

Zápisnica z V. zasadania obecného zastupiteľstva v Zubrohlave konaného dňa 16. júna o 16,00 hod.

Starosta obce Zubrohlava zvolal obecné zastupiteľstvo na základe, § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

Prítomní:

Lukáš Remeš, starosta obce

Poslanci: Emil Bolibruch, Ondrej Čiernik, PhDr. Zlatica Gereková, Ing. Peter Môstka, Tibor Rentka, Ing. Dominik Šturek, Ing. Michal Stoklasa, Daniela Štureková.

Kontrolórka obce: Mgr. Mokošáková Ľudmila

Zapisovateľka: Mgr. Ľubica Babinská

Ďalší prítomní a verejnosť podľa priloženej prezenčnej listiny prítomných.

P R O G R A M:

Otvorenie – starosta uvítal poslancov a všetkých prítomných, otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva a prečítal navrhovaný program zasadnutia.

Hlasovanie za program zasadnutia.

Za: Emil Bolibruch, Ondrej Čiernik, PhDr. Zlatica Gereková, Ing. Peter Môstka, Tibor Rentka, Ing. Michal Stoklasa, Ing. Dominik Šturek, Daniela Štureková

Proti:

Zdržanie:

Starosta: Privítal prítomných na zasadaní obecného zastupiteľstva a predniesol návrh na schválení overovateľov zápisnice a zapisovateľa. Za overovateľov navrhol Ing. Michala Stoklasu a Ing. Dominika Štureka, za zapisovateľku Mgr.Ľubicu Babinskú.

Hlasovanie za zapisovateľa a overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva

Za: Emil Bolibruch,, Ondrej Čiernik, PhDr. Zlatica Gereková, Ing. Peter Môstka, Tibor Rentka, Ing. Michal Stoklasa, Ing. Dominik Šturek, Daniela Štureková

Proti:

Zdržanie:

Starosta: Predniesol ďalší bod programu Kontrolu prijatých uznesení na predchádzajúcom zasadnutí.

Zuzana Lipovská: Predstavila ďalší bod programu, úprava rozpočtu za I.Q. 2023.

Hlasovanie za úpravu rozpočtu za I.Q. 2023

Za: Emil Bolibruch,, Ondrej Čiernik, PhDr. Zlatica Gereková, Ing. Peter Môstka, Tibor Rentka, Ing. Michal Stoklasa, Ing. Dominik Šturek, Daniela Štureková

Proti:

Zdržanie:

Ing. Dominik Šturek: Máme niekde rozpísané akým organizáciám sme koľko prispeli? (napr. koľko sa prispelo psíčkarom, DHZ, Zubrohľavským ľadovým medveďom....)

Mgr. Zuzana Lipovská: Áno, všetko je rozpísané a je to vysvetlené v poznámkach na webovej stránke našej obce, kto chce si to tam môže nájsť.

Mgr. Ľudmila Mokošáková: predstavila odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu za rok 2022.

Mgr. Ľudmila Mokošáková: Celoročné hospodárstvo schvaľujem bez výhrad. Najviac ma prekvapila električka, že nám peniaze ešte aj vrátili, týmto sme na tom veľmi dobre. Bolo to pre nás veľmi prekvapujúce.

DISKUSIA

Hlasovanie za záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Za: Emil Bolibruch,, Ondrej Čiernik, PhDr. Zlatica Gereková, Ing. Peter Môstka, Tibor Rentka, Ing. Michal Stoklasa, Ing. Dominik Šturek, Daniela Štureková

Proti:

Zdržanie:

Hlasovanie za použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 200 660,66.

Za: Emil Bolibruch,, Ondrej Čiernik, PhDr. Zlatica Gereková, Ing. Peter Môstka, Tibor Rentka, Ing. Michal Stoklasa, Ing. Dominik Šturek, Daniela Štureková

Proti:

Zdržanie:

Starosta: Predstavil ďalší bod programu. Kúpa pozemku na rozšírenie miestnej komunikácie Kotelnicova II.

