

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. 3 / 2024

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady na území obce Zubrohlava

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1 – Predmet úpravy

1. Predmetom tohto všeobecného nariadenia (ďalej len „VZN“) podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. (ďalej len „zákon“) je úprava miestnych daní.
2. Toto VZN ukladá miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, určuje sadzby daní, daňovú povinnosť, ustanovuje oslobodenia od dane, zníženie dane.

§ 2 Druh miestnych daní

1. Obec Zubrohlava ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a/ daň z nehnuteľnosti,
 - b/ daň za psa,
 - c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d/ daň za ubytovanie,
 - f/ daň za nevýherné hracie prístroje,
2. Obec Zubrohlava ukladá na svojom území poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady./ ďalej len „poplatok“/

II. časť

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

§ 1

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa
 - a/ daň z pozemkov,
 - b/ daň zo stavieb,
 - c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 - Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce v tomto členení:
 - a/ orná pôda, trvalé trávne porasty, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom
 - b/ záhrady,
 - c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena /a,

- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
e/ stavebné pozemky.

§ 3 - Základ dane

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za m² určená zákonom.
2. Ročnú sadzbu dane z pozemkov správca dane v zmysle § 8 ods. 2 zákona určuje:

Druh pozemku	Hodnota pozemku EUR/ m ² podľa zákona	Ročná sadzba dane
a) orná pôda a, ostatná plocha pre poľnohospodárske účely trvalé trávne porasty,	0,2217	040 %
	0,0401	
b) záhrady	1,85	0,87 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,85	0,87 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb	0,2217	0,40 %
e) stavebné pozemky, pozemky pod transformačnou stanicou a predajnými stánkami na predaj a služby	18,58	0,40 %

§ 4 – Výpočet dane z pozemkov

1. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5 – Sadzba dane

1. Daňovníkom je vlastník, nájomca, správca alebo osoba ktorá stavbu skutočne užíva /§ 9 zákona 582/2004 Z.z./
2. Správca dane určuje v zmysle § 12 ods. 2 zákona 582/2004 Z.z. pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

Druh stavby	Sadzba EUR/ m²
a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,13
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, stavby pre vodné hospodárstvo	0,13
c/ chaty a stavby individuálnu rekreáciu	0,30
d/ samostatne stojace garáže	0,30
e/ stavby hromadných garáží	0,30
f/ stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,30
g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,60
h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	1,20
i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,21

3. Sadzba dane sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,08 €** za každé podlažie.
4. Správca dane určuje koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby pre celú obec a všetky druhy stavieb...**koeficient 10**

DAŇ Z BYTOV

§ 6 -Sadzba dane

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m². Ročná sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov je 0,30 €/m².

§ 7 - Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
2. Správca dane znižuje daň zo stavieb na bývanie a daň z bytov o 50 % :
 - a/ občanom 70 ročným a starším, ktorí ju využívajú na trvalé bývanie,
 - b/ fyzickým osobám so zdravotným postihnutím, ktoré sú prevažne alebo úplne bezvládne a stavby slúžiace na ich trvalé bývanie.
3. Daňovník si uplatní nárok na zníženie dane podaním daňového alebo čiastkového priznania v roku kedy mu vzniká nárok a to v lehote do 31.januára, inak nárok na príslušné daňové obdobie zaniká.

§ 8 – Platenie dane

1. Pre fyzické osoby, ktorých daňová povinnosť prevyšuje 50 € a pre právnické osoby, ktorých daňová povinnosť prevyšuje 300 € obec určuje splátky:
 1. splátka: do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
 2. splátka: do 31. októbra.
2. Ročná daň v úhrnnej sume 2,50 € sa nebude vyrubovať.

III. časť

DAŇ ZA PSA

§ 9

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je
 - a/ pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
 - b/ pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c / pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
 - d/ pes, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je odídenec podľa osobitného predpisu.

§ 10

Sadzba dane

1. Obec určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok 10 €.

§ 11

Vznik a zánik daňovej povinnosti dane za psa

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane.
2. Daňová povinnosť zaniká posledným dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

IV. časť

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 12

Predmet dane

1. Premetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

2. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie:
 - a/ zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b/ umiestnenie stavebného zariadenia,
 - c/ predajného zariadenia a zariadenie cirkusu a iných atrakcií,
 - d/ umiestnenie skládky palív a stavebného materiálu,
 - e/ parkovanie vozidla.

