

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § - u 611 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

na strane 1.) **OBEC ZUBROHLAVA, IČO:00315044**, Zubrohlava, SR v zastúpení starostom obce Pavlom Bugelom rod. Bugel', nar. bytom Zubrohlava, Výhonová č. 544, SR

a

na strane 2.) **Michal Kučerák rod. Kučerák**, nar. bytom Oravská Polhora 402,SR a manželka **Veronika Kučeráková rod. Remešová** nar. bytom Zubrohlava, Lánová 501, SR

I.

1. Obec Zubrohlava, účastník na strane 1.) je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Zubrohlava , parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc.č. 322 o výmere 62m² , ktorá zodpovedá novovytvorenej C KN parc.č. 689/2 orná pôda o výmere 62m² takto vytvorenej geometrickým plánom č. 207/2015 vyhotoveným Ing. Petrom Nečasom zo dňa 28.9.2015 zapísanej na **LV č. 1062** ako vlastník OBEC Zubrohlava v podiele 1/1.

2. Michal Kučerák a manž. Veronika Kučeráková ako účastníci na strane 2.) sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zubrohlava parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu , ktorá zodpovedá novovytvorenej C KN parc.č. 688/2 o výmere 62m² takto vytvorenej GP č. 207/2015 vyhotoveným Ing. Petrom Nečasom zo dňa 28.9. 2015 zapísanej na **LV č. 1661** pod B. r.č. 1 v 1/1 úč, v BSM.

II.

Účastníci na strane **1.), 2.)**, uzatvárajú vzájomnú výmenu nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zámennej zmluvy nasledovne:

- 1) Nehnuteľnosť – pozemok v . k.ú. Zubrohlava novovytvorená **parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu C KN parc.č. 688/2 o výmere 62m² orná pôda**, na základe GP č. 207/2015 vyhotoveným Ing. Petrom Nečasom zo dňa 28.9. 2015 zamieňaný od účastníka na strane 2.) Michal Kučerák a manž. Veronika Kučeráková v prospech účastníka na strane **1.) OBEC ZUBROHLAVA v podiele 1/1.**
- 2) Nehnuteľnosť – pozemok v k.ú. Zubrohlava novovytvorená **C KN parc. č. 689/2 orná pôda o výmere 62 m²**, na základe GP č. 207/2015 vyhotoveným Ing. Petrom Nečasom zo dňa 28.9. 2015, zamieňaný od účastníka na strane 1.) OBEC Zubrohlava v prospech účastníkov na strane 2.) Michal Kučerák a manž. Veronika v 1/1 úč. do BSM.

III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania. Hodnota pozemkov bola stanovená na rovnakú sumu, preto sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania.

IV.

K tomuto prevodu bol dňa 04.12.2015 daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Zubrohlava pod číslom Výpisu z uznesenia č. 7/2015 2-6.

V.

Účastníci zámennej zmluvy ručia za spoluvlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzaných nehnuteľností.

VI.

Táto zámenná zmluva podlieha konaniu o povolení vkladu do Katastra nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z. na Okresnom úrade v Námstovve,, katastrálnim odbore.

VII.

Účastníci zámennej zmluvy sme túto zmluvu uzavreli v tom presvedčení, že jej obsah je v súlade s platnými právnymi predpismi, hlavne ust. §-u 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, uzavreli sme ju podľa našej skutočnej vôle, slobodne, vážne a úplne tak, aby z tohoto právneho úkonu v budúcnosti nedošlo k sporom.

VIII.

Účastníci žiadajú, aby na základe tejto zámennej zmluvy bol v KN pre **k.ú. Zubrohlava** prevedený tento zápis:

V časti A – LV:

C KN parc.č. 688/2 orná pôda o výmere 62m²

V časti B - LV:

OBEC ZUBROHLAVA, IČO:00315044, Zubrohlava v celosti.

V časti C- LV:

Bez zápisu

V časti A – LV:

C KN parc. č. 689/2 orná pôda o výmere 62 m²

V časti B - LV:

1. Michal Kučerák **rod. Kučerák**, nar. bytom Oravská Polhora 402 a manž. **Veronika Kučeráková rod. Remešová** bytom Zubrohlava, Lánová 501 v **podiele 1/1- ina v BSM.**

V časti C-LV: Bez zápisu

V Zubrohlave dňa 8. decembra 2015

.....
Michal Kučerák
(*podpis podlieha úradnému overeniu)

.....
Obec Z u b r o h l a v a
zast.starostom obce

.....
Veronika Kučeráková
(*podpis podlieha úradnému overeniu)