

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

1./ **Jozef Čučka** rod.Čučka, nar. [REDACTED]
bytom Zubrohlava, ul.Pod Grapou č.607, štátna príslušnosť SR

2./ **Elena Kurjaková** rod.Stoklasová, nar. [REDACTED]
bytom Zubrohlava, ul.Zlatnicová č.295, štátna príslušnosť SR

3./ **Ivana Toporová** rod.Stoklasová, nar. [REDACTED]
bytom Zubrohlava, ul.Lazová č.345, štátna príslušnosť SR

4./ **Monika Pavláková** rod.Papajová, nar. [REDACTED]
bytom Zubrohlava, ul.Vyšná č.601, štátna príslušnosť SR

5./ **Tomáš Papaj** rod.Papaj, nar. [REDACTED]
bytom Zubrohlava, ul.Jevjakova č.406, štátna príslušnosť SR

6./ **Helena Plutinská** rod.Slovíková, nar. [REDACTED]
bytom Zubrohlava, ul.Slanická č.22, štátna príslušnosť SR

7./ **Valéria Brtková** rod.Kuceková, nar. [REDACTED]
bytom Zubrohlava, ul.Školská č.262, štátna príslušnosť SR

8./ **Stanislav Lešňovský** rod.Lešňovský, nar. [REDACTED]
bytom Zubrohlava, ul.Zlatnicová č.289, štátna príslušnosť SR
(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúca:

Obec Zubrohlava, IČO: 00 315 044, Zubrohlava, ul.Plátennícka č.464, SR
v zastúpení starostom obce Pavlom Bugel'om rod.Bugel', nar. [REDACTED], bytom
Zubrohlava, ul.Výhonova č.544, štátna príslušnosť SR
(ďalej len ako kupujúca)

I.

Predávajúci v 1.rade – 3.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú.Zubrohlava – pozemku zapísaného na **LV č.2531 k.ú.Zubrohlava** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: E-KN parc.č.457-orná pôda o výmere 5087 m2 avšak na základe skutočného zamerania v teréne výmera 5089 m2 pod B1-Čučka Jozef v podiele 1/6-ina, pod B2-Kurjaková Elena v podiele 3/6-iny, pod B3-Toporová Ivana v podiele 2/6-iny.

Predávajúci v 1.rade, 4.rade – 8.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú.Zubrohlava – pozemku zapísaného na **LV č.2532 k.ú.Zubrohlava** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: E-KN parc.č.458-orná pôda o výmere 5466 m² avšak na základe skutočného zamerania v teréne výmera 5464 m² pod B1-Čučka Jozef v podiele 112/672-in, pod B3-Pavláková Monika v podiele 35/672-in, pod B10-Papaj Tomáš v podiele 21/672-in, pod B11-Plutinská Helena v podiele 168/672-in, pod B12-Brtková Valéria v podiele 168/672-in, pod B13-Lešňovský Stanislav v podiele 168/672-in.

II.

A)

Predávajúci v 1.rade – 3.rade predávajú spolu v podiele 1/1-ina kupujúcej Obci Zubrohlava nehnuteľnosť v k.ú.Zubrohlava – pozemok zobrazený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: E-KN parc.č.457-orná pôda o výmere 5089 m² a to len tú časť, ktorá zodpovedá

novovytvorenej C-KN parc.č.1228/105-trvalé trávne porasty o výmere 190 m²,

novovytvorenej C-KN parc.č.1228/107-trvalé trávne porasty o výmere 48 m²,

takto vytvorených geometrickým plánom č.159/2010 vyhotoveným Ing.Petrom Nečasom zo dňa 01.06.2010 a kupujúca Obec Zubrohlava od predávajúcich v 1.rade – 3.rade tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

B)

Predávajúci v 1.rade, 4.rade – 8.rade predávajú spolu v podiele 1/1-ina kupujúcej Obci Zubrohlava nehnuteľnosť v k.ú.Zubrohlava – pozemok zobrazený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: E-KN parc.č.458-orná pôda o výmere 5464 m² a to len tú časť, ktorá zodpovedá

novovytvorenej C-KN parc.č.1228/106-trvalé trávne porasty o výmere 203 m²,

novovytvorenej C-KN parc.č.1228/108-trvalé trávne porasty o výmere 48 m²,

takto vytvorených geometrickým plánom č.159/2010 vyhotoveným Ing.Petrom Nečasom zo dňa 01.06.2010 a kupujúca Obec Zubrohlava od predávajúcich v 1.rade, 4.rade – 8.rade tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú.Zubrohlava – pozemkov zobrazených ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN parc.č.1228/105-trvalé trávne porasty o výmere 190 m² v podiele 1/1-ina,

C-KN parc.č.1228/107-trvalé trávne porasty o výmere 48 m² v podiele 1/1-ina,

C-KN parc.č.1228/106-trvalé trávne porasty o výmere 203 m² v podiele 1/1-ina,

C-KN parc.č.1228/108-trvalé trávne porasty o výmere 48 m² v podiele 1/1-ina.

IV.

K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Zubrohlava pod číslom výpisu Uznesenia č. č. 2/2013 - 2 I) 1 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zubrohlave,

konaného dňa 19. apríla 2013, kde obecné zastupiteľstvo schválilo výkup pozemkov v prospech Obce Zubrohlava na vytvorenie a rozšírenie miestnych komunikácií.

V.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností predstavuje sumu 1 €, slovom jedno euro.

VI.

Predávajúci v 1.rade – 8.rade prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená a kupujúca Obec Zubrohlava stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná z ohliadky na mieste samom.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že sa medzi sebou dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

VIII.

Kupujúca Obec Zubrohlava nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Námestove.

IX.

Táto kúpna zmluva bola vypracovaná Mgr.Igorom Paliderom, advokátom, Zubrohlava-Klinec II č.215 a zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokáta aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušnú Správu katastra, k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu tejto zmluvy pred Správou katastra a k všetkým s vecou súvisiacim právny úkonom.

Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta k oprave zrejmych nesprávosti v predmetných zmluvách a v návrhu na vklad, a to či už formou doložky, resp.dodatku k predmetným zmluvám.

Podpísaný Mgr.Igor Palider takto udelené splnomocnenie účastníkov prijímam.

X.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v k.ú.Zubrohlava prevedený zápis podľa bodu II.tejto zmluvy v prospech kupujúcej Obce Zubrohlava.

V Zubrohlave, dňa: 8.apríla 2013

Predávajúci:

(* podpisy podliehajú úradnému overeniu)

Jozef Čučka *.....

Elena Kurjaková *.....

Ivana Toporová *.....

Monika Pavláková *.....

Tomáš Papaj *.....

Helena Plutinská *.....

Valéria Brtková *.....

Stanislav Lešňovský *.....

Kupujúca:

Obec Zubrohlava

v zast.starostom Obce