§ 13 Daňovník

1. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 14 Sadzba dane

1. Správca dane stanovuje sadzbu za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

a/ za zariadenia na poskytovanie služieb, b/ umiestnenie stavebného zariadenia, c/ predajné zariadenie a zariadenie cirkusu a iných atrakcií,	0,17 €
d/ umiestnenie skládky palív a stavebného materiálu na viac ako 3 dni,	0,60 €
e/ parkovanie vozidla	0,20 €

§ 15 Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť obecnému úradu začatie osobitného užívania najneskôr v deň začatia užívania verejného priestranstva.
2. Obec vyrubí daň rozhodnutím v deň vzniku daňovej povinnosti.
3. Daňovník môže vyrubenú miestnu daň zaplatiť v hotovosti do pokladne obce alebo prevodom na účet

V. časť

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 16 Predmet dane

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

2. Nevýherné hracie prístroje sú:

- elektronické prístroje na počítačové hry,
- mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 17

Sadzba dane

V zmysle § 55 zákona o miestnych daniach a poplatku obec Zubrohlava určuje sadzbu dane za nevýherné hracie prístroje:

- a/ za jeden elektronický prístroj a kalendárny rok / na počítačové hry, mechanické prístroje biliard, stolný futbal, stolný hokej, šípky/ **40 €**

§ 18

Vedenie evidencie

1. Daňovník je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu o počte prevádzkovaných nevýherných hracích prístrojov. Evidencia musí obsahovať:

- Deň začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
- Druh, typ a názov nevýherného hracieho prístroja,
- Výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
- Miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja,
- Deň ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.

2. Evidenciu je daňovník povinný na výzvu obce predložiť na obecný úrad v lehote stanovenej vo výzve.

§ 19

Platenie dane

1. Daňovník môže platiť a odvádzať daň:

- a/ v hotovosti do pokladne obce,
b/ bezhotovostným prevodom na účet obce.

VI. časť

DAŇ ZA UBYTOVANIE

Základné údaje o miestnej dani za ubytovanie sú ustanovené v §37 až 43 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 20

Predmet dane

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorých kategorizáciu určuje osobitný predpis.

§ 21 Daňovník

1. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 22 Základ dane

1. Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.

§ 23 Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane **0,60 €** na osobu a prenocovanie.

§ 24 Platiteľ dane

1. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie poskytuje.
2. Platiteľ dane je povinný oznámiť vznik alebo zánik daňovej povinnosti obecnému úradu do 10 dní od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
3. Platiteľ dane je povinný viesť knihu ubytovaných a na výzvu obce predložiť knihu pri kontrole v lehote stanovenej vo výzve.

§ 25 Platenie dane

1. Platiteľ dane vyberá daň od daňovníka v hotovosti priamo do pokladne platiteľa dane, ktorý odovzdá daňovníkovi potvrdenie o zaplatení a kópiu si ponechá pre daňovú kontrolu.
2. Platiteľ dane platí a odvádza miestnu daň týmto spôsobom:
a/ v hotovosti do pokladne obce,
b/ bezhotovostným prevodom na účet obce.
3. Platiteľ dane je povinný zaplatenú daň daňovníkom odvieť obci štvrťročne, a to do 15. dňa po uplynutí štvrťroka a súčasne predloží hlásenie o počte prechodne ubytovaných fyzických osôb.

