, 1229/24 trvalé trávne porasty o výmere 66 m2 a CKN parc.č. 1229/35 trvalé trávne porasty o výmere 51 m2,** takto vytvorenej geometrickým plánom č. 21/2010 Petrom Nečasom zo dňa 16.09.2010 a kupujúci v 1. rade od odpredávajúcich v 1. rade. až 10. rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti za účelom zriadenia miestnych komunikácií,

Predávajúci v 1. rade až 10. rade predávajú spolu v celosti kupujúcemu v 2. rade Plutinskej Márii rod. Sojkovej nehnuteľnosť v k. ú. Zubrohlava- pozemok zapísaný na LV č. 2524 pod A 1 r.č.1- pkn. Parc. registra E č. 445 a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc. č. 1226/310- orná pôda o výmere 943 m2,** takto vytvorenej geometrickým plánom č. 21/2010 Petrom Nečasom zo dňa 16..09.2010 a kupujúca v 2. rade od odpredávajúcich v 1. rade. až 10. rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti,

Predávajúci v 1. rade až 10. rade predávajú spolu v celosti kupujúcemu v 3. rade Miškovičovej Veronike rod. Sojkovej nehnuteľnosť v k. ú. Zubrohlava- pozemok zapísaný na LV č. 2524 pod A 1 r.č.1- pkn. Parc. registra E č. 445 a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc. č. 1226/311- orná pôda o výmere 943 m2,** takto vytvorenej geometrickým plánom č. 21/2010 Petrom Nečasom zo dňa 16.09.2010 a kupujúca v 3. rade od odpredávajúcich v 1. rade. až 10. rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti,

Predávajúci v 1. rade až 10. rade predávajú spolu v celosti kupujúcemu v 4. rade Sojkovi Františkovi rod. Sojka nehnuteľnosť v k. ú. Zubrohlava- pozemok zapísaný na LV č. 2524 pod A 1 r.č.1- Parc. registra E č. 445 a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc. č. 1226/312- orná pôda o výmere 943 m2,** takto vytvorenej geometrickým plánom č. 21/2010 Petrom Nečasom zo dňa 16.09.2010 a kupujúci v 4. rade od odpredávajúcich v 1. rade. až 10. rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti,

Predávajúci v 1. rade až 10. rade predávajú spolu v celosti kupujúcemu v 5. rade Pavlákovi Martinovi rod. Pavlák nehnuteľnosť v k. ú. Zubrohlava- pozemok zapísaný na LV č. 2524 pod A 1 r.č.1- Parc. registra E č. 445 a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc. č. 1226/313- orná pôda o výmere 445 m2, a CKN parc. č. 1226/314- orná pôda o výmere 498 m2,** takto vytvorených geometrickým plánom č. 21/2010 Petrom Nečasom zo dňa 16.09.2010 a kupujúci v 5. rade od odpredávajúcich v 1. rade. až 10. rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti,

Predávajúci v 1. rade až 10. rade predávajú spolu v celosti kupujúcemu v 6. rade Pavlákovi Jánovi rod. Pavlák nehnuteľnosť v k. ú. Zubrohlava- pozemok zapísaný na LV č. 2524 pod A 1 r.č.1- Parc. registra E č. 445 a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc. č. 1226/315- orná pôda o výmere 447 m2, a CKN parc. č. 1226/316- orná pôda o výmere 496 m2,** takto vytvorených geometrickým plánom č. 21/2010 Petrom Nečasom zo dňa 16.09.2010 a kupujúci v 6. rade od odpredávajúcich v 1. rade. až 10. rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti,

Predávajúci v 1. rade až 10. rade predávajú spolu v celosti kupujúcej v 7. rade Pavlákovej Eve rod. Pavlákovej nehnuteľnosť v k. ú. Zubrohlava- pozemok zapísaný na LV č. 2524 pod A 1 r.č.1- Parc. registra E č. 445 a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc. č. 1226/317- orná pôda o výmere 453 m2, a CKN parc. č. 1226/318- orná pôda o výmere 490 m2,** takto vytvorených geometrickým plánom č. 21/2010 Petrom Nečasom zo dňa 16.09.2010 a kupujúca v 7. rade od odpredávajúcich v 1. rade. až 10. rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti,