DISKUSIA

Hlasovanie za Kúpnu zmluvu na nákup pozemku na rozšírenie miestnej komunikácie Kotelnicova II. zapísaného na LV č. 4170 k.ú. Zubrohlava pod A – parc. registra „C“ evidované na katastrálnej mape C KN parc. č. 1228/152 trvalý trávny porast o výmere 54 m², C KN parc. č. 1228/152 trvalý trávny Porast o výmere 10 m² pod B4 zapísanej na Evu Holúbkovú, 029 44 Rabča, Osadská 203/3 v 1/1- ine úč.v prospech obce Zubrohlava za sumu 1,00€

Za: Emil Bolibruch,, Ondrej Čiernik, PhDr. Zlatica Gereková, Ing. Peter Môstka, Tibor Rentka, Ing. Michal Stoklasa, Ing. Dominik Šturek, Daniela Štureková

Proti:

Zdržanie:

Starosta: Pri rekonštrukcii miestnej komunikácie Klinec II. máme dve alternatívy. Prvá alternatíva je lacnejšie nacenenie rekonštrukcie, ale s ňou nie som stotožnený. Druhá alternatíva je urobená podrobnejšie. S daňou to vychádza to okolo 17 000 eur. Pre mňa je táto alternatíva lepšia, nemusíme sa báť, že za dva roky, budeme musieť komunikáciu rekonštruovať znova. Je to už iba na nás akú alternatívu si vyberieme.

Ondrej Čiernik: aký bude dlhý ten úsek ?

Starosta: 70 m2

Ondrej Čiernik: Je to dosť veľká investícia.

Starosta: Áno viem, že je to dosť veľká investícia za taký malý úsek komunikácie, ale zatiaľ ju môžeme aspoň vyspádovať.

Emil Bolibruch: Akú dá firma záruku, že tá cesta bude v poriadku už stále?

Starosta: Zatiaľ sme sa o záruke nebavili, keďže sme ešte nevedeli, ktorú alternatívu vyberieme a ktorá firma nám bude tú cestu robiť.

Emil Bolibruch: Je to naozaj veľká investícia. Niektoré obce cesty ani nemajú a my na taký malý kúsok cesty ideme investovať taký veľký obnos peňazí, podľa mňa je s tou cestou nejaký problém, keďže je tá cesta stále v takom zlom stave.

Starosta: Môžeme tú cestu skúsiť aj odvodniť a zvolíme tu lacnejšiu alternatívu.

Emil Bolibruch: Odvodníme ju ako?

Starosta: Urobíme nové garady.

PhDr. Zlatica Gereková: Na tú cestu steká voda z poľa, to odvodnenie je tam potrebné urobiť. Je to veľmi využívaná komunikácia okolo školy, a možno by bolo dobre keby už tá cesta bola urobená lepšie.

Emil Bolibruch: Mňa by zaujímalo akú záruku nám dá tá firma, že to urobia dobre. Ak nám dajú nejakú záruku, že do nej neskôr (najbližších 5 rokov) nebude treba investovať, nech si už potom robia ako chcú.

Starosta: Je to vec ktorú potrebujeme urobiť rýchlo. Musíme sa dohodnúť ako.

Mgr. Ľudmila Mokošáková: V tom rohu za tými garážami majú Žilkovci taký zvláštny špic, Môžeme skúsiť zistiť, spojiť sa s nimi či by nebola nejaká možnosť odkúpenia, či je vôbec prístupné na túto tému niečo hovoriť. Mohli by sme tam urobiť parkovisko.

Ing. Dominik Šturek: Ja vidím potenciál v tej vyššej ponuke, nech sa to urobí poriadne už aj do budúca, náhodou o štyri roky tu už nebudeme, a budú neskôr do cesty investovať aj ďalší?

DISKUSIA

Starosta: Nech sa od niečoho odrazíme, poďme zahlasovať, kto je za tú lacnejšiu verziu? :

1- Zlatica Gereková

Kto je za tú drahšiu alternatívu, s tým že by tam bola tá záruka 5 rokov?

5 – Ing. Dominik Šturek, Emil Bolibruch, Tibor Rentka, Ondrej Čiernik, Ing. Peter Môstka.

Kto sa zdrží hlasovania?

2 – Ing. Michal Stoklasa, Daniela Štureková.

Hlasovanie za Rekonštrukciu miestnej komunikácie Klinec II.

Za: Emil Bolibruch,, Ondrej Čiernik, PhDr. Zlatica Gereková, Ing. Peter Môstka, Tibor Rentka, Ing. Dominik Šturek

Proti:

Zdržanie: Ing. Michal Stoklasa, Daniela Štureková

Starosta: Predstavil ďalší bod programu. Chodník-kostol-cintorín, dobudovanie.

DISKUSIA

Starosta: Môžem vám povedať cenu. Je to 180 m² a cena by vyšla s daňou 15 576 eur, ale mohli by sme začať budovať až na budúci rok kvôli verejnému obstarávaniu. Myslím, že tento bod by sme z tohto zastupiteľstva mohli upustiť, pretože na toto sme prišli neskoro.

Emil Bolibruch: prečo sa ten chodník budoval?

PhDr. Zlatica Gereková: Aby pohreb nešiel po hlavnej ceste.

