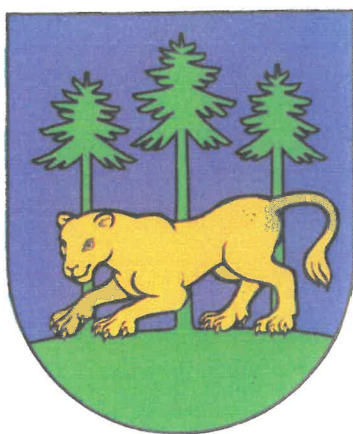




VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O B C E ZUBROHLAVA

o záväzných častiach

ZMENY A DOPLNKU Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ZAD Č.1 ÚPN – O) ZUBROHLAVA

č. 3/2016 zo dňa 14.07. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Zubrohľave na základe § 6 a § 11 zákona č. 369/90 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č. 50/76 Zb.
v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2016 zo dňa 14.07.2016

o záväzných častiach Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN – O) Zubrohľava.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel Nariadenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len Nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom v Zubrohľave dňa 14.07.2016 vymedzuje záväzné časti Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce (ďalej len ZaD č.1 ÚPN – O) Zubrohľava schválenej obecným zastupiteľstvom v Zubrohľave dňa 14.07.2016 uznesením č. 3/2016.

Článok 2

Rozsah platnosti ZaD č.1 ÚPN – O Zubrohľava a Nariadenia (VZN)

1. Nariadenie o záväzných častiach ZaD č.1 ÚPN – O Zubrohľava platí pre časti katastrálneho územia obce Zubrohľava vymedzené vo výkresovej časti schválenej ZaD č.1 ÚPN – O Zubrohľava ako riešené územia.
2. Toto Nariadenie platí do doby schválenia ďalšej Zmeny a doplnku ÚPN – O v riešenom území ZaD č.1 ÚPN – O resp. do doby schválenia nového územného plánu obce Zubrohľava.
3. Týmto Nariadením sa štylisticky, gramaticky a graficky upravuje rozsah platnosti textu záväznej časti ZaD č.1 ÚPN – O Zubrohľava.

Článok 3

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce (t.j. aj ZaD č.1 ÚPN – O) obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.
4. Smerné časti ZaD č.1 ÚPN – O vyjadrujú tie časti ZaD č.1 ÚPN – O, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti schválenej ZaD č.1 ÚPN – O resp. v tomto Nariadení.

ČASŤ DRUHÁ

Zásady a regulatívy

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

● **Vymedzenie hraníc zastavaného územia obce**

Pred úvodný odsek sa vkladá nadpis:

Súčasnne zastavané územie obce

Text úvodného odseku je bez zmien.

Pred druhý odsek sa vkladá nadpis:

Navrhované zastavané územie obce

Následný text druhého odseku a ďalších bodov tejto state zostáva v platnosti a dopĺňa sa nasledovne:

Navrhované zastavané územie obce je v Zmene a doplnku č.1 ÚPN – O rozšírené o nové lokality nachádzajúce sa na ÚPN – O navrhovaných výhľadových plochách určených na výstavbu rodinných domov a o lokalitu Zberného dvora.

Nové plochy zastavaného územia obce podľa ZaD č.1 ÚPN – O sú v nasledovných lokalitách:

Lokalita „Kotelnica - Klinec“

Kotelnica

- zo severu je vymedzená potokom Skladaná, z východu voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou), z juhu a západu existujúcou a rozostavanou zástavbou rodinných domov podľa platného ÚPN – O.

Klinec

- je vymedzená z východu katastrálnou hranicou Zubrohlava-Bobrov – voľnou prírodou, zo severu poľnou cestou pri vodojeme, zo západu hranicou obytnej plochy navrhovanou platným ÚPN-O.

Lokalita „Skladaná“

- z východu a juhu voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou), zo severu a západu existujúcou a rozostavanou zástavbou podľa platného ÚPN – O.

Lokalita „pri APIAGRE“

Bez zmien.