Predávajúci v 1. rade až 10. rade predávajú spolu v celosti kupujúcej v 8. rade Petrovej Ivete rod. Miškovičovej nehnuteľnosť v k. ú. Zubrohlava- pozemok zapísaný na LV č. 2524 pod A 1 r.č.1- Parc. registra E č. 445 a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc. č. 1226/319- orná pôda o výmere 355 m2,** takto vytvorenej geometrickým plánom č. 21/2010 Petrom Nečasom zo dňa 16.09.2010 a kupujúca v 8. rade od odpredávajúcich v 1. rade. až 10. rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti,

Predávajúci v 1. rade až 10. rade predávajú spolu v celosti kupujúcemu v 9. rade Graňákovi Ivanovi rod. Graňák nehnuteľnosť v k. ú. Zubrohlava- pozemok zapísaný na LV č. 2524 pod A 1 r.č.1- Parc. registra E č. 445 a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc. č. 1226/320- orná pôda o výmere 355 m2,** takto vytvorenej geometrickým plánom č. 21/2010 Petrom Nečasom zo dňa 16.09.2010 a kupujúci v 9. rade od odpredávajúcich v 1. rade. až 10. rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti,

Predávajúci v 1. rade až 10. rade predávajú spolu v celosti kupujúcemu v 10. rade Kupčíkovi Petrovi rod. Kupčík nehnuteľnosť v k. ú. Zubrohlava- pozemok zapísaný na LV č. 2524 pod A 1 r.č.1- Parc. registra E č. 445 a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc. č. 1226/321- orná pôda o výmere 226 m2, a C-KN parc.č. 1226/322 orná pôda o výmere 484 m2,** takto vytvorenej geometrickým plánom č. 21/2010 Petrom Nečasom zo

dňa 16.09.2010 a kupujúci v 10. rade od odpredávajúcich v 1. rade. až 10. rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti,

Predávajúci v 1. rade až 10. rade predávajú spolu v celosti kupujúcemu v 11. rade Kurjakovi Rudolfovi rod. Kurjak nehnuteľnosť v k. ú. Zubrohlava- pozemok zapísaný na LV č. 2524 pod A 1 r.č.1 - Parc. registra E č. 445 a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc. č. 1229/25- trvalé trávne porasty o výmere 355 m2,** takto vytvorenej geometrickým plánom č. 21/2010 Petrom Nečasom zo dňa 16.09.2010 a kupujúci v 10. rade od odpredávajúcich v 1. rade. až 10. rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti,

Predávajúci v 1. rade až 10. rade predávajú spolu v celosti kupujúcej v 12. rade Tarnóczyovej Erike rod. Kurjakovej nehnuteľnosť v k. ú. Zubrohlava- pozemok zapísaný na LV č. 2524 pod A 1 r.č.1- Parc. registra E č. 445 a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc. č. 1229/26- trvalé trávne porasty o výmere 355 m2,** takto vytvorenej geometrickým plánom č. 21/2010 Petrom Nečasom zo dňa 16.09.2010 a kupujúca v 11. rade od odpredávajúcich v 1. rade. až 10. rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti,

Predávajúci v 1. rade až 10. rade predávajú spolu v celosti kupujúcemu v 13. rade Ferenčíkovej Jane rod. Tarčákovej nehnuteľnosť v k. ú. Zubrohlava- pozemok zapísaný na LV č. 2524 pod A 1 r.č.1- Parc. registra E č. 445 a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc. č. 1229/28- trvalé trávne porasty o výmere 240 m2, a C-KN parc.č. 1229/28 orná pôda o výmere 470 m2,** takto vytvorenej geometrickým plánom č. 21/2010 Petrom Nečasom zo dňa 16.09.2010 a kupujúca v 13. rade od odpredávajúcich v 1. rade. až 10. rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti,