Starosta: Zatiaľ ten chodník v takomto stave aký je vyšiel už 19 000 eur, ale myslím že dokončiť ho je dobrý nápad.

DISKUSIA

Starosta: Predstavil bod č. 10. Návrh zmluvy o nájme č. 107/2023 – prevádzkovanie stavby verejného vodovodu. Zmluvu mám aj k nahliadnutiu ak by ste ju chceli vidieť.

DISKUSIA

Hlasovanie za návrh zmluvy o nájme č. 107/2023 – prevádzkovanie stavby verejného vodovodu.

Za: Emil Bolibruch,, Ondrej Čiernik, PhDr. Zlatica Gereková, Ing. Peter Môstka, Tibor Rentka, Ing. Michal Stoklasa, Ing. Dominik Šturek, Daniela Štureková

Proti:

Zdržanie:

Starosta: Predstavil bod č. 11. Návrh schválenia obstarania nového územného plánu obce Zubrohlava.

Starosta: Privítal pána Barčiaka, ktorý nám k tomuto bodu povie viac. Organizovali sme pracovné stretnutie, kde sme sa zhodli na alternatíve ktorá je pre nás najlepšia.

P. Barčiak: Viete že sa vo vašej obci tvorí zmena a doplnok významného obecného dokumentu ÚP Zubrohlava. Spracovateľ pán Krušínský nám dal nejaký návrh podľa požiadaviek bývalého starostu obce Zubrohlava. Zistili sme že nie všetky pripomienky vieme riešiť, preto sme zvolali rokovanie za účasti 11 subjektov, kde sme riešili sme dva problémové javy.

1. Jav: Stavebný rozvoj na ulici Mlynskej (chaty), čo v skutočnosti všetci vieme, že sú to rodinné domy a nie chaty.

2. Jav: Aktivity pána Troppa pod názvom „Modré oko“.

P. Barčiak: Sú to javy ktoré sme nemali riešiť, napriek tomu CHKO Horná Orava do toho „zabrdli“ a ovplyvnili ostatných. Dostali sme požiadavku riešiť tento problém v štyroch stanoviskách. 1. stanovisko ŽSK—sa vyjadril že to môže byť problém s budúcou trasou vysokého tlaku plynu, problém s privádzačom pitnej vody, nespomínala kanalizačný zberač, ktorý je už vybudovaný. Ďalej môže dôjsť k porušeniu zásady, že by stavby mohli byť v záplavovom území rieky Polhoranky.

Ďalší subjekt, ktorý sa angažoval: OÚ Žilina- odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý žiadal zaoberať sa chatovou výstavbou a riešiť aj problém modrého oka.

DISKUSIA

CHKO- nie len že spomenuli aby sme riešili tieto veci ale zrazu začali riešiť aj potok, ktorý ide z Bobrova do Zubrohlavy, napriek tomu že máme územie potoka schválené, zrazu by obec mala cúvnuť a vzdať sa tých plôch ktoré sú určené na výstavbu rodinných domov. Ako sme sa snažili tak sme sa snažili , vyhodnotili sme podmienky, a dali už pánovi Krušínskému robiť návrhy.

Budem za vás bojovať a poprosil som orgány nech tieto problémy neriešia a v rámci vašich služieb zabojujem proti orgánom. Vezmem si to na vlastnú zodpovednosť, ak tieto dva problémy nebudú riešiť.

Po dlhej polemike sme ich presvedčil, že sme to všetko schopný riešiť v novom Územnom pláne, starý Územný plán nám zatiaľ pripúšťa len turistické ubytovne, turistické chodníčky, cesty, cyklotrasy, ale súčasne sa konštatuje, že Zubrohlava, nemá žiadne iné rekreačné možnosti, ale tá zložka rekreácie by sa už mala presadiť, čo môže byť už len v novom Územnom pláne obce. Ak sa osvedčí to Modré oko, a malo by sa z toho spraviť nejaké stredisko, ktoré pritiahne ľudí aj z iných obcí, treba k nemu prispôbiť parkoviska.

Emil Bolibruch: My na základe schválenia nového UP, dostaneme urýchlenie rozšírenia doplnku č. 2 ?

Starosta: Áno.

P. Barčiak: Odporučila nám to pani ktorá na mňa pôsobila že nám chce pomôcť. Informovala nás o tom, že má platiť nový stavebný zákon kde sa bude čerpať z nejakého informačného systému ktorý ešte ani nevymysleli. Keď začneme ešte pred aprílom 2024, bude sa robiť ešte podľa starých platných zákonov.

Ing. Dominik Šturek: Je to jediné riešenie ktoré môžeme urobiť.