Lokalita „Poľnohospodárske výrobo obchodné družstvo“

Bez zmien.

Lokalita „Športový areál“

Bez zmien.

Lokalita „Kuňaky“

- je vymedzená z juhu, východu a západu súčasným zastavaným územím – existujúcou zástavbou rodinných domov, zo severu lesom,
- severná časť navrhovaného zastavaného územia zasahuje do ochranného pásma lesa,
- zástavba bude realizovaná len po hranicu ochranného pásma, ostatnú časť stavebných pozemkov budú tvoriť záhrady.

Lokalita „Medved'ovky“

- je vymedzené zo severu katastrálnou hranicou s obcou Rabča, z juhu a východu voľnou krajinou, zo západu západným okrajom cesty I/78 smerujúcou do Oravskej Polhory a k hranici s Poľskom.

Lokalita „Zberný dvor“

- zo západu je vymedzená poľnou cestou, zo severu, východu a juhu voľnou krajinou.

Výsledné navrhované zastavané územie je zrejmé z príslušnej výkresovej dokumentácie (výkres č.2 a č.7).

• Kompozičné regulatívy

Bez zmien.

• Priestorové usporiadanie územia

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Navrhované regulované priestory situovať mimo evidované genofondové plochy.

Koeficienty využitia plôch - maximálne

Bez zmien.

Výškové usporiadanie

Bez zmien.

Uličné a stavebné čiary

Bez zmien.

• Regulatívy funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**Body A (vrátane A1 – A5) – G**

Bez zmien.

H – územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody

Text sa dopĺňa nasledovne:

- Navrhované regulované priestory situovať mimo evidované genofondové plochy.
- Genofondové plochy neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nich stavby.

Článok 5**Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch****A - obytné územie včítane občianskej vybavenosti (A1, A2, A3, A4, A5)**

Prípustné funkcie:

Dopĺňa sa bod e):

- e). Stavby vrátane oplotení umiestňovať minimálne 6 m od vodného toku Polhoranka a aj ostatných vodných tokov, zároveň zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma.

Nepripustné funkcie:

Bez zmien.

B – územia športu

Bez zmien.

C – územia cintorínov

Bez zmien.

D – územia výroby

Prípustné funkcie:

Dopĺňa sa:

Stavby vrátane oplotení umiestňovať minimálne 6 m od vodného toku Polhoranka a aj ostatných vodných tokov, zároveň zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma.

Nepripustné funkcie:

Bez zmien.

E – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

Bez zmien.

F – územia lesnej krajiny

Bez zmien.

G – územia miestnych biokoridorov

Pripustné funkcie:

Dopĺňa sa:

Stavby vrátane oplotení umiestňovať minimálne 6 m od vodného toku Polhoranka a aj ostatných vodných tokov, zároveň zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma.

Nepripustné funkcie:

Bez zmien.

H – územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody

Pripustné funkcie:

Dopĺňa sa:

- Stavby vrátane oplotení umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 6 m od vodného toku Polhoranka a od ostatných vodných tokov.
- Zachovať brehové porasty v minimálnom rozmedzí 6 m od vodného toku.

Nepripustné funkcie:

Dopĺňa sa:

- Navrhované regulované priestory situovať mimo evidované genofondové plochy.
- Genofondové plochy neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nich stavby.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmien.

Článok 7

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

• Zásady a regulatívy dopravných stavieb

Text sa dopĺňa nasledovne:

- je potrebné rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a v návrhovom období chrániť územný koridor cesty I/78,
- navrhované obslužné komunikácie navrhnúť ako dvojpruhové v zmysle STN vybudovať bezpečnostné zariadenia – chodníky,
- posúdiť škodlivé vplyvy dopravy – hluk a znečistenie, v prípade potreby zapracovať návrhy riešení na zníženie týchto škodlivých vplyvov,
- pripojenie komunikácií a vzdialenosť križovatiek realizovať v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách,
- v lokalite Medveďovka je nutné v súvislosti s rozvojom funkcie bývania posudzovať vplyvy cestnej automobilovej dopravy na obytné územia z hľadiska možného nadmerného hluku a rezervovať v súbehu s cestou I/78 miesto pre výhľadové umiestnenie protihlukových stavieb a opatrení.