Predávajúci v 1. rade až 10. rade predávajú spolu v celosti kupujúcemu v 14. rade Václavovi Jurajovi rod. Václav nehnuteľnosť v k. ú. Zubrohlava- pozemok zapísaný na LV č. 2524 pod A 1 r.č.1- Parc. registra E č.445 a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc. č. 1229/29- orná pôda o výmere 231m2, a C-KN parc.č. 1229/30 trvalé trávne porasty o výmere 479 m2,** takto vytvorenej geometrickým plánom č. 21/2010 Petrom Nečasom zo dňa 16.09.2010 a kupujúci v 14. rade od odpredávajúcich v 1. rade. až 10. rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti,

Predávajúci v 1. rade až 10. rade predávajú spolu v celosti kupujúcemu v 15. rade Václavovej Alexandre rod. Václav nehnuteľnosť v k. ú. Zubrohlava- pozemok zapísaný na LV č. 2524 pod A 1 r.č.1- Parc. registra E č. 445 a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc. č. 1229/31- trvalé trávne porasty o výmere 230 m2, a C-KN parc.č. 1229/32 trvalé trávne porasty o výmere 480 m2,** takto vytvorenej geometrickým plánom č. 21/2010 Petrom Nečasom zo dňa 16.09.2010 a kupujúci v 15. rade od odpredávajúcich v 1. rade. až 10. rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti,

Predávajúci v 1. rade až 10. rade predávajú spolu v celosti kupujúcemu v 16. rade Tarčákovi Jozefovi rod. Tarčák nehnuteľnosť v k. ú. Zubrohlava- pozemok zapísaný na LV č. 2524 pod A 1 r.č.1- Parc. registra E č. 445 a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc. č. 1229/33- trvalé trávne porasty o výmere 193 m2, a C-KN parc.č. 1229/32 trvalé trávne porasty o výmere 492 m2,** takto vytvorenej geometrickým plánom č. 21/2010 Petrom Nečasom zo dňa 16.09.2010 a kupujúci v 16. rade od odpredávajúcich v 1. rade. až 10. rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti,

Predávajúci v 1. rade až 10. rade predávajú spolu v celosti kupujúcemu v 17. rade Tarčákovi Patrikovi rod. Tarčák nehnuteľnosť v k. ú. Zubrohlava- pozemok zapísaný na LV č. 2524 pod A 1 r.č.1- Parc. registra E č. 445 a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc. č. 1229/36- trvalé trávne porasty o výmere 189 m2, a C-KN parc.č. 1229/37 trvalé trávne porasty o výmere 496 m2,** takto vytvorenej geometrickým plánom č. 21/2010 Petrom Nečasom zo dňa 16.09.2010 a kupujúci v 17. rade od odpredávajúcich v 1. rade. až 10. rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Zubrohlava- pozemkov uvedených v bode II. tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností predstavuje sumu: 1 €, slovom jedno EURo.

V.

Predávajúci v 1. rade- 10. rade prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená a kupujúci v 1. rade – 17. rade stav prevádzaných nehnuteľností dobre poznajú z obhliadky na mieste samom.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle a že sa medzi sebou dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

VII.

Kupujúci v 1. rade- 17. rade nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva na Správe katastra v Námestove.

VIII.

Zmluvné strany splnomocnili k zastupovaniu pred Správou katastra v Námestove v konaní o povolenie vkladu tejto zmluvy Evu Kurjakovú rod. Pjenčákovú.

IX.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v k. ú. Zubrohlava prevedený zápis v prospech kupujúcich v 1. rade – 17. rade podľa bodu II. tejto zmluvy.

V Zubrohlave dňa 7. januára 2011.

Predávajúci: **Kupujúci:**