Zmluva o dielo č. 11/07/2012

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Obec Zubrohlava**
Plátennícka 464
029 43 Zubrohlava
Zastúpená: Pavol Bugeľ, starosta obce
IČO: 00315044
DIČ: 2020561928
Bankové spojenie: DEXIA banka
Číslo účtu: 4001434001/5600

Zhotoviteľ : **Jozef Maretta**
Pucov 27
026 01 Pucov
IČO: 40 171 787
Bankové spojenie: VÚB Dolný Kubín
č.účtu: 1568460258/0200
DIČ: 1047487331

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo vykoná pre objednávateľa nasledovné dielo: ***„Zubrohlava – stavebné úpravy KD“*** v rozsahu podľa výkazu výmer, v zmysle platných STN, za dodržania podmienok povolení, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií a odovzdá ho ako celok objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
2.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi ďalej dohodnuté spolupôsobenie, dielo po jeho riadnom vykonaní od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
2.3. Obsah a rozsah predmetu plnenia podľa tejto zmluvy je určený ponukou zhotoviteľa a výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2.4. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa tejto zmluvy na vlastné náklady a nebezpečie v čase dohodnutom v tejto zmluve. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne pri dodržaní stanovených podmienok a pri rešpektovaní príslušných právnych predpisov.

Čl. III.

Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu článku II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:
Zahájenie diela : 07/2012
Ukončenie diela : 08/2012
3.2. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v bode 3.1. dohodnú zmluvné strany formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV.

Miesto plnenia

4.1. Miestom plnenia je : Zubrohlava

Čl. V.

Cena za dielo

5.1. Cena za zhotovenie predmetu ZoD v rozsahu čl. II. bola zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. a predstavuje :

7 500,41 eur

Nie som platcom DPH
Slovom: Sedemtisícpäťsto, 41/100 EUR.

5.2. V dohodnutej cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, vrátane dopravných nákladov.
5.3. V prípade vzniku naviac prác, zmeny podkladov atď., ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. 5.1. tejto zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto zmluve. Podkladom pre zhotovenie naviac prác bude objednávka objednávateľa alebo objednávateľom potvrdený zápis v stavebnom denníku.
5.4. Cenu za dielo dohodnutú v čl. 5.1. tejto zmluvy je možné meniť iba pri zmene zákona
o DPH, príp. iných právnych predpisov.
5.5. Cena za dielo dohodnutá v čl. 5.1. tejto zmluvy môže byť upravená taktiež v prípade zmeny obsahu a rozsahu predmetu plnenia podľa čl. II. tejto zmluvy.
5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, projektantom a stavebným dozorom, budú z ceny diela odpočítané, a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
5.7. Rozpočet stavby odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. VI.
Platobné podmienky

6.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na realizáciu diela.
6.2. Cena diela bude zhotoviteľovi platená vo väzbe na zrealizované vecné plnenia. Podkladom pre poskytnutie platieb budú splátkové listy zhotoviteľa doložené potvrdením vecného plnenia stavebným dozorom predmetného diela /súpis skutočne vykonaných prác/.
6.3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo konečnou faktúrou, ktorú zhotoviteľ predloží pri odovzdaní a prevzatí diela.
6.4. Konečná faktúra ako platobný daňový doklad musí obsahovať celkové finančné vysporiadanie ceny diela.
6.5. Lehota splatnosti faktúry bola vzájomne dohodnutá na 21 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

Čl. VII.
Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti dodávky predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
7.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej dobe splatnosti, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
7.3. V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie tejto sankcie je podmienené vystavením samostatnej faktúry.

Čl. VIII.
Záručná doba a zodpovednosť za vady

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov a požiadaviek objednávateľa a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
8.2. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu **60 mesiacov**, ktorá začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
8.3. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 8.1. tejto ZoD a ak nezodpovedá schválenému projektu stavby a právoplatnému stavebnému povoleniu.
8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
8.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní odo dňa ich zistenia.
8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu tejto zmluvy do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

8.7. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela, je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a zhotoviteľ je povinný ich odstrániť max. do 3 dní.
8.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. IX.
Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre zhotovenie predmetu zmluvy. Časový harmonogram, podmienky a koordinácia postupu stavebných prác, budú dohodnuté pri odovzdaní staveniska.
9.2. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy je zodpovedný Jozef Maretta.
9.3. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto zmluvy a prevziať riadne dokončené dielo zástupca objednávateľa .
9.4. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa, stavebno – technický dozor, na prevzatie prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví ku kontrole, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. Ak bude objednávateľ trvať na dodatočnom odkrytí prác, znáša náklady s tým spojené. To však neplatí, ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí porušenie kvalitatívnych podmienok výkonu práce zhotoviteľa.

Čl. X.
Odovzdanie a prevzatie diela

10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dielo po ukončení všetkých prác vrátane vypratania staveniska. Dielo sa bude odovzdávať ako celok.
10.2. Najneskôr 3 dni pred zahájením preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi jedno vyhotovenie projektu stavby so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác a kompletnú dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí sa nepristúpi k preberaciemu konaniu.
10.3. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí akosť vykonaných prác, súpis zistených vád a nedorobkov, s termínom ich odstránenia. Obsahom zápisu je aj vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
10.4. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu, odstráni zhotoviteľ vo vzájomne stanovenej lehote. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému umožní objednávateľ prístup na miesta prípadných vád a ktorý vydá potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov.
10.5. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, a to najneskôr 7 dní pred plánovaným odovzdaním prác.
10.6. Podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa až úplným zaplatením ceny za dielo.

Čl. XI.

Odstúpenie od zmluvy

11.1. Objednávateľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od zmluvy odstúpiť ak:
a) zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,
b) na majetok zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz,
c) zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo zmluvy na inú osobu,
e) zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi a vytýkané nedostatky neodstráni ani v primeranej dobe, ktorú mu objednávateľ na ich odstránenie poskytne,
f) zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením diela v dohodnutom termíne a toto omeškanie bude trvať viac ako 30 dní,
11.2. Zhotoviteľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od zmluvy odstúpiť ak:
a) objednávateľ vstúpi do likvidácie,
b) na majetok objednávateľa bude vyhlásený konkurz,
c) mu objednávateľ neposkytne dohodnuté spolupôsobenie ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu zhotoviteľ poskytne a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonania diela,
d) objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry a toto omeškanie bude trvať viac ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry.
11.3. Odstúpenie od zmluvy oprávnená zmluvná strana oznámi druhému účastníkovi zmluvy písomne. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhému účastníkovi zmluvy.
11.4. Právo zmluvných strán na náhradu škody, ktorú je možné uplatniť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, tým nie je dotknuté.

Čl. XII.

Ostatné ustanovenia

12.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, podmienky tejto zmluvy a základné podmienky dodávok stavebných a montážnych prác.
12.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce zrealizovať v súlade s STN platnými v čase realizácie diela pri dodržaní všetkých bezpečnostných opatrení.
12.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov.
12.4. Ak dohody uzavreté podľa bodu 12.3. budú mať vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vzhľadom na zmenu predmetu zmluvy. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
12.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.

Čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

13.1. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.
13.2. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, budú ich zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou štatutárnych zástupcov. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
13.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
13.4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach s určením dve vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.

Príloha :
- rozpočet stavby

V Pucove 27.07.2012

za zhotoviteľa :

Mare
026 01
IČO:40171
Tel.:

Jozef Maretta

za objednávateľa:

OBEC ZUBROH

Pavol Bugeľ
starosta obce