• Vodné hospodárstvo

Bez zmien.

- **Energetika**
Bez zmien.
- **Telekomunikácie**
Bez zmien.
- **Rádiokomunikácie**
Bez zmien.

Článok sa dopĺňa o novú star':

- **Civilná ochrana**
Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zák. č. 7/2012 Z. z. o ochrane pred povodňami....

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt**

Text sa dopĺňa nasledovne:

- plniť povinnosti vyplývajúce z § 30 ods. 1 pamiatkového zákona – všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu, podľa ktorého je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzného stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Bez zmien.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Text sa dopĺňa nasledovne:

- stavby vrátane oplotení umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 6 m od vodného toku Polhoranka a od ostatných vodných tokov,
- zachovať brehové porasty v minimálnom rozmedzí 6 m od vodného toku,
- navrhované regulované priestory situovať mimo evidované genofondové plochy,
- genofondové plochy neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nich stavby,

- pri funkčnom využívaní katastrálneho územia obce je nutné zohľadňovať MŽP SR evidované skládky odpadov,
- v Z a D č.1 ÚPN – O sú doplnené Ministerstvom ŽP SR evidované zosuvné územia (svahové deformácie) na základe obdržaných podkladov. Tieto územia považovať za územia vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4, písm. o) vyhl. č. 55/2001 Z.z.,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom aktívnych a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely,
- v lokalite Medveďovka je nutné v súvislosti s rozvojom funkcie bývania posudzovať vplyvy cestnej automobilovej dopravy na obytné územia z hľadiska možného nadmerného hluku a rezervovať v súbehu s cestou I/78 miesto pre výhľadové umiestnenie protihlukových stavieb a opatrení.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Úvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Katastrálne územie obce Zubrohlava, ktoré je súčasne riešeným územím ÚPN – O Zubrohlava, má výmeru 1514 ha. Súčasnú zastavanú územie, ako jeho súčasť má výmeru 93,10 ha.

Rozšírené zastavané územie predstavuje navrhovaná zástavba rodinných domov v lokalitách Klinec, Kotelnica, Skladaná, Kuňaky, Medveďovka, Zberný dvor.

Súčasnú zastavanú územie obce

Bez zmien.

Navrhované zastavané územie obce

Pôvodný text sa dopĺňa (nasledovným textom):

Navrhované zastavané územie obce v zmysle ZaD č.1 ÚPN – O predstavuje nové plochy (pozemky RD) v okrajových polohách vhodných pre rozvoj bytovej výstavby v priamej nadväznosti na súčasnú zastavanú územie obce a na navrhované plochy platným ÚPN – O.

Navrhované zastavané územie obce je v Zmene a doplnku č.1 ÚPN – O rozšírené o nové lokality nachádzajúce sa na ÚPN – O navrhovaných výhľadových plochách určených na výstavbu rodinných domov a o lokalitu Zberného dvora.

Nové plochy zastavaného územia obce podľa ZaD č.1 ÚPN – O sú v nasledovných lokalitách:

Lokalita „Kotelnica - Klinec“

Kotelnica

- zo severu potokom Skladaná, z východu voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou), z juhu a západu existujúcou a rozostavanou zástavbou rodinných domov podľa platného ÚPN – O.

Klinec

- je vymedzená z východu katastrálnou hranicou Zubrohlava-Bobrov – voľnou prírodou, zo severu poľnou cestou pri vodojeme, zo západu hranicou obytnej plochy navrhovanou platným ÚPN – O.

Lokalita „Skladaná“

- z východu a juhu je vymedzená voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou), zo severu a západu existujúcou a rozostavanou zástavbou podľa platného ÚPN – O.