VII. časť

POPLATOK

Základné údaje o poplatku za odpad sú ustanovené v §77 až 83 zákona č. 582/2004 Z .z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 26 Platiteľ poplatku za odpad

ak nie je ustanovené inak je

- a/ fyzická osoba, ktorá ma v obci trvalý alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako je podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha,
- b/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

§ 27 Sadzba poplatku

Správca určuje sadzbu poplatku:

1. pre osoby s trvalým a prechodným pobytom:
Paušálny poplatok..... **0,1233 € /osoba/deň**
/ príklad: $0,1233 \times 365 = 45,0045 / = 45 \text{ € na osobu a rok}$
2. pre osoby bez trvalého a prechodného pobytu za nehnuteľnosť využívanú na rekreačné účely paušálny poplatok **20 € na osobu a rok**
3. pre množstvový zber pre právnické osoby a podnikateľov **0,0350 € / liter**
/ príklad: $0,0350 \times 110 \text{ litrov} \times 33 \text{ vývozov} = 127,05 \text{ € / kuka nádoba}$
4. za jeden kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín na sumu **0,0150 € / kg.**
5. Správca určuje poplatok vo výške....**65 €** za užívanie ďalšej kuka nádoby nad stanovený počet o objeme 110 litrov.
1-4 osoby = 1 nádoba, 5-8 osôb = 2 nádoby, 9 a viac osôb = 3 nádoby

§ 28 Oznamovacia povinnosť

1. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a
 - a/ uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu, v prípade určeného zástupcu aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti; ak je poplatníkom právnická osoba názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO,
 - b/ uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,

§ 29 Vyrubenie a splatnosť poplatku

1. Poplatok vyrubí obec rozhodnutím.
2. Splatnosť poplatku pre fyzické osoby:

- a/ do sumy 50 € je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
- b/ od sumy 50 € je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a k 31.10. príslušného roka prostredníctvom SIPO- Slovenskej pošty, na účet obce alebo do pokladne obce.
3. Splatnosť poplatku pre právnické osoby a podnikateľov:
- a/ do sumy 300 € je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia,
- b/ od sumy 300 € je splatná v dvoch splátkach a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a 31.10. na účet obce alebo do pokladne obce.

§ 30

Oslobodenie a zníženie poplatku

Zníženie poplatku o 50 % na základe žiadosti

- **študentom vysokej a strednej školy denného štúdia**, s výnimkou študentov denne dochádzajúcich do vzdialenosti do 60 km od miesta trvalého pobytu.
Pri vzdialenosti školy do 60 km potvrdenie o ubytovaní.
Ak ide o žiaka, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky v žiadosti o zníženie poplatku je potrebné uviesť: meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta.

V zmysle § 82 ods. 1 obec poplatok vráti v celej výške alebo v jej pomernej časti, poplatníkovi ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a predloží žiadosť a doklady

- Oznámenie o zrušení prevádzkarne alebo pozastavení činnosti spolu s potvrdením.
- Oznámenie pri odsťahovaní sa z obce a zrušení trvalého pobytu v obci,
- Oznámenie spolu s potvrdením, že zaplatil poplatok v inej obci kde sa trvale alebo prechodne zdržiava
- Oznámenie o úmrtí člena domácnosti, ktorú predloží osoba, ktorá prevzala na seba poplatkovú povinnosť za ostatných členov domácnosti alebo manželka /manžel/ tejto osoby.
- osobám žijúcim a pracujúcim v zahraničí, dokladom je aktuálna pracovná zmluva alebo doklad o nájme nehnuteľnosti, pracovné povolenie, potvrdenie o štúdiu, pobyte na území iného štátu, potvrdenie príslušného úradu o pobyte v zahraničí, potvrdenie agentúry sprostredkujúcej prácu v zahraničí.
V dokladoch bude uvedený dátum preukazujúci nárok na uplatnenie odpustenia poplatku pre daný rok. K dokladom je potrebné doložiť aj preklad v slovenskom jazyku.
- osobám, ktoré sa zdržujú mimo obce z dôvodu prenájmu nehnuteľnosti v inej obci, meste.
Dokladom je aktuálna nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti so žiadosťou na aktuálny rok.

Nárok na zníženie poplatku si poplatník môže uplatniť najneskôr do 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia, inak nárok zaniká.

§ 31 Odpustenie poplatku

- úplne bezvládnej osobe pripútanej na lôžko.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zák. č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa rušia všetky predchádzajúce Všeobecne záväzné nariadenia o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zubrohlava a ich dodatky.

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol na úradnej tabuli
vyvesený dňa: 18.11.2024
zvesený dňa: 3.12.2024

VZN schválené OZ dňa : 4.12.2024

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 5.12.2024

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2025

Lukáš R e m e š
starosta obce