

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Zubrohlava. dňa: 16.11.2009

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Zubrohlava. dňa: 27.11.2009

VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2010

Obec Zubrohlava

na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení n.p. v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 5/ 2009

o dani z nehnuteľnosti

na území obce Zubrohlava

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1 – Predmet úpravy

1. Predmetom tohto všeobecného nariadenia (ďalej len „VZN“) podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p. (ďalej len „zákon“) je úprava podmienok ukladania daní z nehnuteľnosti na území obce.
2. Toto VZN určuje najmä základ dane, sadzbu dane, podmienky vyberania dane, spôsob preukazovania a zániku daňovej povinnosti, podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti, prípadné oslobodenia a podmienky na uplatnenie oslobodenia, spôsob vyberania dane, rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane, jej náležitosti, lehoty a spôsob odvodu dane.
3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní je kalendárny rok.

II. časť

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

§ 2 – Predmet dane z nehnuteľnosti

1. Predmetom dane sú nehnuteľnosti na území obce Zubrohlava uvedené
 - a/ daň z pozemkov,
 - b/ daň zo stavieb,
 - c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3 - Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov sú:

- a) vlastník pozemku,
- b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, obce, VÚC, zapísaný v katastri nehnuteľností.

Daňovníkom dane z pozemkov je:

- a) fyzická alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav.
- b) nájomca, ak nájomný vzťah k pozemku
 1. trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
 2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom,
 3. má v nájme náhradné pozemky FO, PO, ktorým boli pridelené náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu.

Ak nemožno určiť daňovníka, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

§ 4 - Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce v tomto členení:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
- b/ trvalé trávne porasty,
- c/ záhrady,
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy,
- f/ zastavané plochy a nádvoria,
- g/ stavebné pozemky,
- h/ ostatné plochy.

§ 5 - Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za m² určená zákonom.

§ 6 - Hodnota pôdy a pozemkov

Hodnota pôdy a pozemkov za m² pre KÚ Zubrohlava:

- a) orná pôda.....0,2217 €
- b) TTP..... 0,0401 €
- c) záhrady..... 1,8588 €
- d) lesné pozemky..... 0,2217 €
- e) rybníky s chovom rýb..... 0,2217 €
- f) zastavené plochy a nádvoria.....1,8588 €
- g) stavebné pozemky.....18,5885 €
- h) ostatné plochy.....1,8588 €

§ 7 - Ročná sadzba dane z pozemkov

Správca dane **upravuje** ročné sadzby dane z pozemkov takto:

	% zo základu dane
a/ orná pôda,	0,27 %0,0005 €/m ²
b/ trvalé trávne porasty	0,58 %0,0002 €/m ²
c/ záhrady	0,58%..... 0,0107 €/m ²
d/ lesné pozemky, /hosp. lesy/	0,11 %0,0002 €/m ²
e/ rybníky s chovom rýb	0,11 %0,0002 €/m ²
f/ zastavané plochy a nádvoria	0,58 %0,0107 €/m ²
g/ stavebné pozemky	0,27 %0,0501€/m ²

h/ ostatné plochy 0,30%.....0,0055€/m²

§ 8 – Výpočet dane z pozemkov

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 9 - Daňovník

1. Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby, alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, obce, VÚC.
2. Ak nemožno určiť daňovníka, daňovníkom je FO alebo PO ktorá stavbu skutočne užíva.
3. Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom je každý spoluvlastník podľa výšky svojho podielu.

§ 10 - Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Zubrohlava , ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom.

§ 11 - Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§ 12 - Sadzba dane

1. Obec určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

a/ stavby na bývanie0,07 €/m²

b/ stavby na pôdohosp. produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,07 €/m²

c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
0,20 €/ m²

d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo využívané na tieto účely postavené mimo bytových domov
0,20 €/m²

e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,40 €/m²

f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 0,80 €/m²

g/ ostatné stavby neuvedené pod písm. a – f 0,14 €/m²

2. Sadzba dane sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,05 € za každé podlažie.

§ - 13 Výpočet dane zo stavieb

1. Daň sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.
2. Pri viacpodlažných stavbách sa daň vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie. Do počtu podlaží sa nezapočítava pri viacpodlažnej stavbe prvé nadzemné podlažie.
3. Pri stavbe slúžiacej na viaceré účely, sa daň vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane na príslušný účel využitia stavby zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie.

DAŇ Z BYTOV

§ 14 - Daňovník

Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca vo vlastníctve štátu, obce alebo VÚC.

§ 15 – Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva FO alebo PO, sú byty a nebytové priestory.

§ 16 – Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 17 –Sadzba dane

Obec určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov 0,20 €/m².

§ 18 – Výpočet dane z bytov

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z bytov.

§ 19 - Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

- pozemky na ktorých sú cintoríny,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

Správca dane znižuje daň o 50 % :

1. vlastníkom stavieb na bývanie 70 ročným a starším, ktorí ju využívajú na trvalé bývanie.
2. osobám trvale pripútaným na lôžko.

§ 20 - Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.

Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

§ 21 - Daňové priznanie

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.
2. Ak je pozemok, stavba, byt, a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba.
Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.
3. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

§ 22 – Platenie dane

1. Pre fyzické osoby, ktorých daňová povinnosť prevyšuje 33,19 € a pre právnické osoby, ktorých daňová povinnosť prevyšuje 165,96 € obec určuje splátky:
 1. splátka: do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
 2. splátka: do 31. októbra.

Daň do 3,- € správca dane nebude vyrubovať a ani vyberať

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

Pavol B u g e ľ
starosta obce