Lokalita „pri APIAGRE“

Bez zmien.

Lokalita „Poľnohospodársko-výrobná-obchodná družstvo“

Bez zmien.

Lokalita „Športový areál“

Bez zmien.

Lokalita „Kuňaky“

- je vymedzená z juhu, východu a západu súčasným zastavaným územím – existujúcou zástavbou rodinných domov, zo severu lesom,
- severná časť navrhovaného zastavaného územia zasahuje do ochranného pásma lesa,
- zástavba bude realizovaná len po hranicu ochranného pásma, ostatnú časť stavebných pozemkov budú tvoriť záhrady.

Lokalita „Medveďovky“

- je vymedzené zo severu katastrálnou hranicou s obcou Rabča, z juhu a východu voľnou krajinou, zo západu západným okrajom cesty I/78 smerujúcou do Oravskej Polhory a k hranici s Poľskom.

Lokalita „Zberný dvor“

- z západu je vymedzená poľnou cestou, zo severu, východu a juhu voľnou krajinou.

Zastavané územie

Zubrohlava	Zastavané územie (v ha)				
	Zastavané územie	Skutočne zastavané územie	Návrh	Z aD č.1	Územie spolu
	k 1.1.1990				
Zastavané územie spolu	84,2	93,10	37,94	21,98	153,02
Ostatné územie					1360,98
Riešené územie					1514,00

Výsledné navrhované zastavané územie je zrejmé z príslušnej výkresovej dokumentácie (výkres č.2 a č.7).

Článok 11**Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Bez zmien.

Článok 12**Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Pôvodný text sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom:

Plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

Plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov celých území nie sú vymedzené.

Sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – skupovaním od vlastníkov.

Plochy pre asanácie

Plochy pre asanácie nie sú vymedzené.

Plochy pre verejnoprospešné stavby (VPS)

Z dôvodu prehľadnosti je uvedený zoznam všetkých plôch pre VPS doplnený o Zberný dvor (zvýraznený):

- plochy pre dobudovanie športového areálu,
- plochy pre dobudovanie technickej infraštruktúry v obci,
 - vodovodnej siete,
 - kanalizačnej siete,
 - elektrických sietí,
 - telekomunikačných sietí,
- pod komunikácie pre navrhované skupiny IBV (rodinných domov),

- pod pešie plochy a chodníky,
- pod Zberný dvor.

Plochy pre chránené časti krajiny

- V Z a D č.1 ÚPN – O sú doplnené Ministerstvom ŽP SR evidované zosuvné územia (svahové deformácie) na základe obdržaných podkladov. Tieto územia považuje návrh Z a D č. 1 ÚPN – O za územia vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4, písm. o) vyhl. č. 55/2001 Z.z.

Článok 13**Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Bez zmien.

ČASŤ TRETIA**Verejnoprospešné stavby****Článok 14****Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Z dôvodu prehľadnosti je uvedený zoznam všetkých VPS, ktorý je doplnený o Zberný dvor (zvýraznený). Všetky VPS z uvedeného celkového prehľadu, ktoré sa uplatňujú v riešených územiach Z a D č.1 ÚPN-O, sú odlišené kurzívou:

1. stavby na monitorovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizácie ÚPN – VÚC Žilinského kraja),
2. skupinové vodovody OSV a verejné vodovody a súvisiace stavby mimo dosahu skupinových vodovodov (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja),
3. stavby regionálnej skupinovej kanalizácie (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja),
4. *preložka cesty I/78 a križovatka súčasnej cesty I/78 s cestou III/52013 (smer Bobrov),*
5. modernizácia a prístavba objektu obecného úradu (viacúčelového objektu),
6. modernizácia objektu Kultúrneho domu,
7. komplexná prestavba verejných priestranstiev:
 - centrum obce (pozdĺž ulice Hlavnej)
 - autobusové čakárne a ich okolie vrátane samostatných zastávkových pruhov
 - turistické a miestne odpočívadlá
 - okolie viacbytových domov
 - okolie sakrálnych pamätihodností,
8. *nové miestne komunikácie, chodníky a cyklistické trasy a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov, rekonštrukcia mostu (odstránenie bodových a líniových závad),*
9. plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy,
10. *rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií,*
11. sociálne byty,
12. dostavba a modernizácia objektov základnej školy,
13. *dostavba celoobecného vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému,*
14. *dostavba celoobecnej kanalizácie a súvisiace stavby vrátane kanalizačného zberača, dobudovanie a rekonštrukcia dažďovej kanalizácie,*
15. dostavba športových areálov (starý, nový),
16. lokálne športoviská,

