

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci: Ján Korman rod. Korman nar. [REDACTED] bytom Zubrohlava, Slanická 17 a manželka Stanislava Kormanová rod. Horanová nar. [REDACTED] bytom Zubrohlava, Lánová 522
(*ďalej len ako predávajúci)

Kupujúca : **OBEC ZUBROHLAVA, IČO:00315044**, Zubrohlava, SR v zastúpení starostom obce Pavlom Bugeľom rod. Bugeľ, nar. [REDACTED] bytom Zubrohlava, Výhonová č. 544, SR
(*ďalej len ako kupujúca)

I.

My Ján Korman rod. Korman a manž. Stanislava Kormanová rod. Horanová v ďalšom texte už len ako predávajúci týmto odpredávame Obci Zubrohlava, IČO 00315044 do vlastníctva a ja kupujúca Obec od predávajúcich do vlastníctva kupujem nehnuteľnosti v **k.ú. Zubrohlava**, zapísané na **LV č. 631** parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu: **C KN parc.č. 508/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 530m², **C KN parc.č. 508/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m², **C KN parc.č. 509** záhrady o výmere 286m² pod B7 v 1/1 úč.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v **k.ú. Zubrohlava** zapísaných zapísané na **LV č. 631** parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu: **C KN parc.č. 508/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 530m², **C KN parc.č. 508/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m², **C KN parc.č. 509** záhrady o výmere 286m² pod B7 v 1/1 úč.

III.

Kúpna cena bola účastníkmi dohodnutá na sumu 14.000€, slovom štrnásťtisíc euro, ktorú kupujúca Obec Zubrohlava predávajúcim vyplatí po vydaní rozhodnutia o vklade kúpnej zmluvy do KN, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

IV.

K tomuto prevodu bol dňa 13.03.2015 daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Zubrohlava pod číslom uznesenia č. 3/2015 – 2/2.

V.

Predávajúci ručia za právny stav prevádzaných nehnuteľnostiach. **Na LV č.631 viazne t'archa** - Rozhodnutie o vyvlastnení č. Z 1785/13 (č.13/0086/ZU) –Priznanie práva uloženia inž. sietí - kanalizácie so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany,právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a udržby na pozemku par. CKN č.509 - záhrady. o výmere 286m² v rozsahu vyznačenom geometr. pláne č.13955977-64/2009 v prospech Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bysterecká 2180, Dolný Kubín, IČO 36 672 254 – 248/13.

VI.

Účastníci sme túto zmluvu uzavreli v tom presvedčení, že jej obsah je v súlade s platnými právnymi predpismi, hlavne ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, uzavreli sme ju podľa našej skutočnej vôle, slobodne a vážne úplne tak, aby z tohoto právneho úkonu v budúcnosti nedošlo k sporom.

VII.

Táto zmluva podlieha konaniu o povolení vkladu do Katastra nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z. na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore.

VIII.

Účastníci žiadajú, aby na základe tejto zmluvy bol v KN pre k.ú. Zubrohlava prevedený zápis:

V časti A – LV:

C KN parc.č. 508/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 530m²,
C KN parc.č. 508/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m²,
C KN parc.č. 509 záhrady o výmere 286m²

V časti B - LV:

OBEC ZUBROHLAVA, IČO:00315044, Zubrohlava v celosti.

V časti C- LV: Bez zmien

V Zubrohlave dňa 20.03.2015

.....
Ján Korman

(*podpis podlieha úradnému overeniu)

.....
Obec Z u b r o h l a v a
zast.starostom obce

.....
Stanislava Kormanová

(*podpis podlieha úradnému overeniu)