

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

Eduard Kubasák rod. Kubasák, nar. , r.č. ,
bytom 029 43 Zubrohlava, ul.Hlavná č.394, štátna príslušnosť SR,
ktorý splnomocnil na základe splnomocnenia zo dňa 04.01.2016

Branislava Kollára rod.Kollár, nar. , r.č. ,
bytom 029 01 Námestovo, ul.Veterná č.152/15, štátna príslušnosť SR
(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúca:

Obec Zubrohlava, IČO: 00 315 044, Zubrohlava, ul.Plátennícka č.464, SR
v zastúpení starostom obce Pavlom Bugel'om rod.Bugel', nar.,
bytom Zubrohlava, ul.Výhonova č.544, štátna príslušnosť SR
(ďalej len ako kupujúca)

I.

Predávajúci Eduard Kubasák je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú.Zubrohlava zapísaných na

LV č.328 k.ú.Zubrohlava

pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

CKN parc.č.237-zastavané plochy a nádvoría o výmere 866 m²,

CKN parc.č.238-záhrady o výmere 163 m²,

pod A stavby:

**rodinný dom s.č.394 s príslušenstvom postavený na pozemku CKN parc.č.237
v k.ú.Zubrohlava,**

pod B6-Kubasák Eduard v podiele 1/1-ina.

II.

Predávajúci Eduard Kubasák predáva v podiele 1/1-ina kupujúcej Obci Zubrohlava nehnuteľností v k.ú.Zubrohlava zapísané na

LV č.328 k.ú.Zubrohlava

pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

CKN parc.č.237-zastavané plochy a nádvoría o výmere 866 m²,

CKN parc.č.238-záhrady o výmere 163 m²,

pod A stavby:

**rodinný dom s.č.394 s príslušenstvom postavený na pozemku CKN parc.č.237
v k.ú.Zubrohlava,**

pod B6-Kubasák Eduard v podiele 1/1-ina.
a kupujúca Obec Zubrohlava od predávajúceho Eduarda Kubasáka tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú.Zubrohlava –

**CKN parc.č.237-zastavané plochy a nádvoría o výmere 866 m² v podiele 1/1-ina,
CKN parc.č.238-záhrady o výmere 163 m² v podiele 1/1-ina,
rodinný dom s.č.394 s príslušenstvom postavený na pozemku CKN parc.č.237
v k.ú.Zubrohlava v podiele 1/1-ina.**

IV.

K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Zubrohlava, Uznesenie č.6/2015 – 2.6 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zubrohlave, konaného dňa 10.09.2015, kde obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu zmluvu 7 poslancami z celkového počtu 9 poslancov, čo predstavuje 3/5-novú väčšinu poslancov.

V.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností predstavuje sumu 30.000,00 €, slovom tridsaťtisíc euro.

Platobné podmienky:

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca Obec Zubrohlava zaplatí kúpnu cenu v plnej výške, t.j. 30.000,00 € predávajúcemu Eduardovi Kubasákovi a to bezhotovostným prevodom na účet majiteľa Renáta Kollárová, disponent Branislav Kollár,

č.úctu: SK63 0200 0000 0028 5924 1332, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.pobočka Námestovo do troch dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:

a) jej podpisom neporušuje žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa kupovaných nehnuteľností

b) prevádzané nehnuteľnosti v čase odovzdania nebudú predmetom akéhokoľvek nájmu a neviaznu na nich žiadne iné povinnosti,

c) nadobudol vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v súlade so zákonom a nepoškodil pritom žiadneho zo svojich veriteľov,

d) nemá vedomosť o tom, že by v čase uzatvárania tejto zmluvy prevádzané nehnuteľnosti boli predmetom exekúcie alebo by bolo na nich zriadené obmedzenie týkajúce sa ich prevodu,

e) nemá vedomosť o tom, že by boli alebo sú naplnené akékoľvek podmienky na úspešné odporovanie zmluvy, ktorou predávajúci nadobudol vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam

f) vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,

g) že voči nemu nie sú uplatňované sankcie (pokuty) súvisiace s predchádzajúcimi environmentálnymi škodami, a že voči nej neprebíha v tejto súvislosti správne ani iné obchodné konanie týkajúce sa predmetných nehnuteľností

- h) na predmetné nehnuteľnosti nie je vedená exekúcia
- i) nie sú u neho splnené podmienky na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok
- j) nie je jemu známe, že by tretie osoby voči nemu uplatnili akékoľvek svoje právo k predmetným nehnuteľnostiam, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo proti nadobúdateľom
- k) nie je zaviazaný previesť v budúcnosti akékoľvek práva k predmetným nehnuteľnostiam na tretie osoby,
- l) na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia alebo práva tretích osôb,
- m) všetky jeho daňové povinnosti súvisiace s predmetnými nehnuteľnosťami boli riadne a včas uhradené.

Predávajúci Eduard Kubasák sa zaväzuje až do povolenia vkladu tejto zmluvy zdržať akýchkoľvek úkonov, ktoré by viedli k tomu, že niektoré z jeho vyššie uvedených prehlásení by sa stalo nepravdivé alebo neúplné.

Kupujúca Obec Zubrohlava vyhlasuje, že sa oboznámila so stavom kupovaných nehnuteľností a to ohliadkou na mieste samom a v takomto stave tieto nehnuteľnosti od predávajúceho aj kupuje.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že sa medzi sebou dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

VIII.

Kupujúca Obec Zubrohlava nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor.

IX.

Táto kúpna zmluva bola vypracovaná Mgr.Igorom Paliderom, advokátom, Zubrohlava-Klinec II č.215 a zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokáta aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu tejto zmluvy pred Okresným úradom, katastrálny odbor a k všetkým s vecou súvisiacim právnym úkonom. Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta k oprave zrejmych nesprávosti v predmetných zmluvách a v návrhu na vklad, a to či už formou doložky, resp.dodatku k predmetným zmluvám.

Podpísaný Mgr.Igor Palider takto udelené splnomocnenie účastníkov prijímam.

Konajúce osoby požiadali advokáta o autorizáciu tejto zmluvy v zmysle § 1a ods.1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z.z..

X.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v k.ú.Zubrohlava prevedený zápis podľa bodu II.tejto zmluvy v prospech kupujúcej Obce Zubrohlava v podiele 1/1-ina.

V Zubrohlave, dňa: 25.mája 2016

Predávajúci:

Eduard Kubasák
v zastúpení Branislav Kollár

Kupujúca:

Obec Zubrohlava
v zastúpení starosta obce Pavol Bugel'