17. lyžiarske trasy, plochy a súvisiace zariadenia,
18. rekonštrukcia mostov, brehov vodných tokov, vodných tokov,
19. úprava toku proti záplavám,
20. telekomunikačné zariadenia a siete (elektronické komunikačné siete a zariadenia),
21. stavby nových trás VN a NN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia existujúcich elektrických zariadení,
22. výstavba viacúčelového domu (kultúra, hasičská zbrojnica ...),
23. revitalizácia prvkov územného systému ekologickej stability,
24. zberné miesta na separovaný zber zložiek komunálneho odpadu,
25. kompostovisko,
26. rozšírenie cintorína,
27. zberný dvor.

Článok 15

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pozri prílohy -1x (predbežne len v textovej časti návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Zubrohlava).

ČASŤ ŠTVRTÁ

Článok 16

Záverečné ustanovenia

Uloženie Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN – O) Zubrohlava

ZaD č.1 ÚPN – O Zubrohlava je uložená na Obecnom úrade v Zubrohlave, na Okresnom úrade Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania a na stavebnom úrade.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (grafické, tabuľkové a textové časti) sú uložené na Okresnom úrade Žilina, odbore opravných prostriedkov, referáte pôdohospodárstva a na Okresnom úrade Námestovo, Pozemkovom a lesnom odbore.

Článok 17

Účinnosť Nariadenia

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom 2016.

Pavol Buger
starosta obce Zubrohlava

Vyvesené dňa: 2016

Zvesené dňa: 2016

17. lyžiarske trasy, plochy a súvisiace zariadenia,
18. rekonštrukcia mostov, brehov vodných tokov, vodných tokov,
19. úprava toku proti záplavám,
20. telekomunikačné zariadenia a siete (elektronické komunikačné siete a zariadenia),
21. stavby nových trás VN a NN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení,
22. výstavba viacúčelového domu (kultúra, hasičská zbrojnica ...),
23. revitalizácia prvkov územného systému ekologickej stability,
24. zberné miesta na separovaný zber zložiek komunálneho odpadu,
25. kompostovisko,
26. rozšírenie cintorína,
27. zberný dvor.

Článok 15

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pozri prílohy.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Článok 16

Záverečné ustanovenia

Uloženie Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN – O) Zubrohľava

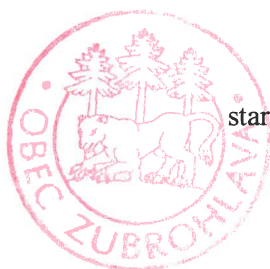
ZaD č.1 ÚPN – O Zubrohľava je uložená na Obecnom úrade v Zubrohľave, na Okresnom úrade Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania a na stavebnom úrade.

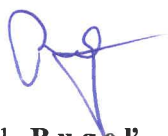
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (grafické, tabuľkové a textové časti) sú uložené na Okresnom úrade Žilina, odbore opravných prostriedkov, referáte pôdohospodárstva a na Okresnom úrade Námestovo, Pozemkovom a lesnom odbore.

Článok 17

Účinnosť Nariadenia

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom 04.08. 2016.