P. Barčiak: Vy čo musíte urobiť, je vybrať spracovateľa, uzavrieť zmluvy, urobiť prieskumy územia, vymyslieť nové zadanie, zadanie zverejniť pre ľudí aj orgány, upraviť ich podľa pripomienok a schváliť. Keďže ste obec nad 2000 bude to rozdelené na dve etapy: koncept a návrh. Vymyslieť nové zadanie, akú chcete mať Zubrohľavu. Peniaze Vám štát môže dať až keď máte zadanie. Prvé faktúry musia byť z toho istého roku, v ktorom bola žiadosť schválená, dá sa aj na ďalší rok, ale tam nie je istota, že tie peniaze dostanete.

P. Barčiak: V etape konceptu sa musí urobiť EIA pre územný plán... (posudzovanie vplyvov na ŽP). Finančné náklady: EIA 4-5 tis €, vlastný Územný Plán zhruba 20 tis. Plus náklady na zhotoviteľa. Celý Územná plán vyjde okolo 50 tis eur.

Emil Bolibruch: Ten Bobrovský koridor, tam je to doriešené?

Barčiak: Mám pocit že úradník čo to písal , len ovplyvnil úrady v Žiline, spochybnil to čo písal.

Len môj návrh uznesenia k tomuto bodu, je že OZ berie na vedomie dotknuté orgány k návrhu č. 2 zo dna 13.06 že sme vás informovali a že súhlasíte so závermi ktoré sme dohodli a poverujete pána starostu obce Zubrohľava, aby zabezpečil obstaranie nového UP obce Zubrohľava.

1. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, informáciu o prerokovaní pripomienok a požiadaviek ŽSK dotknutých orgánov a VCHKO Horná Orava k návrhu Zad. č. 2 ÚPNO Zubrohlava dňa 13.06.2023 na OU Zubrohlava.

2. Súhlasí (schvaľuje) so závermi z tohto rokovania.

3. Poveruje: starostu obce Zubrohlava, aby zabezpečil obstaranie nového územného plánu obce Zubrohlava v zmysle zákona č 50/76 zb. v platnom znení a súvisiacich legislatívnych predpisov.

P. Barčiak: Tá zástavba na Klinci, Kotelnici, pripomína mi to prehustenú zástavbu, ktorá sa vzdďaľuje od centra, chýba mi tam nejaké nové sub-centrum, kde budú komerčné veci ale aj verejné, aj pre starších ľudí, nejaký park niekde možno pri tom vodojeme, keby sme sa pustili do nového UP, ak budete stáť o mňa, budem presadzovať aj túto variantu.

Ing. Dominik Šturek: Ako sa to rieši v praxi, to že tam obec nemá pozemky?.

P. Barčiak: Keď budeme začínať, urobíme dotazník, čo ľudí trápi, rozpošleme ho, zvoláme verejné zhromaždenie a povieme si čo je zle v tomto UP. Budú oslovené orgány, OVS, elektrárne, plynárne atď... a stvoríme nejaký program, v ktorom si povieme ako si predstavujeme Zubrohlavu, či to bude len o rodinných domoch, alebo chceme rozvinúť aj cestovný ruch.

DISKUSIA

Hlasovanie za návrh schválenia obstarania nového územného plánu obce Zubrohlava

Za: Emil Bolibruch., Ondrej Čiernik, PhDr. Zlatica Gereková, Ing. Peter Môstka, Tibor Rentka, Ing. Michal Stoklasa, Ing. Dominik Šturek, Daniela Štureková

Proti:

Zdržanie:

Starosta: Predstavil ďalší bod programu rôzne a to výšku opatrovného v našej obci. Navrhujem prehodnotiť príspevok na našu pani opatrovatel'ku, z 50 centov, na 1,50 eur.

DISKUSIA

Hlasovanie za zmenu výšky opatrovného na pani opatrovatel'ku zo sumy 0,50 centov na sumu 1,50 Eur na hodinu.

Za: Emil Bolibruch., Ondrej Čiernik, PhDr. Zlatica Gereková, Ing. Peter Môstka, Tibor Rentka, Ing. Michal Stoklasa, Ing. Dominik Šturek, Daniela Štureková

Proti:
Zdržanie:

Starosta: Predstavil ďalší bod programu - Zubrohľavské Humno.

Ing. Dominik Šturek: poprosil by som Dorotku nech Vám to vysvetlí bližšie.

DISKUSIA

V Závère starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zasadanie ukončené o 18:10 hod.

Overovatelia zápisnice :

Ing. Michal Stoklasa

.....

Ing. Dominik Šturek

.....

Lukáš R e m e š
starosta obce