Pavol Bugel
starosta obce Zubrohľava

Vyvesené dňa: 15.07.2016

Zvesené dňa: 16.08.2016

1 : 10 000

1. stavby na monitorovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizácie ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
2. skupinové vodovody OSV a verejné vodovody a súvisiace stavby mimo dosahu skupinových vodovodov (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
3. stavby regionálnej skupinovej kanalizácie (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
4. **preložka cesty I/78** a križovatka súčasnej cesty I/78 s cestou III/52013 (smer Bobrov)
8. nové miestne komunikácie, chodníky a cyklistické trasy a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov, rekonštrukcia mostu (odstránenie podových a líniových závad)
17. lyžiarske trasy, plochy a súvisiace zariadenia
23. revitalizácia prvkov územného systému ekologickej stability

SÚ VYZNAČENÉ VO VÝKRESOCH Č. 7

- A1** - CENTRUM - OBYTNÉ ÚZEMIE
VÁTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- A2** - OBEC STRED - OBYTNÉ ÚZEMIE
VRÁTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- A3** - OBEC JUH - OBYTNÉ ÚZEMIE
- A4** - KLINEC, KOTELNICA - OBYTNÉ ÚZEMIE
VRÁTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- A5** - SKLADANÁ - OBYTNÉ ÚZEMIE
- A6** - MEDVEĐOVKA - OBYTNÉ ÚZEMIE
- B** - ÚZEMIA ŠPORTU
- C** - ÚZEMIA GINTORINOV
- D** - ÚZEMIA VÝROBY
- E** - ÚZEMIA VOJNEJ PREVAŽNE
POLNOHOSPODARSKEJ KRAJINY
- F** - ÚZEMIA LESNEJ KRAJINY
- G** - ÚZEMIA BIKORIDOROV
- H** - ÚZEMIA S LEGISLATÍVNE ZVÝŠENOU
OCHRANOU PRIRODY

STAV	NAVRH	VÝHLAD

SKUTOČNÝ STAV/KAŠTÁŤ/RAJNEJ/HRANICE PODĽA KN	
HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1. 1990	
HRANICA SKUTOČNÉ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICA ÚZEMIA PRE RIŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI	
PLOCHY IBV - RODINNÝCH DOMOV	
PLOCHY HBV - BYTOVÝCH DOMOV	
PLOCHY OBČANSKÉJ VYBAVENOSTI	
PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	
ÚZEMIE: VÝROBY A SKLADOV	
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	
ZELEN NÍZKA / ZÁHRADY /	
ZELEN VEREJNÁ	
CINTORIN	
VODNÉ TOKY	
BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU	
BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	
BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU	
CHKO HORŇA ORAVA STUPEŇ OCHRANY - II* ZÓNA - D, CHVÚ	
CHRÁNENÉ STROMY	
ZOSUVNÉ ÚZEMIA	
OSTATNÁ VOĽNÁ KRAJINA	
PIESKUNNÉ ÚZEMIE / ROPA A HORĽAVÝ ZEMLINÝ PLYN /	
ZÁTOPOVÉ ÚZEMIE	
ÚPRAVA POTOKA PROTI ZÁPLAVÁM	
TURISTICKÉ CHODNÍKY	
TURISTICKÉ TRASY, CYKLOTRASY, LYŽIARSKÉ BEŽECKÉ TRATIE	
PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVA	
CYKLOMAGISTRÁLA PODĽA SLOVENSKEHO CYKLOKLOBU	
LYŽIARSKY VLEK	
AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY	
PARKOVISKÁ	
GESTA 1/78, V ÚZEMÍ OBCE ZUBROHLAVA B3 MZ 8,5/50	
PRELOŽKA CESTY/78/OCHR. PÁSMO 50M	
ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE	
ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA	
POCHODNÝ PRÉŠ. LOSTPIONOSTI / 700m /	

	STAV	NÁVRH	VÝHLAD

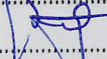
OBEC ZUBROHLAVA
Potvrďuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie
v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva
č. 3/2016 zo dňa: 14. 07. 2016
Starosta: PAVOL BUGEJ
Podpis a pečiatka 



SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOSPESŇNÝCH STAVIEB